

ПРОТОКОЛ № Пенз.20/92

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 20 по бульвару Пензенский

г.Ульяновск

« 26 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 6297,33 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5174,18 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 497,39 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома -625,76 кв.м

Общее собрание созвано по инициативе Щанкиной Татьяны Вениаминовны - собственника квартиры № 76 в многоквартирном доме № 20 по б-ру Пензенский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 по 21.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Щанкина Татьяна Вениаминовна, кв.№ 76; Шалдыбина Валентина Анатольевна, кв.№ 58; Свияжская Нина Григорьевна, кв.№ 36

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 107 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3704,45 кв.м., что составляет 58,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Щанкина Татьяна Вениаминовна, кв.№ 76

Секретарь - Шалдыбина Валентина Анатольевна, кв.№ 58

Голосовали:

-за председателя собрания - Щанкину Татьяну Вениаминовну

«ЗА» 3704,45 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Шалдыбину Валентину Анатольевну

«ЗА» 3704,45 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Щанкина Татьяна Вениаминовна, кв.№ 76

- секретарем собрания - Шалдыбина Валентина Анатольевна, кв.№ 58

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Щанкина Татьяна Вениаминовна, кв.№ 76

2. Шалдыбина Валентина Анатольевна, кв.№ 58

3. Свияжская Нина Григорьевна, кв.№ 36

Голосовали:

«ЗА» 3704,45 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Щанкина Татьяна Вениаминовна, кв.№ 76

2. Шалдыбина Валентина Анатольевна, кв.№ 58

3. Свияжская Нина Григорьевна, кв.№ 36

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3047,81 кв.м., что составляет 82,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 85,80 кв.м., что составляет 2,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 570,84 кв.м., что составляет 15,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3047,81 кв.м., что составляет 82,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 85,80 кв.м., что составляет 2,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 570,84 кв.м., что составляет 15,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3047,81 кв.м., что составляет 82,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 85,80 кв.м., что составляет 2,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 570,84 кв.м., что составляет 15,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Щанкину Татьяну Вениаминовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3207,06 кв.м., что составляет 86,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 497,39 кв.м., что составляет 13,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Щанкину Татьяну Вениаминовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3121,26 кв.м., что составляет 84,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 85,80 кв.м., что составляет 2,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 497,39 кв.м., что составляет 13,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (61,10 руб. с 1м2)**
Приложение № 1-содержание (55,24 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(5,86руб. с 1м2)
или согласно **варианту №2 (21,68 руб. с 1м2)**
(Приложение № 1а-содержание 20,23руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,45руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 3207,06 кв.м., что составляет 86,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 497,39 кв.м., что составляет 13,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (21,68 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (20,23руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,45руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 61,10 руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф 21,68 руб. с 1 кв.м.-3207,06 кв.м., что составляет 86,57 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 90,00 кв.м., что составляет 2,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2994,26 кв.м., что составляет 80,83% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 620,19 кв.м., что составляет 16,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 3121,79 кв.м., что составляет 84,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 85,27 кв.м., что составляет 2,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 497,39 кв.м., что составляет 13,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ —0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 3121,79 кв.м., что составляет 84,27 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 513,97 кв.м., что составляет 13,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 723,86 кв.м., что составляет 19,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2466,62 кв.м., что составляет 66,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 2764,75 кв.м., что составляет 74,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 442,31 кв.м., что составляет 11,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 497,39 кв.м., что составляет 13,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 3704,45 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Устиц / Устицкая Г.В. /

Секретарь собрания: Акин / Шафайкина В.А. /

Счетная комиссия: Устиц / Устицкая Г.В. /

Акин / Шафайкина В.А. /

Акин / Сидорова Н.Т. /