

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко, № 21

г.Димитровград

«01» декабря 2018г

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 21, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с *«01»* *12* 2018г. по *«30»* *11* 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 21 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 21 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Сокимова, Соколов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Осипенко г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1154,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2009

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 25

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1154,4	14406,91	1200,58	1,04	1154,4	14406,91	1200,58	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	25	16250,00	1354,17	1,17	25	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1154,4	2216,45	184,70	0,16	1154,4	2216,45	184,70	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	1,30	1	18000,00	1500,00	1,30
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1154,4	12000,00	1000,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1154,4	6926,40	577,20	0,50	1154,4	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1154,4	11636,35	969,70	0,84	1154,4	1385,28	115,44	0,10
9	ТО ДВК	1154,4	2770,56	230,88	0,20	1154,4	2770,56	230,88	0,20
10	Обслуживание ВДО	1154,4	32277,02	2689,75	2,33	1154,4	24935,04	2077,92	1,80
11	Обслуживание ВДЭО	1154,4	9835,49	819,62	0,71	1154,4	1385,28	115,44	0,1
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	19382,38	1615,20	1,40	1788	692,64	57,72	0,05
	покос травы	1563	15192,36	1266,03	1,10	1563	692,64	57,72	0,05
	содержание территории, МАФ	1154,4	3047,62	253,97	0,22	1154,4	0	0	0,00
	очистка подвала 1 раз	280	1142,40	95,20	0,08	280	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11210,29	934,19	0,81	1	2077,92	173,16	0,15

	дератизация	280	1149,79	95,82	0,08	280	1149,79	95,82	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	280	1982,40	165,20	0,14	280	969,70	80,81	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	280	1982,40	165,20	0,14	280	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1563	6095,70	507,98	0,44	1563	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1154,4	19948,032	1662,336	1,44	1154,4	19948,032	1662,336	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1154,4	13991,33	1165,94	1,01	1154,4	13991,33	1165,94	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1154,4	2770,56	230,88	0,20	1154,4	2770,56	230,88	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1154,4	66946,896	5578,91	4,83	1154,4	55549,728	4629,14	4,01
	уборка	1653	57090,00	4757,50	4,12	1653	51948,00	4329,00	3,75
	мех уборка (в зимний период)	190	9856,90	821,41	0,71	190	3601,73	300,14	0,26
18	Уборка лестничных клеток	172,3	51660,00	4305,00	3,73	172,3	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1154,4	29090,88	2424,24	2,10	1154,4	26320,32	2193,36	1,90
	Предоставление платежных документов	25	1896,00	158,00	0,14	25	1896,00	158,00	0,14
	Паспортный стол	1154,4	4294,37	357,86	0,31	1154,4	4294,37	357,86	0,31
	Управленческие расходы	1154,4	59428,51	4952,38	4,29	1154,4	58043,23	4836,94	4,19
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1154,4	406938,43	33911,54	29,38	1154,4	250683,65	20890,30	18,10	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
 от "01" 10 2019 г.
 № договора 5/К

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 1154,06 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	6,14	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		13849	1154	1,00	13849	1154	1,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		13849	1154	1,00	27697	2308	2,00	
4	Установка деревянного забора ЛС-2018-21	13 секций	11180	932	0,81	11180	932	0,81	
5	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	1,81	0	0	0,00	
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,32	0	0	0,00	
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,25	0	0	0,00	
8	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	2,02	0	0	0,00	
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	1,01	0	0	0,00	
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	3,25	0	0	0,00	
11	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,44	0	0	0,00	
12	Ремонт отмстки	10 м2	12000	1000	0,87	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен	12 м2	11400	950	0,82	47500	3958	3,43	
14	Замена окон на пластиковые	8 м2	56000	4667	4,04	0	0	0,00	
15	Ремонт межпанельных швов	10 м/п	6500	542	0,47	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,65	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	10	19000	1583	1,37	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		27697	2308	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,58	0	0	0,00	
20	Ранее выполненные работы		24414	2035	1,76	24414	2035	1,76	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		437889	36491	31,62	124640	10387	9,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			437889	36491	31,62	124640	10387	9,00	

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

