

ПРОТОКОЛ № 22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

« 25 » апреля 2007 г.

ул. 40 лет Октября дом 11.

Общая площадь дома 2510,72 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1723,68 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 487,04 м².

Зарегистрировано 29 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными 0 бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1543,18 м², что составляет 62,65 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Комитета ЖКХ Мэрии г. Ульяновска.

принимал
(принимал / не принимал участия в голосовании)

- Комитет ЖКХ, как представитель собственника муниципального жилого фонда

Повестка дня

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.
4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Голосовали:

За «ТСЖ» – 0 м², что составляет 0 (%) голосов;

За «Управляющая компания» – 1543,18 м², что составляет 100 (%) голосов;

За «Непосредственное управление» – 0 м², что составляет 0 (%) голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м², что составляет 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: Управляющая компания
(указать выбранный способ)

2. Выбор управляющей организации

Предложено выбрать управляющую организацию **ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»**

Голосовали:

«ЗА» 1543,18 м², что составляет 100 (%) голосов

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 (%) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м², что составляет 0 (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников

Предложено хранить протокол – в ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»

Голосовали:

«ЗА» 1573,18 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/

4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного)

Предложен следующий способ направления извещений о проведении собраний:

а) каждому собственнику лично под роспись:

Голосовали:

«ЗА» 42,35 м², что составляет 2,7 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

б) размещением извещения в доступном для всех жильцов месте:

Голосовали:

«ЗА» 1530,83 м², что составляет 97,3 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления извещения: в доступном для всех жильцов месте

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях

Предложен следующий способ уведомления собственников о результатах голосования:

а) размещением уведомления в доступном для всех жильцов месте (подъезде):

Голосовали:

«ЗА» 1573,18 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления уведомления: в доступном для всех жильцов месте

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Утвердить следующий способ управления домом: управляющая компания
(указать выбранный способ)

2. Выбор управляющей организации:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников

Утвердить следующее место хранения протокола ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»

4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

Утвердить следующий способ направления извещения: в доступном месте для всех жильцов

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях

Утвердить следующий способ направления уведомления: в доступном месте для всех жильцов

Протокол № 22 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Инициатор собрания Зинин Е.В. / З.В.

1 экз. ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»
2 экз. Комитет ЖКХ мэрии г. Ульяновска