

ПРОТОКОЛ №1/12-2015

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№12 по ул.Балтийская**

г. Ульяновск

от « 26 » января 2015 г.

Общая площадь дома — 819,74 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности — 679,74 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 140,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 614,04 кв.м., что составляет 74,91 %. Комитет ЖКХ принял участие в голосовании.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска в лице председателя Комитета Чернецова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете.

Повестка дня

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО «УК «Арсенал».
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Об утверждении размера платы на содержание общего имущества дома на 2015 год.
7. Об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год.
8. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ ответственности управляющей компании.
9. О выборе совета дома.
10. О выборе председателя совета дома.
11. Об утверждении размера платы председателю совета дома.
12. О распределении объема коммунальных услуг.
13. Об определении места размещения информации.
14. Утверждение места хранения решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Об избрании счётной комиссии общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» 614,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Избрать счётную комиссию в составе:

Собственник кв. № 3 Товрише Г. П.

Собственник кв. № 4 Хмадулова Г. Р.

Комитет ЖКХ администрации г. Ульяновска Батгалов Р.

По второму вопросу:

О расторжении договора управления с ООО «УК «Арсенал».

Голосовали:

- «ЗА» 591,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Арсенал».

По третьему вопросу:

О выборе способа управления .

Голосовали:

«ЗА» 614,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Выбрать способ управления Управляющей компанией.

По четвертому вопросу:

О выборе управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» 614,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Выбрать управляющую компанию - ОАО «ГУК Заволжского района».

По пятому вопросу:

О заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» 614,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Заключить договор управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.02.2015 года.

По шестому вопросу:

Об утверждении размера платы на содержание общего имущества дома на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» 614,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить размер платы на содержание общего имущества дома с 01.02.2015 года в размере 12руб 80 коп. за 1м2, согласно приложения.

По седьмому вопросу:

Об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» 614,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества дома с 01.02.2015 года в размере 3 руб.00 коп за 1 кв.м.

По восьмому вопросу :

Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ ответственности управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 614,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Не утверждать размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ ответственности управляющей компании на 2015год в размере 990 руб. с квартиры.

По девятому вопросу:

О выборе совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 614,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Избрать совет дом в составе:

Собственник кв. № 3 Усвирова Г.П.

Собственник кв. № 4 Ахмадулова И.Р.

Собственник кв. № 10 Котеева Г.А.

По десятому вопросу:

О выборе председателя совета дома

Голосовали:

«ЗА» 614,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета дома

Собственник кв. № 3

По одиннадцатому вопросу:

Об утверждении размера платы председателю совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 480,24 кв.м., что составляет 78,21 % голосов;

«ПРОТИВ» 133,80 кв.м., что составляет 21,79 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Не утверждать размер платы председателю совета дома в размере 0,30 руб. с 1м2 (при положительном решении вопроса, и не вносить в перечень работ по содержанию).

По двенадцатому вопросу:

О распределении объема коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» 474,04 кв.м., что составляет 77,20 % голосов;

«ПРОТИВ» 140,00 кв.м., что составляет 22,80 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По тринадцатому вопросу:

Об определении места размещения информации.

Голосовали:

«ЗА» 614,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ

По четырнадцатому вопросу:

Утверждение места хранения решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 614,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

Решили большинством голосов:

Решения и протоколы общих собраний хранить у председателя совета дома.

Счётная комиссия:

Собственник кв. № 3 Коврица В. П. Новдес

Собственник кв. № 4 Ахмедулова З. Р. Ахмед

Комитет ЖКХ администрации г.Ульяновска Юсуп