

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по улице Самарской в г. Ульяновске (далее –
МКД), проводимого в форме заочного (опросным путем) голосования

г. Ульяновск

29 января 2016г.

Инициатор проведения собрания: Поворова Людмила Владимировна (кв. 2, свидетельство на право собственности 73 АТ 200757 от 09.12.2004г.).

Форма проведения собрания: заочная (опросным путем) (п. 2 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20.01.2016г. (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Адрес для передачи своих решений: г. Ульяновск, ул. Самарская, д. 11, кв. 2.

Площадь помещений за исключением общего имущества **20 584,65 кв. м.**

В адрес инициатора общего собрания в установленные сроки поступило **442** решения собственников помещений, обладающих в совокупности **12 088,32 кв. м.**, что составляет **58,72%** от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня, так как имеется необходимый кворум (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Полностью недействительными были признаны **2** решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении состава счетной комиссии.
3. О расширении зоны парковочных мест и порядке его финансирования.
4. О выборе членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п. 4.2. п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и др. (п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).
7. Об утверждении перечня, объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., предложенных ООО «СК «Фундамент».
8. Об утверждении платы за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., предложенную ООО «СК «Фундамент».
9. Об утверждении дополнительных работ, предложенных ООО «СК «Фундамент», согласно прилагаемого перечня, объема и цены.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии, решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Формулировка для голосования: *Выбрать председателем собрания Андрианову Нину Ивановну (кв. № 144), секретарем собрания – Казанкову Людмилу Валентиновну (кв. № 23).*

Признано недействительными только в части данного вопроса 0 решений собственников.

"ЗА" – 11 703,07 голосов 97,24%, "ПРОТИВ" – 52,83 голосов 0,44%,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 279,58 голосов 2,32%.

Итоги голосования: решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. Об утверждении состава счетной комиссии.

Формулировка для голосования: *Выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе: Поворова Людмила Владимировна (кв. № 2), Казанкова Людмила Валентиновна (кв. № 23), Моисеев Антон Сергеевич (кв. № 273).*

Признано недействительными только в части данного вопроса 1 решение собственника.

"ЗА" – 11 667,70 голосов 97,05%, "ПРОТИВ" – 59,81 голосов 0,50%,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 294,89 голосов 2,45%.

Итоги голосования: решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. О расширении зоны парковочных мест и порядке его финансирования.

Формулировка для голосования: *Разрешить увеличить зону парковочных мест на земельном участке под многоквартирным домом 11 по улице Самарской в г. Ульяновске за счет средств органов местного самоуправления без уменьшения площади детских площадок.*

Признано недействительными только в части данного вопроса 1 решение собственника.

"ЗА" — 10178,51 голосов 84,79 %, "ПРОТИВ" – 1381,84 голосов 11,51%,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 444,36 голосов 3,70%.

Итоги голосования: решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. О выборе членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Формулировка для голосования: *Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:*

<i>Поворова Людмила Владимировна (кв. № 2)</i>	<i>Казанкова Людмила Валентиновна (кв. № 23)</i>
<i>Резник Александр Иванович (кв. № 68)</i>	<i>Андрианова Нина Ивановна (кв. № 144)</i>
<i>Душечкин Александр Николаевич (кв. № 157)</i>	<i>Полуэткова Надежда Павловна (кв. № 195)</i>
<i>Моисеев Антон Сергеевич (кв. № 273)</i>	<i>Переведенцева Галина Евгеньевна (кв. № 314)</i>
<i>Бородулин Александр Геннадьевич (кв. № 315)</i>	<i>Захарова Елена Викторовна (кв. № 327)</i>
<i>Полосин Сергей Степанович (кв. № 366)</i>	

председателем совета многоквартирного дома – Поворову Людмилу Владимировну (кв. № 2).

Признано недействительными только в части данного вопроса 2 решения собственников.

