

**ПРОТОКОЛ № Тюлен.12/301**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 12 по проспекту Генерала Тюленева**

г.Ульяновск

« 24 » ноября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 23 534,94 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 22 087,36 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1200,03 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома — 247,55 кв.м

Общее собрание создано по инициативе - собственника квартиры № 31 в многоквартирном доме № 12 по пр-ту Генерала Тюленева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 30.10.2015 по 20.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Любавина Любовь Викторовна, кв. № 31; Кузнецова Ольга Николаевна, кв. № 330.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 523 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 15578,07 кв.м., что составляет 66,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Любавина Любовь Викторовна, кв. № 31

Секретарь - Кузнецова Ольга Николаевна, кв. № 330

### Голосовали:

-за председателя собрания - Любавину Любовь Викторовну, кв. № 31

«ЗА» 15425,67 кв.м., что составляет 92,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 100,00 кв.м., что составляет 0,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,40 кв.м., что составляет 0,34 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Кузнецову Ольгу Николаевну, кв. № 330

«ЗА» 15425,67 кв.м., что составляет 92,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 100,00 кв.м., что составляет 0,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,40 кв.м., что составляет 0,34 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Любавину Любовь Викторовну, кв. № 31

- секретарем собрания - Кузнецову Ольгу Николаевну, кв. № 330

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Любавина Любовь Викторовна, кв. № 31

2. Кузнецова Ольга Николаевна, кв. № 330

### Голосовали:

«ЗА» 15450,68 кв.м., что составляет 99,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 74,99 кв.м., что составляет 0,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,40 кв.м., что составляет 0,34 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Любавина Любовь Викторовна, кв. № 31

2. Кузнецова Ольга Николаевна, кв. № 330

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

### Голосовали:

«ЗА» 13827,19 кв.м., что составляет 88,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 248,47 кв.м., что составляет 1,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1502,41 кв.м., что составляет 9,65 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с

ООО «УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.

### Голосовали:

«ЗА» 13927,75 кв.м., что составляет 89,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 222,90 кв.м., что составляет 1,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1427,42 кв.м., что составляет 9,16 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

### Голосовали:

«ЗА» 13801,85 кв.м., что составляет 88,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 222,90 кв.м., что составляет 1,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1553,32 кв.м., что составляет 9,97 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 14097,75 кв.м., что составляет 90,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 227,89 кв.м., что составляет 1,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1252,43 кв.м., что составляет 8,04 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Любовину Любовь Викторовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 14026,80 кв.м., что составляет 90,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 90,20 кв.м., что составляет 0,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1461,07 кв.м., что составляет 9,38 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (69,52руб. с 1м2)

Приложение № 1-содержание (58,94 руб. с 1м2 ) и Приложение № 2 -текущий ремонт(10,58руб. с 1м2 или согласно варианту №2 (22,58 руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание 20,08 руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,50руб. с 1м2

**Голосовали:**

«ЗА» 14163,84 кв.м., что составляет 90,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 99,10 кв.м., что составляет 0,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1315,13 кв.м., что составляет 8,44 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту 2 (22,58 руб. с 1м2)

Приложение № 1а-содержание (20,08 руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,50руб. с 1м2)

**По вариантам голоса распределились:**

За тариф 69,52 руб. с 1кв.м. - 52,50кв.м., что составляет 0,34 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 22,58 руб. с 1кв.м.-14111,34 кв.м., что составляет 90,58 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 681,29 кв.м., что составляет 4,37% голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 13525,81 кв.м., что составляет 86,83 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1370,97 кв.м., что составляет 8,80 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 1129,35 кв.м., что составляет 7,25 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 13133,60 кв.м., что составляет 84,31 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1315,12 кв.м., что составляет 8,44 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.  
За тариф **27,00** руб. с КПУ - 1129,35 кв.м., что составляет 7,25 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 965,87 кв.м., что составляет 6,20 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 13359,77 кв.м., что составляет 85,76 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1252,43 кв.м., что составляет 8,04 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 15481,37 кв.м., что составляет 99,38 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 44,30 кв.м., что составляет 0,28 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,40 кв.м., что составляет 0,34 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: ММ- | Любовина ЛВ |

Секретарь собрания: Зурр | Кузнецова О.К.

Счетная комиссия: ММ- | Любовина ЛВ |

Зурр | Кузнецова О.К. |  
\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |