

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко , № 19

г.Димитровград

«01» 11 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко , № 19, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко , № 19 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко , № 19 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация





Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев


1. 
2. 
3.  1. Карыева Ф.Ф.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4235,08** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

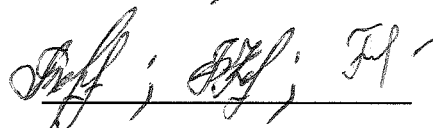
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4235,08	52853,80	4404,48	1,04	4235,08	52853,80	4404,48	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	0,92	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4235,08	8131,35	677,61	0,16	4235,08	8131,35	677,61	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,35	1	18000,00	1500,00	0,35
5	Поверка ОДПУ	0	1543,32	128,61	0,03	0	1543,32	128,61	0,03
6	Обслуживание домофона	4235,08	34560,00	2880,00	0,68	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156528,56	13044,05	3,08	2	156528,56	13044,05	3,08
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,49	2	24744,60	2062,05	0,49
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,04	2	2000,00	166,67	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4235,08	42689,61	3557,47	0,84	4235,08	5082,10	423,51	0,10
11	ТО ДВК	4235,08	10164,19	847,02	0,20	4235,08	10164,19	847,02	0,20
12	Прочистка ДВК	4235,08	25410,48	2117,54	0,50	4235,08	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	4235,08	118412,84	9867,74	2,33	4235,08	76231,44	6352,62	1,50
14	Обслуживание ВДЭО	4235,08	36082,88	3006,91	0,71	4235,08	10164,19	847,02	0,2
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4235,08	30090,45	2507,54	0,59	4235,08	0,00	0,00	0,00
	покос травы	1702	16543,44	1378,62	0,33	1702	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	4235,08	11180,61	931,72	0,22	4235,08	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	580	2366,40	197,20	0,05	580	0,00	0,00	0,00
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	580	17232,31	1436,03	0,34	580	4414,55	367,88	0,09
	дератизация	580	2381,71	198,48	0,05	580	2381,71	198,48	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	580	4106,40	342,20	0,08	580	2032,84	169,40	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	580	4106,40	342,20	0,08	580	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1702	6637,80	553,15	0,13	1702	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4235,08	10164,19	847,02	0,20	4235,08	5082,10	423,51	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	4235,08	73182,18	6098,52	1,44	4235,08	73182,18	6098,52	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	4235,08	51329,17	4277,43	1,01	4235,08	51329,17	4277,43	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4235,08	142219,12	11851,59	2,80	4235,08	125019,58	10418,30	2,46
	уборка	2243	123542,89	10295,24	2,43	2243	119937,48	9994,79	2,36
	мех уборка (в зимний период)	360	18676,22	1556,35	0,37	360	5082,10	423,51	0,10
21	Уборка лестничных клеток	474,4	124146,00	10345,50	2,44	474,4	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4235,08	106724,02	8893,67	2,10	4235,08	106724,02	8893,67	1,90
	Предоставление платежных документов	72	5460,48	455,04	0,11	72	5460,48	455,04	0,11
	Паспортный стол	4235,08	15754,50	1312,87	0,31	4235,08	15754,50	1312,87	0,31
	Управленческие расходы	4235,08	218021,92	18168,49	4,29	4235,08	212939,82	17744,99	4,19
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4235,08	1372245,96	114353,83	27,00	4235,08	965349,94	80445,83	18,80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/10
от 01.10.2018

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №19 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4235,08 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт.	250000	20833	4,92	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50821	4235	1,00	50821	4235	1,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		50821	4235	1,00	80297	6691	1,58	
4	Замена ж/б плит	10 шт.	20000	1667	0,39	20000	1667	0,39	
5	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,49	0	0	0,00	
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,09	0	0	0,00	
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,07	0	0	0,00	
8	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,55	0	0	0,00	
9	Установка решеток на чердачные продуха		28800	2400	0,57	28800	2400	0,57	
10	Ремонт входного козырька	1шт.	10000	833	0,20	0	0	0,00	
11	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,39	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	10 м2	12000	1000	0,24	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Накопительный тариф на утепление стен кв. 9,33,56	100 м2	95000	7917	1,87	114347	9529	2,25	
14	Замена окон на пластиковые	56 м2	392000	32667	7,71	0	0	0,00	
15	Ремонт межпанельных швов	50 м/п	32500	2708	0,64	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		4500	375	0,09	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	15200	1267	0,30	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		101642	8470	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,16	0	0	0,00	
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2018г.		29935	2495	0,59	29935	2495	0,59	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		1122349	93529	22,08	264330	22028	5,20	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1122349	93529	22,08		264330	22028	5,20

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

