

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 15 по ул. Ломоносовская

г. Ульяновск

«30» 09 2009г.

Общая площадь дома 6325,15 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4501,42 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1820,73 м².

В голосовании приняли участие 84 собственников помещений и представитель собственника муниципальных помещений, обладающие 3431,21 м², что составляет 58,9 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Сатиной Л.А.

(Ф.И.О. инициатора)

св-во право собств. 73 ат 577 921 от 14.05.2007
(документ, подтверждающий право собственности)

В общем собрании собственников помещений принимал участие Представитель собственника Комитет ЖКХ Администрации (мэрии) г. Ульяновска Павлов Л.Р.

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор счётной комиссии.

Предложено избрать членов счётной комиссии в составе трёх человек:

Ф.И.О. Павлов Л.Р. (Комитет ЖКХ)

Ф.И.О. Сатина Л.А. кв 14

Ф.И.О. Ершилова Л.С. кв 85

Голосовали:

"ЗА" - 3431,21 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м², что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать членов счётной комиссии в составе трех человек.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом:

Голосовали:

За непосредственное управление: — м², что составляет — % голосов

За управление товариществом собственников жилья: — м², что составляет — % голосов

За управление управляющей организацией: 3431,21 м², что составляет 100 % голосов

"ПРОТИВ" - — м², что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»:

Голосовали:

«ЗА» 3431,21 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района».

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.

Предложено утвердить условия договора с управляющей организацией:

Голосовали:

«ЗА» 8451,21 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора с управляющей организацией.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено уведомлять собственников помещений путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда:

Голосовали:

«ЗА» 8451,21 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях: путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний.

Предложено уведомлять собственников помещений путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда:

Голосовали:

«ЗА» 8451,21 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний: путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений: протокол подписывается инициатором общего собрания и счетной комиссией, место хранения протокола – ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района».

Голосовали:

«ЗА» 8451,21 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается инициатором и счетной комиссией общего собрания собственников помещений.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района».

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Линейная составлен на 2 листах в 1 экземплярах.

Подписи счётной комиссии:

Ермилова Татьяна Сергеевна

Саркина Л. А.

Тавлов А. Ф.

Ермилова Александр Святослав, Е.

Ермилова
(подпись)

Саркина
(подпись)

Тавлов
(подпись)

Ермилова
(подпись)

(Ф.И.О. инициатора собрания)