

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Дрогобычская , № 39

г.Димитровград

«01» 12 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская , № 39, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2018г. по «30» 11 2019г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская , № 39 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Дрогобычская , № 39 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Иванова А.В. Иванова А.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3822,67 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 203,1 м.кв.

Год постройки: 1994

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 57

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3822,67	47706,92	3975,58	1,04	3822,67	47706,92	3975,58	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3822,67	0,00	0,00	0	3822,67	0,00	0,00	0
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,39	1	18000,00	1500,00	0,39
5	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3822,67	27360,00	2280,00	0,60	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	179359,68	14946,64	3,91	1	175231,19	14602,60	3,82
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	1		0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	1	1000,00	83,33	0,02	1	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3822,67	38532,51	3211,04	0,84	3822,67	2293,60	191,13	0,05
11	ТО ДВК	3822,67	9174,41	764,53	0,20	3822,67	9174,41	764,53	0,20
12	Прочистка ДВК	3822,67	22936,02	1911,34	0,50	3822,67	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3822,67	106881,85	8906,82	2,33	3822,67	45872,04	3822,67	1,00
14	Обслуживание ВДЭО	3822,67	32569,15	2714,10	0,71	3822,67	5045,92	420,49	0,11
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3822,67	45976,65	3831,39	1,00	3822,67	4128,48	344,04	0,09
	покос травы	3474	33767,28	2813,94	0,74	3474	2752,32	229,36	0,06
	очистка подвала 1 раз	519	2117,52	176,46	0,05	519	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	3822,67	10091,85	840,99	0,22	3822,67	1376,16	114,68	0,03

16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	519	23028,86	1919,07	0,50	519	3966,10	330,51	0,09
	дератизация	519	2131,22	177,60	0,05	519	2131,22	177,60	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	519	3674,52	306,21	0,08	519	1834,88	152,91	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	519	3674,52	306,21	0,08	519	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	13548,60	1129,05	0,30	3474	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3822,67	9174,41	764,53	0,20	3822,67	4587,20	382,27	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3822,67	66055,74	5504,64	1,44	3822,67	66055,74	5504,64	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3822,67	46330,76	3860,90	1,01	3822,67	46330,76	3860,90	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3822,67	178349,63	14862,47	3,89	3822,67	119267,32	9938,94	2,60
	уборка	4360	141308,45	11775,70	3,08	4360	116973,72	9747,81	2,55
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,81	714	2293,60	191,13	0,05
21	Уборка лестничных клеток	474,4	122826,00	10235,50	2,68	474,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3822,67	96331,28	8027,61	2,10	3822,67	82569,72	6880,81	1,80
	Предоставление платежных документов	57	3283,20	273,60	0,07	57	3283,20	273,60	0,07
	Паспортный стол	3822,67	14220,33	1185,03	0,31	3822,67	14220,33	1185,03	0,31
	Управленческие расходы	3822,67	196791,05	16399,25	4,29	3822,67	177066,07	14755,51	3,86
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3822,67	1285888,45	107157,37	28,03	3822,67	825799,03	68816,59	18,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград "

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья


Анна Ивановна

Приложение № 5
к договору № 5/Н
от "01 ноября 2018г."

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №39 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 3825,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 100,58 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт холла (1этаж)		42000	3500	0,91		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		45912	3826	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		45912	3826	1,00		44535	3711	0,97
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10		0	0	0,00
5	Установка урн	1шт	3500	292	0,08		0	0	0,00
6	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,61		0	0	0,00
7	Ремонт входного козырька		65000	5417	1,42		0	0	0,00
8	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,44		0	0	0,00
9	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,52		0	0	0,00
Энергосбережение									
10	Утепление стен ЛС-4759		117739	9812	2,56		117739	9812	2,56
11	Обследование теплового контура		15000	1250	0,33		0	0	0,00
12	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	60	114000	9500	2,48		0	0	0,00
13	Установка тамбурной двери ПВХ	1 дверь	35000	2917	0,76		0	0	0,00
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		91824	7652	2,00		0	0	0,00
15	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,17		0	0	0,00
16	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-15 приложения с учетом накопленных средств		660387	55032	14,38		162274	13523	3,53
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			660387	55032	14,38		162274	13523	3,53

Директор ООО УК "Димитровград"

К Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Андреева А.Г.
Исаев

