

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 ПО УЛИЦЕ КЛУБНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
КЛУБНАЯ УЛИЦА 4

4 июля 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 19.06.2017г. по 03.07.2017г. включительно .

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск, ул.Клубная д.4 (во дворе МКД) 19.06.2017 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 19.06.2017 по 03.07.2017 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2138,26 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432044, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 55, кабинет 101, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 19.06.2017г. по 03.07.2017г. включительно

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2755,47 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2358,87 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 180,52 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 216,08 кв.м..

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 71,00 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2138,26 кв.м, что составляет 77,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 2138,26 кв.м, что соответствует 77,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 04.07.2017, г.Ульяновск, ул.Хрустальная д.55 каб. 101.

По выше указанному адресу поступило 71,00 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0,00 решений, что соответствует 0,00 кв.м и 0,00% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №4 ПО УЛИЦЕ КЛУБНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: [REDACTED]

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания и выборе счетной комиссии
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
4. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6. Об определении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома
7. Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете
8. О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
9. Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта
10. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль и участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
11. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания

**Вопросы повестки дня собрания:**

12. О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
13. О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт
14. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
15. Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: о выборе председателя и секретаря общего собрания и выборе счетной комиссии**

**Предложено принять решение:**

избрать председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания: [REDACTED] избрать счетную комиссию в следующем составе [REDACTED]

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м. что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** избрать председателем собрания: [REDACTED] секретарем собрания: [REDACTED] избрать счетную комиссию в следующем составе [REDACTED]

**2. По вопросу №2: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта**

**Предложено принять решение:**

В соответствии с ч. 1 ст. 173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 4 по ул. Клубная города Ульяновска: - прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - формировать фонд капитального ремонта на специальном банковском счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный банковский счет и перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м. что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** В соответствии с ч. 1 ст. 173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 4 по ул. Клубная города Ульяновска: - прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - формировать фонд капитального ремонта на специальном банковском счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный банковский счет и перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

**3. По вопросу №3: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 4 по ул. Клубная города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м. что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 4 по ул. Клубная города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом.

**4. По вопросу №4: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Клубная города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014 г. № 51-П

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Клубная города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014 г. № 51-П

**5. По вопросу №5: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Клубная города Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Клубная города Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

**6. По вопросу №6: Об определении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома**

**Предложено принять решение:**

Определить предварительную смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома ориентировочно в общей сумме 3 630 449 руб. с последующей корректировкой на момент выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить предварительную смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома ориентировочно в общей сумме 3 630 449 руб. с последующей корректировкой на момент выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

**7. По вопросу №7: Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете**

**Предложено принять решение:**

Определить управляющую организацию - Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить управляющую организацию - Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете

**8. По вопросу №8: О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**

**Предложено принять решение:**

1. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ. 2. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем специального банковского счета в платежном документе по строке «Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета». Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО «АЛЬФА-БАНК», в котором открыт специальный банковский счет.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ. 2. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем специального банковского счета в платежном документе по строке «Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета». Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО «АЛЬФА-БАНК», в котором открыт специальный банковский счет.

**9. По вопросу №9: Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта**

**Предложено принять решение:**

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1. Обязать управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) ежемесячно осуществлять собственными силами либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет. 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление в размере 1,5 % от суммы собранных (перечисленных) платежей. 3. Начисления взноса на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 1. Обязать управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) ежемесячно осуществлять собственными силами либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет. 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление в размере 1,5 % от суммы собранных (перечисленных) платежей. 3. Начисления взноса на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг

**10. По вопросу №10: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль и участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001), Председателя Совета МКД ( а при его отсутствии, любого собственника МКД) лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию

ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001), Председателя Совета МКД ( а при его отсутствии, любого собственника МКД) лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**11. По вопросу №11: *Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания***

**Предложено принять решение:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию - Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001)

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию - Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001)

**12. По вопросу №12: *О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома***

**Предложено принять решение:**

Уполномочить управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) 1. Провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Заключить договор для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) 1. Провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Заключить договор для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

**13. По вопросу №13: *О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт***

**Предложено принять решение:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная города Ульяновска

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная города Ульяновска

**14. По вопросу №14: *Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования***

**Предложено принять решение:**

Собственники помещений МКД № 4 по ул. Клубная города Ульяновск о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2138,26 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Собственники помещений МКД № 4 по ул. Клубная города Ульяновск о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**15. По вопросу №15: Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников**

**Предложено принять решение:**

Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов внеочередного (годового) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1) Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания; 2) Настоящий протокол внеочередного общего собрания составляется в трех экземплярах: - один экземпляр хранится у инициатора общего собрания собственников помещений; - второй экземпляр хранится в архиве управляющей организации по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 55; - третий экземпляр передается на хранение в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. 3) Протокол счетной комиссии и решения собственников хранятся в архиве управляющей организации по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 55. 4) протоколы общего собрания собственников хранятся 3 года; решения собственников хранятся 6 месяцев.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2094,55 кв.м., что составляет 76,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,71 кв.м., что составляет 1,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов внеочередного (годового) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1) Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания; 2) Настоящий протокол внеочередного общего собрания составляется в трех экземплярах: - один экземпляр хранится у инициатора общего собрания собственников помещений; - второй экземпляр хранится в архиве управляющей организации по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 55; - третий экземпляр передается на хранение в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. 3) Протокол счетной комиссии и решения собственников хранятся в архиве управляющей организации по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 55. 4) протоколы общего собрания собственников хранятся 3 года; решения собственников хранятся 6 месяцев.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

04.07 2017г.

Секретарь собрания:

04 07 2017г.

Члены счетной комиссии:

004 04.07 17г.

Дата подписания протокола  
04.07 2017г.

Дата подписания протокола  
04.07 2017г.

Дата подписания протокола