

ПРОТОКОЛ № 01-2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«15» октября 2018 г.

ул. Державина, дом 16.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Копылов Павел Петрович (квартира 7, площадь квартиры – 75,49 кв.м.). Документ о праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 73АА 423923 от 12.07.2012 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2 356,29 кв. м.

Председатель собрания: Копылов Павел Петрович (кв. 7);
Секретарь собрания: Товба Татьяна Николаевна (кв. 11).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования. В собрании приняли участие собственники помещений, имеющих площадь 1 676,48 кв.м., что составляет 71,15 % от общего числа голосов собственников. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии);
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилья и установления размера платы на содержание и ремонт жилья в доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске;
3. Установление размера платы за уборку лестничных клеток в многоквартирном доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске;
4. Установление размера платы на непредвиденные расходы в многоквартирном доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске;
5. Утверждение лица, уполномоченного подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом;
6. Установление порядка уведомления о проводимых общих собраниях собственников.

Основная часть:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О. Копылов Павел Петрович (кв. 7)

Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Товба Татьяна Николаевна (кв. 11)

Голосовали:

"ЗА" – 1 676,48 м², что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания

Ф.И.О. Копылов Павел Петрович (кв. 7)

Избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Товба Татьяна Николаевна (кв. 11)

2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилья и установления размера платы на содержание и ремонт жилья в доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске

Предложено:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья в доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске и установить с 01 октября 2018 года по 30 сентября 2019 года плату на содержание и ремонт жилья в размере 11 руб. 77 коп. с 1 кв.м.

№ п/п	Виды работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер платы, руб./кв.м.
1	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	1,02
2	Техническое обслуживание вентиляции	0,17
3	Обслуживание системы электроснабжения	0,92
4	Проведение электроизмерений и испытаний электрооборудования	0,14
5	Обслуживание конструктивных элементов здания.	1,08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20
7	Уборка придомовой территории	2,53
8	Работы по дератизации и дезинсекции	0,19
9	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	0,17
10	Управление эксплуатацией МКД	2,75
11	Начисление и сбор платежей	0,90
12	Подготовка и оформление документов по регистрации и учету граждан	0,70

Итого: 11 руб. 77 коп. / 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1 568,77 м², что составляет 93,58 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 107,71 кв.м., что составляет 6,42 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья в доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске и установить с 01 октября 2018 года по 30 сентября 2019 года плату на содержание и ремонт жилья в размере 11 руб. 77 коп. с 1 кв.м.

3. Установление размера платы за уборку лестничных клеток в многоквартирном доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске

Предложено:

Установить с 01 октября 2018 г. по 30 сентября 2019 г. плату за уборку лестничных клеток в размере 2 руб. 40 коп. с 1 кв.м. в доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске (отдельной строкой в счет-квитанциях).

Голосовали:

"ЗА" – 178,18 м², что составляет 10,63 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 1 498,30 кв.м., что составляет 89,37 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение по данному вопросу не принято.

4. Установление размера платы на непредвиденные расходы в многоквартирном доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске.

Предложено:

Установить с 01 октября 2018 г. по 30 сентября 2019 г. плату на непредвиденные расходы в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. в доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске (отдельной строкой в счет-квитанциях).

Голосовали:

"ЗА" – 1 486,79 м², что составляет 88,69 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" – 189,69 кв.м., что составляет 11,31 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить с 01 октября 2018 г. по 30 сентября 2019 г. плату на непредвиденные расходы в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. в доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске (отдельной строкой в счет-квитанциях).

5. Утверждение лица, уполномоченного подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом;

Предложено:

В качестве лица, уполномоченного от имени собственников подписать с ООО «Жилищная компания «Навигатор» договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске, утвердить Копылова Павла Петровича (кв. 7)

Голосовали:

"ЗА" – 1 676,48 м², что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

В качестве лица, уполномоченного от имени собственников подписать с ООО «Жилищная компания «Навигатор» договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске, утвердить Копылова Павла Петровича (кв. 7)

6. Установление порядка уведомления о проводимых общих собраниях собственников

Предложено:

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников в доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске: размещение информации на сайте управляющей организации и на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1 676,48 м², что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.


Решение принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников в доме № 16 по ул. Державина в г. Ульяновске: размещение информации на сайте управляющей организации и на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Место хранения протокола: офис ООО «Жилищная компания «Навигатор» (г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 15 А).

Настоящий протокол составлен на четырех листах.

Председатель собрания  Копылов П.П. (кв. 7)

Секретарь собрания  Товба Т.Н. (кв. 11)