

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

« 25 » октября 2011г

ул. Ватутина д. 24

Общая площадь дома 957,53 кв. м.

Площадь помещений находящихся в собственности 801,39 кв.м.

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности 156,14 кв.м.

В голосовании приняли участие 29 собственников помещений, обладающих 731,3 кв.м., что составляет 76,3 % голосов от общего числа голосов собственников. (Реестр голосования прилагается).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования по инициативе **Касаткиной Александры Олеговны** (собственника кв. № 6, общей площадью 42,43 кв.м.: документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации права 73-АТ № 201410 от 10.12.2004г.)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом заочным методом, путем заполнения реестра (списка) для голосования
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161ЖК РФ), выбор управляющей организации ООО ЖК и СР УК «УправДом»
5. Принятие и утверждение перечня, объемов, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2011г. в размере 8,71 руб. с 1 кв. м. в месяц.
6. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) – размещение уведомлений на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях – размещение уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;
8. Утверждение порядка оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников - подписание инициатором общего собрания, место хранения протоколов – в управляющей организации ООО ЖК и СР УК «УправДом»;
9. Утверждение условий договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (прилагается).
10. О предоставлении полномочия управляющей организации ООО ЖК и СР УК «УправДом» выступать представителем собственников помещений дома в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать председателя общего собрания:

Касаткину Александру Олеговну (собственника кв. № 6, общей площадью 42,43 кв.м. документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации права 73-АТ № 201410 от 10.12.2004г.)

Предложено избрать секретарем общего собрания:

Милькову Любовь Александровну (собственника кв. № 17, общей площадью 43,61 кв.м. документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации права 73-АТ № 099457 от 08.01.2004г.)

Голосовали:

«ЗА» 431,3 кв.м., что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» - кв.м., что составляет - % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания общего собрания - **Касаткину Александру Олеговну**, секретарем собрания - **Милькову Любовь Александровну**.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Касаткину Александру Олеговну (собственника кв. № 6, общей площадью 42,43 кв.м. документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации права 73-АТ № 201410 от 10.12.2004г.)

Милькову Любовь Александровну (собственника кв. № 17, общей площадью 43,61 кв.м. документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации права 73-АТ № 099457 от 08.01.2004г.)

Трофимова Дмитрия Павловича (собственника кв. № 7, общей площадью 40,47 кв.м. документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации права 73-АТ № 630402 от 17.10.2007г.)

Голосовали:

«ЗА» 431,3 кв.м., что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» - кв.м., что составляет - % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Касаткиной Александры Олеговны, Мильковой Любови Александровны, Трофимова Дмитрия Павловича.

3. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом заочным методом, путем заполнения реестра (списка) для голосования.

Голосовали:

«ЗА» 431,3 кв.м., что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» - кв.м., что составляет - % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ голосования по выбору управления многоквартирным домом заочным методом, путем заполнения реестра (списка) для голосования

4. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ), выбор управляющей организации ООО ЖК и СР УК «УправДом»

Голосовали:

«ЗА» 731,3 кв.м., что составляет 100 %голосов

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % ГОЛОСОВ

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО ЖК и СР УК «УправДом»

5. Принятие и утверждение перечня, объемов, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2011г. в размере 8,71 руб. с 1 кв. в месяц.

Голосовали:

«ЗА» 731,3 кв.м., что составляет 100 %голосов

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % ГОЛОСОВ

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять и утвердить перечень, объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2011г. в размере 8,71 руб. с 1 кв. м. в месяц.

6. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) – размещение уведомлений на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 731,3 кв.м., что составляет 100 %голосов

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % ГОЛОСОВ

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) – размещение уведомлений на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях – размещение уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 731,3 кв.м., что составляет 100 %голосов

«ПРОТИВ» — кв.м., что составляет — % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м., что составляет — % ГОЛОСОВ

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях – размещением уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников - подписание инициатором общего собрания, место хранения

протоколов – в управляющей организации ООО ЖК и СР УК «УправДом»

Голосовали:

«ЗА» 431,3 кв.м., что составляет 100 %голосов

«ПРОТИВ» - кв.м., что составляет - % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников - подписание инициатором общего собрания, место хранения протоколов – в управляющей организации ООО ЖК и СР УК «УправДом»

9. Утверждение условий договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 431,3 кв.м., что составляет 100 %голосов

«ПРОТИВ» - кв.м., что составляет - % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (прилагается).

10. О предоставлении полномочия управляющей организации ООО ЖК и СР УК «УправДом» выступать представителем собственников помещений многоквартирного дома в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Голосовали:

«ЗА» 431,3 кв.м., что составляет 100 %голосов

«ПРОТИВ» - кв.м., что составляет - % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м., что составляет - % голосов

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО ЖК и СР УК «УправДом» выступать представителем собственников помещений дома в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Счетная комиссия:

Александр Васильевич, Васильева А.С.
М.В., Милькова Л.А.
Д.В., Трошилов Д.В.