

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 15 по ул. Ленинградская

г. Ульяновск

«22» 04 2008г.

Общая площадь дома 908,68 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 661,14 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 247,55 м².

В голосовании приняли участие 14 собственников помещений и представитель собственника муниципальных помещений, обладающие 636,08 м², что составляет 40 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Терехиной И.В.
(Ф.И.О. инициатора)

св-во на право соб-ти № 2628 от 19.11.1993г.
(Документ, подтверждающий право собственности)

В общем собрании собственников помещений принимал участие Представитель собственника Комитет ЖКХ Администрации (мэрии) г. Ульяновска Тавров А.Ф.

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
6. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор счётной комиссии.

Предложено избрать членов счётной комиссии в составе трёх человек:

Ф.И.О. Бараков В.П.

Ф.И.О. Сергеева Л.В.

Ф.И.О. Захарова Л.В.

Голосовали:

"ЗА" - 636,08 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м², что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать членов счётной комиссии в составе трех человек.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За непосредственное управление: — м², что составляет — % голосов

За управление товариществом собственников жилья: — м², что составляет — % голосов

За управление управляющей организацией: 636,08 м², что составляет 100 % голосов

«ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать управляющую организацию ОАО «Домуправляющая компания Заволжского района»:

Голосовали:

"ЗА" - 636,08 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м², что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ:

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.

Предложено утвердить условия договора с управляющей организацией:

Голосовали:

«ЗА» 636, 08 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора с управляющей организацией.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено уведомлять собственников помещений путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда:

Голосовали:

«ЗА» 636, 08 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях: путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний.

Предложено уведомлять собственников помещений путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда:

Голосовали:

«ЗА» 636, 08 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний: путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений: протокол подписывается инициатором общего собрания, место хранения протокола – ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района».

Голосовали:

«ЗА» 636, 08 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается инициатором общего собрания собственников помещений.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ленина составлен на 2 листах в 1 экземпляре.

Подписи счётной комиссии:

Тераскина В.А.

(Ф.И.О. инициатора собрания)

Тераскина В.А.

(подпись)