

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 ПО УЛИЦЕ КЛУБНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.

27 июня 2017 г.

г.Ульяновск
КЛУБНАЯ УЛИЦА 4

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **19.06.2017г. по 26.06.2017г., включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась в г.Ульяновск, ул.Клубная д.4 (во дворе МКД) 19.06.2017, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **19.06.2017 по 26.06.2017 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1978,45 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432044, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 55, кабинет 101, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 19.06.2017г. по 26.06.2017г., включительно

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2755,47 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2358,87 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **180,52 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **216,08 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **64,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1978,45 кв.м**, что составляет **71,80%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1978,45 кв.м**, что соответствует **71,80%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 27.06.2017, г.Ульяновск, ул.Хрустальная д.55 каб.101.

По выше указанному адресу поступило **64,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №4 ПО УЛИЦЕ КЛУБНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: [REDACTED]

Вопросы повестки дня собрания:

1. о выборе председателя, секретаря общего собрания и выборе счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом
3. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
5. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
8. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье:
- содержание и ремонт
9. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. О включении в размер платы услуги по уборке подъездов МКД
12. Утверждение ориентировочной сметной стоимости на выполнение работ по текущему ремонту кровли и об определении порядка финансирования работ по текущему ремонту кровли
13. Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома
14. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
17. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон)
18. О направлении начисленных и неизрасходованных денежных средств по содержанию общего имущества, входящих в плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД
19. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
20. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги
21. о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома
22. Об изменении назначения денежных средств
23. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
24. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: о выборе председателя, секретаря общего собрания и выборе счетной комиссии

Предложено принять решение:

избрать председателем собрания: [REDACTED] секретарем собрания: [REDACTED]. избрать счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED]

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать председателем собрания: [REDACTED] секретарем собрания: [REDACTED]

избрать счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED]

2. По вопросу №2: О расторжении договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 30.06.2017 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 30.06.2017 г.

3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска". Начало действия договора с 01.07.2017 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска". Начало действия договора с 01.07.2017 г.

5. По вопросу №5: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к решению собственника): - на период с 01.10.2017г. по 30.09.2018г. в размере 21,37 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, - на период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г. в размере 22,47 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, - на период с 01.10.2019г. по 30.09.2020г. в размере 23,57руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения

Результаты голосования:

"ЗА" 1956,59 кв.м., что составляет 98,90 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 21,86 кв.м., что составляет 1,10 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к решению собственника): - на период с 01.10.2017г. по 30.09.2018г. в размере 21,37 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, - на период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г. в размере 22,47 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, - на период с 01.10.2019г. по 30.09.2020г. в размере 23,57руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения

6. По вопросу №6: Об утверждении состава общего имущества МКД

Предложено принять решение:

Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №2 к решению собственника

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №2 к решению собственника

7. По вопросу №7: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

Предложено принять решение:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3

Результаты голосования:

"ЗА" 1936,60 кв.м., что составляет 97,88 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,85 кв.м., что составляет 2,12 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3

8. По вопросу №8: О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: - содержание и ремонт

Предложено принять решение:

1. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2017 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска» 2. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска»

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2017 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска» 2. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска»

9. По вопросу №9: О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом

Предложено принять решение:

Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2017 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска»

Результаты голосования:

- "ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2017 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска»

10. По вопросу №10: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Результаты голосования:

- "ЗА" 1955,68 кв.м., что составляет 98,85 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,77 кв.м., что составляет 1,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

11. По вопросу №11: О включении в размер платы услуги по уборке подъездов МКД

Предложено принять решение:

Включить в размер платы услугу по уборке подъездов МКД и утвердить размер платы за уборку подъездов с 01.07.2017г. в размере 1,63 руб. за 1 кв. м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,3 %, с ежегодной индексацией размера платы на 5 %

Результаты голосования:

- "ЗА" 359,59 кв.м., что составляет 18,18 % голосов;
- "ПРОТИВ" 1618,86 кв.м., что составляет 81,82 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: не включать в размер платы услугу по уборке подъездов МКД и утвердить размер платы за уборку подъездов с 01.07.2017г. в размере 1,63 руб. за 1 кв. м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,3 %, с ежегодной индексацией размера платы на 5 %

12. По вопросу №12: Утверждение ориентировочной сметной стоимости на выполнение работ по текущему ремонту кровли и об определении порядка финансирования работ по текущему ремонту кровли

