

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 305а

г.Димитровград

«01» 12 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 305а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2018г. по «30» 11 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 305а (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 305а (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев

Зимовава Камилъ Ахмедович

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 305а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2804,24 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 60

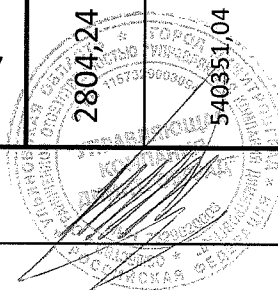
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2804,24	34996,92	2916,41	1,04	2804,24	34996,92	2916,41	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	60	39000,00	3250,00	1,16	60	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2804,24	5384,14	448,68	0,16	2804,24	5384,14	448,68	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,53	1	18000,00	1500,00	0,53
5	Поверка ОДПУ		44548,04	3712,34	1,32	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	2804,24	28800,00	2400,00	0,86	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2804,24	16825,44	1402,12	0,50	2804,24	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2804,24	28266,74	2355,56	0,84	2804,24	3365,09	280,42	0,10
9	ТО ДВК	2804,24	6730,18	560,85	0,20	2804,24	6730,18	560,85	0,20
10	Обслуживание ВДО	2804,24	78406,55	6533,88	2,33	2804,24	50476,32	4206,36	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	2804,24	23892,12	1991,01	0,71	2804,24	3365,09	280,42	0,1
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2804,24	25210,23	2100,85	0,75	2804,24	15142,90	1261,91	0,45
	покос травы	1832	17807,04	1483,92	0,53	1832	5047,632	420,636	0,15
	содержание территории, МАФ	2804,24	7403,19	616,93	0,22	2804,24	10095,264	841,272	0,30
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	661	19218,89	1601,57	0,57	661	5047,63	420,64	0,15
	дератизация	661	2714,33	226,19	0,08	661	2714,33	226,19	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	661	4679,88	389,99	0,14	661	2355,56	196,30	0,07

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	661	4679,88	389,99	0,14	661	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	661	0,00	0,00	0,00	661	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1832	7144,80	595,40	0,21	1832	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	2804,24	48457,267	4038,1056	1,44	2804,24	48457,267	4038,1056	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	2804,24	33987,39	2832,28	1,01	2804,24	33987,39	2832,28	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2804,24	6730,18	560,85	0,20	2804,24	6730,18	560,85	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2804,24	95940,816	7995,07	2,85	2804,24	79079,568	6589,96	2,35
	уборка	3419	83490,00	6957,50	2,48	3419	76050,99	6337,58	2,26
	мех уборка (в зимний период)	240	12450,82	1037,57	0,37	240	3028,58	252,38	0,09
18	Уборка лестничных клеток	301,46	83212,80	6934,40	2,47	301,46	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2804,24	70666,85	5888,90	2,10	2804,24	70666,85	5888,90	2,10
	Предоставление платежных документов	60	4464,00	372,00	0,13	60	4464,00	372,00	0,13
	Паспортный стол	2804,24	10095,26	841,27	0,30	2804,24	10095,26	841,27	0,30
	Управленческие расходы	2804,24	144362,28	12030,19	4,29	2804,24	144362,28	12030,19	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2804,24	867196,09	72266,34	25,77	2804,24	540351,04	45029,25	16,06	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев

Приложение № 5/к
к договору № 8/к
от "08" 11 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №305А по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2804,09 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		33649	2804	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		33649	2804	1,00		42061	3505	1,25
3	Накопительный тариф на ремонт кровли		20000	1667	0,59		0	0	0,00
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,13		0	0	0,00
5	Установка урн	1шт	3500	292	0,10		0	0	0,00
6	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,83		0	0	0,00
7	Ремонт отмостки ЛС-02-023		109314	9110	3,25		109314	9110	3,25
8	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,59		0	0	0,00
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,56		0	0	0,00
10	Обследование теплового контура		9000	750	0,27		0	0	0,00
11	Ремонт межпанельных швов	10 м/п	6500	542	0,19		0	0	0,00
12	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	22000	1833	0,65		0	0	0,00
13	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		67298	5608	2,00		0	0	0,00
14	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,24		0	0	0,00
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		384410	32034	11,42		151375	12615	4,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			384410	32034	11,42		151375	12615	4,50

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев

