

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №201 ПО УЛИЦЕ
ЛОКОМОТИВНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**г.Ульяновск
ЛОКОМОТИВНАЯ УЛИЦА 201**

21 августа 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **28.07.2017г. по 18.08.2017г., включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск, ул.Локомотивная д.201 (во дворе МКД) 28.07.2017, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **28.07.2017 по 18.08.2017 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1957,43 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432044, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 55, кабинет 101, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов по местному времени, в период с 17.07.2017г. по 30.07.2017г., включительно

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3324,18 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2995,46 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **328,72 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **76,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1957,43 кв.м**, что составляет **58,88%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1957,43 кв.м**, что соответствует **58,88%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 21.08.2017, г.Ульяновск, ул.Хрустальная д.55 каб.101.

По выше указанному адресу поступило **76,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №201 ПО УЛИЦЕ ЛОКОМОТИВНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: [REDACTED]

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и утверждении состава счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).
3. О включении в размер платы услуги по уборке подъездов МКД.
4. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон)
5. о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома
6. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: **О выборе председателя, секретаря общего собрания и утверждении состава счетной комиссии.**

Предложено принять решение:

избрать председателем собрания: [REDACTED] секретарем собрания: [REDACTED] избрать счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED]

Результаты голосования:

"ЗА" 1931,55 кв.м., что составляет 98,68 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать председателем собрания: [REDACTED], секретарем собрания: [REDACTED]. избрать счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED]

2. По вопросу №2: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к решению собственника): - на период с 01.09.2017г. по 31.08.2018г. в размере 19,51 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,56 с 1 кв.м. - на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. в размере 20,46 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,68 с 1 кв.м. - на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г. в размере 21,48 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,81 с 1 кв.м.

Результаты голосования:

"ЗА" 1601,59 кв.м., что составляет 81,82 % голосов;
"ПРОТИВ" 34,49 кв.м., что составляет 1,76 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 295,47 кв.м., что составляет 15,09 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к решению собственника): - на период с 01.09.2017г. по 31.08.2018г. в размере 19,51 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,56 с 1 кв.м. - на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. в размере 20,46 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,68 с 1 кв.м. - на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г. в размере 21,48 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,81 с 1 кв.м.

3. По вопросу №3: О включении в размер платы услуги по уборке подъездов МКД.

Предложено принять решение:

включить в размер платы услугу по уборке подъездов МКД и утвердить размер платы за уборку подъездов с 01.09.2017г. в размере 1,63 руб. за 1 кв. м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,3 %, с ежегодной индексацией размера платы на 5 %

Результаты голосования:

"ЗА" 1188,18 кв.м., что составляет 60,70 % голосов;
"ПРОТИВ" 667,45 кв.м., что составляет 34,10 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,62 кв.м., что составляет 2,33 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: включить в размер платы услугу по уборке подъездов МКД и утвердить размер платы за уборку подъездов с 01.09.2017г. в размере 1,63 руб. за 1 кв. м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,3 %, с ежегодной индексацией размера платы на 5 %

4. По вопросу №4: Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон)

Предложено принять решение:

утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.09.2017г.: - с трубкой - 40 руб., - без трубки - 20 руб.

Результаты голосования:

"ЗА" 1931,55 кв.м., что составляет 98,68 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.09.2017г.: - с трубкой - 40 руб., - без трубки - 20 руб.

5. По вопросу №5: о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома

Предложено принять решение:

утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2022г. в размере 2 руб. 10 коп. за 1 кв. м. в месяц, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%.

Результаты голосования:

"ЗА" 1678,49 кв.м., что составляет 85,75 % голосов;

"ПРОТИВ" 106,52 кв.м., что составляет 5,44 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 146,54 кв.м., что составляет 7,49 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2022г. в размере 2 руб. 10 коп. за 1 кв. м. в месяц, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%.

6. По вопросу №6: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Предложено принять решение:

вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию, начиная с 01.09.2017г. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией

Результаты голосования:

"ЗА" 1389,76 кв.м., что составляет 71,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 259,04 кв.м., что составляет 13,23 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 262,36 кв.м., что составляет 13,40 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию, начиная с 01.09.2017г. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией

7. По вопросу №7: Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания.

Предложено принять решение:

утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания: 1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 2. Один экземпляр настоящего протокола хранится у инициатора общего собрания собственников помещений; а второй - в архиве управляющей организации. 3. Определить срок хранения: протоколы внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии - 3 года, решений собственников - 6 месяцев. 4. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания - путем размещения информации о принятых решениях собственниками по повестке дня на информационной доске в подъездах МКД

Результаты голосования:

"ЗА" 1887,54 кв.м., что составляет 96,43 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,01 кв.м., что составляет 2,25 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания: 1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 2. Один экземпляр настоящего протокола хранится у инициатора общего собрания собственников помещений; а второй - в архиве управляющей организации. 3. Определить срок хранения: протоколы внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии - 3 года, решений собственников - 6 месяцев. 4. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания - путем размещения информации о принятых решениях собственниками по повестке дня на информационной доске в подъездах МКД

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: [подпись] "21" августа 2017г.

Секретарь собрания: [подпись] "21" августа 2017г.

Члены счетной комиссии: [подпись] "21" августа 2017г.

Дата подписания протокола

"21" августа 2017г.

Дата подписания протокола

"21" августа 2017г.

Дата подписания протокола