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочную сметную стоимость на текущий ремонт кровли в размере 413 400 руб. Определить следующий порядок финансирования работ по текущему ремонту кровли 1. Выполнить работы по текущему ремонту кровли за счет денежных средств собственников (нанимателей) 2. С 01.07.2017 г. по 30.06.2019 г. установить ежемесячный целевой взнос в размере 6 руб. 46 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения на текущий ремонт кровли, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочную сметную стоимость на текущий ремонт кровли в размере 413 400 руб. Определить следующий порядок финансирования работ по текущему ремонту кровли 1. Выполнить работы по текущему ремонту кровли за счет денежных средств собственников (нанимателей) 2. С 01.07.2017 г. по 30.06.2019 г. установить ежемесячный целевой взнос в размере 6 руб. 46 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения на текущий ремонт кровли, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%

13. По вопросу №13: Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома

Предложено принять решение:

избрать совет многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2021г. в следующем составе: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2021г. [REDACTED]

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать совет многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2021г. в следующем составе: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2021г. [REDACTED]

14. По вопросу №14: О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома

Предложено принять решение:

установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 105 руб. 00 коп. с квартиры в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Ввести строку вознаграждение председателю совета дома в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 105 руб. 00 коп. с квартиры в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДФЛ., в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДФЛ и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 105 руб. 00 коп. с квартиры в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Ввести строку вознаграждение председателю совета дома в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 105 руб. 00 коп. с квартиры в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДФЛ., в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДФЛ и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию

15. По вопросу №15: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД,

определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

16. По вопросу №16: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Предложено принять решение:

наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания; - совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании; - совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений); - содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг; - фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; - вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; -разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование. - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Результаты голосования:

"ЗА" 1936,60 кв.м., что составляет 97,88 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,85 кв.м., что составляет 2,12 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания; - совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании; - совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений); - содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг; - фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения

Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; - вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; -разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование. - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

17. По вопросу №17: Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон)

Предложено принять решение:

утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.07.2017г.: - с трубкой - 40 руб., - без трубки - 20 руб.

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.07.2017г.: - с трубкой - 40 руб., - без трубки - 20 руб.

18. По вопросу №18: О направлении начисленных и неизрасходованных денежных средств по содержанию общего имущества, входящих в плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД

Предложено принять решение:

начисленные и неизрасходованные денежные средства по содержанию общего имущества, входящих в плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД (согласно приложению № 1 к решению собственника) направить на текущий ремонт (непредвиденные расходы)

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: начисленные и неизрасходованные денежные средства по содержанию общего имущества, входящих в плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД (согласно приложению № 1 к решению собственника) направить на текущий ремонт (непредвиденные расходы)

19. По вопросу №19: О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

20. По вопросу №20: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

Предложено принять решение:

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (прямые договорные отношения), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска»

Результаты голосования:

"ЗА" 1936,60 кв.м., что составляет 97,88 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,85 кв.м., что составляет 2,12 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (прямые договорные отношения), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска»

21. По вопросу №21: о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома

Предложено принять решение:

утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2021г. в размере 2 руб. 10 коп. за 1 кв. м. в месяц, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%.

Результаты голосования:

"ЗА" 344,40 кв.м., что составляет 17,41 % голосов;
"ПРОТИВ" 1634,05 кв.м., что составляет 82,59 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: не утверждать размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2021г. в размере 2 руб. 10 коп. за 1 кв. м. в месяц, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%.

22. По вопросу №22: Об изменении назначения денежных средств

Предложено принять решение:

Изменить назначения денежных средств, оплачиваемых собственниками (нанимателями) помещений МКД по строке "Сбор, вывоз и утилизация ТКО" и их направление на финансирование работ по текущему ремонту, при оказании данной услуги региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по единому тарифу на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Изменить назначения денежных средств, оплачиваемых собственниками (нанимателями) помещений МКД по строке "Сбор, вывоз и утилизация ТКО" и их направление на финансирование работ по текущему ремонту, при оказании данной услуги региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по единому тарифу на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

23. По вопросу №23: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено принять решение:

вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию начиная с "01" июля 2017 г. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией

Результаты голосования:

"ЗА" 1978,45 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию начиная с "01" июля 2017 г. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией

24. По вопросу №24: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

Предложено принять решение:

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению №4 к решению собственников

Результаты голосования:

"ЗА" 1934,74 кв.м., что составляет 97,79 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,71 кв.м., что составляет 2,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению №4 к решению собственников

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

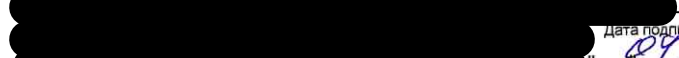
 "04" "07" 2017 г.

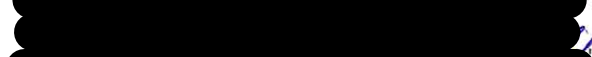
Секретарь собрания:

 "04" "07" 2017 г.

Члены счетной комиссии:

 "04" "07" 2017 г.

 "04" "07" 2017 г.

 "04" "07" 2017 г.

Подпись

ФИО

Дата подписания протокола