

ПРОТОКОЛ № 1

от « 30 » января 2017 г.

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 35**

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 19.12.16 г. по 20.01.17 г.

Общая площадь дома 4 577,95 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4 280,05 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 297,90 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м²

В голосовании приняли участие 77 собственников помещений, владеющие 2 650,54 м², что составляет 57,90 % от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 77 решений собственников.

Признано недействительными _____ - _____ решений собственников .

От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие А.В.Ворожцов

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе Платоновой Н.В., собственника кв. № 17

(Ф.И.О. инициатора)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 23 руб.83 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).
5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток в 1 подъезде с оплатой в размере 1 руб. 45 коп в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами в подъездах сметной стоимостью 38 580 руб. 00 коп. с оплатой в размере 0 руб. 71 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
8. Утверждение услуги по уборке мест общего пользования с оплатой 1 руб. 62 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
9. Утверждение услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение стоимостью 56 592 руб. 97 коп. с оплатой 1 руб. 03 коп в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания .

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Платонову Н.В. _

избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Мегдеева А.Р. _

Голосовали:

ЗА - 2 650,54 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - _____ м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- _____ м², что составляет (0 %)

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания ф.и.о. Платонову Н.В. _____

избрать секретарем общего собрания ф.и.о. Мегдеева А.Р. _____

2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

ЗА - 2 650,54 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - _____ м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- _____ м², что составляет (0 %)

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему имуществу общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 2 282,87 м², что составляет (86,13 %);
ПРОТИВ - 69,77 м², что составляет (2,63 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 297,90 м², что составляет (11,24 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 23 руб.83 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).

Предложено: утвердить размер платы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г в размере 23 руб. 83 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.((Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 2 282,87 м², что составляет (86,13 %);
ПРОТИВ - 69,77 м², что составляет (2,63 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 297,90 м², что составляет (11,24 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за выполнение работ по содержанию МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 23 руб.83 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).

5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 2 213,67 м², что составляет (83,52 %);
ПРОТИВ - 69,77 м², что составляет (2,63 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 367,10 м², что составляет (13,85 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

6. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток в 1 подъезде с оплатой в размере 1 руб. 45 коп в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Предложено: утвердить работы по ремонту лестничных клеток (по согласованию с собственниками) подъезд № 2 с оплатой в размере 1 руб. 45 коп в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 2 082,89 м², что составляет (78,58 %);
ПРОТИВ - 188,96 м², что составляет (7,13 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 378,69 м², что составляет (14,29 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту лестничных клеток во втором подъезде с оплатой в размере 1 руб. 45 коп в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами в подъездах сметной стоимостью 38 580 руб. 00 коп. с оплатой в размере 0 руб. 71 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 640,06 м², что составляет (24,15 %);
ПРОТИВ - 1 207,18 м², что составляет (45,55 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 803,30 м², что составляет (30,30 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по модернизации МКД – установку светильников со светодиодными энергосберегающими лампами в подъездах сметной стоимостью 38 580 руб. 00 коп. с оплатой в размере 0 руб. 71 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений

8. Утверждение услуги по уборке мест общего пользования с оплатой 1 руб. 62 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 739,30 м², что составляет (27,89 %);
ПРОТИВ - 1 161,26 м², что составляет (43,81 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 749,98 м², что составляет (28,30 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать услугу по уборке мест общего пользования с оплатой 1 руб. 62 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

9. Утверждение услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение стоимостью 56 592 руб. 97 коп. с оплатой 1 руб. 03 коп в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - - м², что составляет (0 %);
ПРОТИВ - 2352,64 м², что составляет (88,76 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 297,90 м², что составляет (11,24 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать услугу по изготовлению проекта на теплоснабжение стоимостью 56 592 руб. 97 коп. с оплатой 1 руб. 03 коп в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложен следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й в Управлении ЖКХ администрации города Ульяновска.

Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Голосовали:

ЗА - 2 650,54 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %)

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить предложенный порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й в управлении ЖКХ администрации города Ульяновска. Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Протокол № 1 очередного общего собрания в форме очно/заочного голосования собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания

 / Платонова Н.В.

Секретарь собрания

 / Мегдеев А.Р.