

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 2 по улице Советской Армии .

г. Ульяновск

от «30» декабря 2015 г.

Общая площадь дома — 1607,88 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности — 1324,38 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 283,50 кв.м.

Зарегистрировано – 29 шт. бюллетня .

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1174,80 кв.м., что составляет 73,06 %. Комитет ЖКХ принял участие в голосовании.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно (приложения №1).
4. Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме .
5. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
6. . Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток.
7. Распределять объем коммунальной услуги в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
8. Об определении места размещения информации.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 1174,80 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить председателя собрания Мамонова Т.В. соб-ник кв № 14
секретаря общего собрания Брендюк Т.Г. соб-ник кв № 23

По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Голосовали:

. «ЗА» 1174,80 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить счётную комиссию в составе:

- Собственник кв. № 14 Мамонова Т.Г.
- Собственник кв. № 5 Аннушкин О.А.
- Собственник кв. № 23 Брендюк Т.Г.

По третьему вопросу:

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы 11,62 руб. за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (приложения №1) вариант А:

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы 31,51 руб. за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (приложения №1) вариант Б:

Голосовали: Вариант А:

«ЗА» 1088,75 кв.м., что составляет 92,67 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Голосовали: Вариант Б:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1088,75 кв.м., что составляет 93,67 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы 11,62 руб. за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (приложения №1) вариант А:

По четвертому вопросу :

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы 3,19 руб. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме .

Голосовали:

«ЗА» 1174,80 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. размер платы на текущий ремонт общего имущества дома на год в размере **3,19** руб. за 1 кв.м, приложение №2.

По пятому вопросу :

Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» 283,50 кв.м., что составляет 24,13 % голосов;
«ПРОТИВ» 891,30 кв.м, что составляет 75,87 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м, что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Не утверждать годовой размер платы 980,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

По шестому вопросу :

Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток.

Голосовали:

«ЗА» 283,50 кв.м., что составляет 24,13 % голосов;
«ПРОТИВ» 891,30 кв.м, что составляет 75,87 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0кв.м, что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Не утверждать ежемесячный размер платы 0,81 руб. за уборку лестничных клеток.

По седьмому вопросу :

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 891,30 кв.м, что составляет 75,87 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 283,50 кв.м, что составляет 24,13 % голосов

Решили большинством голосов:

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу:

Об определении места размещения информации.

Голосовали:

«ЗА» 891,30 кв.м., что составляет 75,87 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 283,50кв.м, что составляет 24,13 % голосов

Решили большинством голосов:

Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

По девятому вопросу:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 1174,80 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить подписание протокола председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Место хранения протокола: один экземпляр – в управляющей компании, второй экземпляр – у совета дома.

Решения собственников помещения хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего собрания собственников помещений у управляющей организации ОАО «ГУК Заволжского района » в целях сохранения персональных данных в тайне.

Председатель общего собрания

_____ /__Мамонова Т.В.__/

Секретарь общего собрания

_____ /__Брендюк Т.Г.__/

Советской Армии,2

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2016г.

No п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения	руб./ м2/
		работ (услуг)	мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,70
II	содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
2.1.	обслуживание системы центрального отопления		1,50
2.2.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		0,79
2.3.	Содержание системы электроснабжения		
2.3.1.	обслуживание электросистемы МОП		0,50
2.3.2.	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,06
2.3.3.	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам	1 раз в год	0,00
2.4	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,05
2.6	обслуживание вентиляционных каналов		0,18
2.7.	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,18
III	работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Уборка территории домовладения		1,56
3.2.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,15
3.3.	Сбор,вывоз твердых бытовых отходов	по графику	1,69
3.4.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	2 раза в месяц	0,59
3.5.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,30
IV	осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	0,80
V	управление многоквартирным домом		1,19
5.2.	организация расчетов за услуги и работы по сод. и ремонту, коммунальные услуги	ежемесячно	0,99
5.3.	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,39
	итого содержание		11,62
	оплата старшего (председателя)		0,00
	всего содержание		11,62

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту на 2016 г.
по дому 2 ул.Сов.Армия

Начисления: 1605,51 м2 x 12 мес. X **3,19р.** = 61500 руб.

№№	Наименование	ед. изм	Объем	Цена	Сумма
1	Ремонт л/клеток 2го подъезда	под.	1	55000	55000
2	Замена почтовых ящиков 2 шт	шт	2	1000	2000
4	непредвиденные				4500
	ИТОГО				61500