"ЗА" — 11397,38 голосов 94,96%, "ПРОТИВ" — 189,66 голосов 1,58%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 414,66 голосов 3,46%.

Итоги голосования: решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п. 4.2. п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
Формулировка для голосования: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

Признано недействительными только в части данного вопроса 0 решений собственников.

"ЗА" — 11503,48 голосов 95,58%, "ПРОТИВ" — 52,59 голосов 0,44%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 479,41 голосов 3,98%.

Итоги голосования: решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и др. (п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Формулировка для голосования: *В целях осуществления контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенным договором оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сдаче его в аренду наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений во всех судах, государственных органах, коммерческих организациях, в том числе управляющих, других организациях:*

- истребовать у лица заверенные копии любых документов, связанных с исполнением этим лицом своих обязательств перед собственниками помещений в многоквартирном доме по договору управления, (в том числе договора, сметы, акты и др., составляемые управляющей организацией с третьими лицами для выполнения цели по управлению многоквартирным домом) (п.п. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ);

- при одобрении совета многоквартирного дома согласовывать объем, перечень, стоимость конкретных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах сметы, утвержденной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств;

- координировать свою работу с органами управления других многоквартирных домов.

Признано недействительными только в части данного вопроса 0 решений собственников.

"ЗА" — 11130,65 голосов 92,69%, "ПРОТИВ" — 400,61 голосов 3,34%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 477,71 голосов 3,98%.

Итоги голосования: решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7. Об утверждении перечня, объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., предложенных ООО «СК «Фундамент».

Формулировка для голосования: *Утвердить перечень, объем работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., предложенных ООО «СК «Фундамент».*

Признано недействительными только в части данного вопроса 7 решений собственников.

"ЗА" — 1161,33 голосов 9,81 %, "ПРОТИВ" – 9609,74 голосов 81,14%,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1072,82 голосов 9,06%.

Итоги голосования: решение не принято большинством голосов.

Вопрос № 8. Об утверждении платы за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., предложенную ООО «СК «Фундамент».

Формулировка для голосования: *Утвердить плату за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., предложенную ООО «СК «Фундамент», в сумме 21 руб. 05 коп. за м².*

Признано недействительными только в части данного вопроса 2 решения собственников.

"ЗА" — 572,48 голосов 4,79%, "ПРОТИВ" – 10298,33 голосов 86,03%,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1099,77 голосов 9,19%.

Итоги голосования: решение не принято большинством голосов.

Вопрос № 9. Об утверждении дополнительных работ, предложенных ООО «СК «Фундамент», согласно прилагаемого перечня, объема и цены.

Формулировка для голосования: *Утвердить дополнительные работы, предложенных ООО «СК «Фундамент», согласно прилагаемого перечня, объема и цены.*

Признано недействительными только в части данного вопроса 2 решения собственников.

"ЗА" — 529,38 голосов 4,40%, "ПРОТИВ" – 10448,66 голосов 86,85%,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1053,32 голосов 8,75%.

Итоги голосования: решение не принято большинством голосов.

Вопрос № 10. Об определении места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии, решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка для голосования: *Определить местом хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии, решений собственников помещений в многоквартирном доме – у председателя совета многоквартирного дома.*

Признано недействительными только в части данного вопроса 1 решение собственника.

"ЗА" — 11726,49 голосов 97,63%, "ПРОТИВ" – 48,26 голосов 0,40%,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 236,58 голосов 1,97%.

Итоги голосования: решение принято большинством голосов.

Протокол составлен на 3 (Трех) листах

ПОДПИСИ

Счетная комиссия:

Л.В. Поворова Л.В. Поворова

Л.В. Казанкова Л.В. Казанкова

А.С. Моисеев А.С. Моисеев

Председатель общего собрания *Н.И. Андриянова* Н.И. Андриянова

Секретарь общего собрания *Л.В. Казанкова* Л.В. Казанкова

Комиссия
Лобарева