

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 7 по улице Шоферов .

г. Ульяновск

от «20» ноября 2014 г.

Общая площадь дома — 2 671,56 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности — 2 404,23 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 267,33 кв.м.

Зарегистрировано — 83 шт. бюллетеней заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 406,16 кв.м., что составляет 90,10 %. Комитет ЖКХ принял участие в голосовании.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника жилого помещения

Повестка дня.

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом (новая редакция).
3. Об утверждении перечня работ и размера платы на содержание общего имущества на 2015 год.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год.
5. Об утверждении размера платы за установку и обслуживание системы видео наблюдения.
6. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
7. Об утверждении размера платы за установку прибора погодного регулирования.
8. О периоде рассрочки за установку общедомового прибора тепловой энергии.
9. О распределении объёма коммунальных услуг.
10. Об определении места размещения информации.
11. Утверждение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утвердить счётную комиссию в составе:

- Собственник кв.
- Собственник кв.
- Собственник кв.

Голосовали:

«ЗА» 2 406,16 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Утвердить счётную комиссию в составе:

- Собственник кв.
- Собственник кв.
- Собственник кв.

По второму вопросу:

Утвердить договор управления МКД (новая редакция).

Голосовали:

«ЗА» 1970,4 кв.м., что составляет 81,90 % голосов;
«ПРОТИВ» 40,14 кв.м., что составляет 1,67 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 281,62 кв.м., что составляет 11,70 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить договор управления МКД (новая редакция).

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома на 2015 год :

Вариант № 1 в размере 31,51 руб. за 1 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290).

Голосовали:

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ПРОТИВ» 2406,16 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов

Вариант №2 в размере 18,17 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ПРОТИВ» 2406,16 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов.

Вариант № 3 в размере 12,29 руб. за 1 кв.м., (Приложение №1).

Голосовали:

«ЗА» 2345,96 кв.м., что составляет 97,5 % голосов;
«ПРОТИВ» 60,20 кв.м., что составляет 2,5 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома на 2015 год в размере **12,29** руб. за 1 кв.м., согласно приложения № 1.

По четвертому вопросу :

Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год , (Приложения № 2).

А) в размере 9,10 руб. за 1 кв.м.

Голосовали:

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ПРОТИВ» 2406,16 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов:

Не утверждать перечень работ и размер платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год в размере 9,10 руб. за 1 кв.м., согласно приложения № 2.

Б) в размере 2,40 руб. за 1 кв.м.

Голосовали:

«ЗА» 663,81 кв.м., что составляет 27,59 % голосов;
«ПРОТИВ» 1742,35 кв.м., что составляет 72,41 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов:

Не утверждать перечень работ и размер платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год в размере 2,40 руб. за 1 кв.м., согласно приложения № 2.

По пятому вопросу :

Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения в размере 12,24 руб. с 1 кв.м. (единовременно), с последующим обслуживанием в размере 0,05 руб. с 1 кв.м. (ежемесячно), путем выставления в квитанции ООО «РИЦ» отдельной строкой.

Голосовали:

«ЗА» 267,33 кв.м., что составляет 11,11 % голосов;
«ПРОТИВ» 2138,83 кв.м., что составляет 88,89 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов:

Не утверждать размер платы за установку системы видеонаблюдения в размере 12,24 руб. с 1 кв.м. (единовременно), с последующим обслуживанием в размере 0,05 руб. с 1 кв.м. (ежемесячно), путем выставления в квитанции ООО «РИЦ» отдельной строкой.

По шестому вопросу:

Утвердить размер платы за диагностирование внутридомовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании на 2015 год в размере 980 руб. с квартиры.

Голосовали:

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ПРОТИВ» 2138,83 кв.м., что составляет 88,89 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 267,33 кв.м., что составляет 11,11 % голосов

Решили большинством голосов:

Не утверждать размер платы за диагностирование внутридомовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании на 2015 год в размере 980 руб. с квартиры.

По седьмому вопросу :

Утвердить размер платы за установку прибора погодного регулирования в размере 8,58 руб. с 1 кв.м. в течение 1 года.

Голосовали:

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ПРОТИВ» 2087,04 кв.м., что составляет 86,74 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 319,12 кв.м., что составляет 13,26 % голосов

Решили большинством голосов:

Не утверждать размер платы за установку прибора погодного регулирования в размере 8,58 руб. с 1 кв.м. в течение 1 года.

По восьмому вопросу :

Утвердить период рассрочки за установку общедомового прибора тепловой энергии в течение 1 года , с последующим прекращением начислением за установку КПУ с 01.12.2014 г., (Приложение №3).

Голосовали:

«ЗА» 2078,62 кв.м., что составляет 86,39 % голосов;
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 327,54 кв.м., что составляет 13,61 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить период рассрочки за установку общедомового прибора тепловой энергии в течение 1 года , с последующим прекращением начислением за установку КПУ с 01.12.2014 г., (Приложение №3).

По девятому вопросу :

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 51,79 кв.м., что составляет 2,15 % голосов;
«ПРОТИВ» 2087,04 кв.м., что составляет 86,74 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 267,33 кв.м., что составляет 11,11 % голосов

Решили большинством голосов:

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу :

Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА» 2376,76 кв.м., что составляет 98,78 % голосов;
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов:

Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

По одиннадцатому вопросу:

Решения и протоколы общих собраний хранить у председателя совета МКД.

Голосовали:

«ЗА» 409,11 кв.м., что составляет 17,00 % голосов;
«ПРОТИВ» 1997,05 кв.м., что составляет 83,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов

Решили большинством голосов:

Решения и протоколы общих собраний не хранить у председателя совета МКД.

Счётная комиссия:

Собственник кв.]

Собственник кв.]

Собственник кв.]

Handwritten signatures of the accounting commission members, including a signature that appears to be 'Тарас'.

Шоферов,7

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД на 2015год

№ нор мы	№ ип	перечень работ(услуг)	периодичность работ	Размер платы руб./м2/мес.
			1	3
				4
	1	обслуживание систем отопления		
	1.1.	осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	0,17
3	1.2.	Ревизия запорной арматуры, устранение незначительных неисправностей в системе	1 раз в год по графику ППР	0,26
12	1.4.	Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО, ликвидация воздушных пробок	1 раз в год	1,08
		итого		1,51
	2.	обслуживание систем водоснабжения, водоотведения		
23	2.1.	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год по графику ППР	0,11
1	2.2.	устранение незначительных неисправностей в системе	по мере необходимости	0,27
8	2.5.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год по графику ППР	0,06
	2.6.	Очистка стальной щеткой старых труб и фасонных частей от нароста и грязи	1 раз в год по графику ППР	0,13
	2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по мере необходимости	0,13
22	2.8.	снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,03
		итого		0,73
	3.	Техническое обслуживание вентиляционных систем		
2	3.2.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1раз в год	0,18
		итого		0,18
	4.	обслуживание систем электроснабжения		
	4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
7	4.1.1.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в квартал по графику ППР	0,28
	4.1.2.	Осмотр общедомовых электрических сетей в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в т.ч. Распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год	0,08
	4.1.3.	Осмотр ВРУ (вводно-распределительное устройство) вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1раз в месяц	0,05
1	4.2.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	1 раз в год	0,06
3	4.3.	Мелкий ремонт электропроводки	1раз в год	0,01
	4.4.	Снятие показаний с прибора учета электроэнергии МОП	1раз в месяц	0,02
		итого		0,50
пра вил а ТЭЭ П	4.7.	Проведение установленных электроизмерений и испытаний электрооборудования и сетей мест общего пользования	1 раз в 3 года	0,06
		итого		0,06
	6.	Обслуживание конструктивных элементов зданий		

	6.1.	Санитарное содержание		
67	6.1.	скальвание сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в сезон во время снегопада и гололеда	0,28
66	6.2.	очистка кровли от мусора	2 раза в весенне-летний период	0,08
	6.1.3.	уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	0,05
	6.2.	Работы по мелкому ремонту оконных и дверных проемов, полотен, закрытие на замок выходов на чердак, смена разбитых стекол	1 раз в год	0,17
		технический осмотр конструктивных элементов здания	2 раза в год	0,10
		внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	по мере необходимости	0,03
		итого		0,71
		Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,74
		Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков		
		ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД с 1 октября по 30 апреля = 212дн.		
	1.	Ручная уборка		
т.1.	1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см с территорий:	1 раз в сутки в дни снегопада	0,20
т.4.	1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см	1 раз в 2 дня в дни снегопада	0,44
	1.3.	Посыпка территорий противогололедным материалом	1 раз в сутки во время гололеда	0,11
т.6.	1.4.	Очистка территорий от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами	1 раз в неделю	0,36
п.4.	1.7.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 3 суток	0,17
2.1.1	1.8.	Уборка отмосток	1 раз в месяц	0,12
2.1.2	1.10.	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 10 дней	0,02
2.1.2	1.11.	Сметание снега со ступенек и площадок	1 раз в сутки	0,08
		итого ручная уборка		1,50
	2.	Механизированная уборка		
т.18	2.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14
т.19	2.2.	Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14
т.22	2.3.	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,07
		итого механизированная уборка		0,35
		ВСЕГО холодный период		1,85
		ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД с 1 Мая по 30 сентября = 153дн.		
		Ручная уборка		
2.1.1	2.4.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	6 раз в неделю	0,95
2.1.2	2.5.	Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю	0,04
2.1.1	2.6.	Уборка отмосток	1 раз в месяц	0,07
2.1.2	2.8.	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	0,04
2.1.2	2.10.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	2 раза в месяц	0,05
		Итого ручная уборка т/п-д		1,15
		Среднее значение		1,50
		Уборка контейнерных площадок		
		ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД с 1 октября по 30 апреля = 212дн.		
		Ручная уборка		
2.1.2	1.1.	Очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,30

3.2.1	1.2.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,01
		итого ручная уборка		0,31
		ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД с 1 Мая по 30 сентября = 153дн.		
		Ручная уборка		
2.1.2	2.1.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,10
3.2.1	1.6.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц	0,00
3.2.1	1.8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,01
		Итого ручная уборка т/л-д		0,11
		Среднее значение		0,21
		Работы по дератизации и дезинсекции		
ЦЭ	1.1.	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,07
ЦЭ	1.2.	Дезинсекция чердаков и подвалов	2 раза в год	0,19
		итого		0,26

	*	Обслуживание вводного и внутреннего газопроводов (ВДГО)	1 раз в год по графику	0,18
	*	Сбор и вывоз ТБО	6 раз в неделю по графику	1,89
	*	вывоз КГМ	1 раз в 2 месяца по графику	0,66
	*	управление МКД		
		Управление эксплуатацией МКД	постоянно	1,14
		Начисление и сбор платежей	постоянно	1,05
		Подготовка и оформление документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,39
		итого		2,58
		всего		11,71
		Благоустройство придомовой территории	в весенне-летний период	0,00
	***	обслуживание общедомовых приборов учета (т/эн. , ХВС., эл. эн.)	по регламенту	0,58
		итого		12,29

* работы(услуги), стоимость которых может быть изменена при заключении договоров на 2015год в т.ч. Вывоз ТБО, КГМ (1,89 и 0,66)

***начисление за данную услугу производится только с месяца следующего за месяцем, в котором была произведена приемка узла коммерческого учета и допуск его в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией

Приложение № 3

Расчет стоимости за установку общедомового прибора учета тепловой энергии, с периодом рассрочки в течение 1 года и прекращением начислений с 01.12.2014 г. по адресу : ул. Шоферов д.7.

Прибор учета тепловой энергии		127957,75
	Строка списания денежных средств	Сумма
1	Провайдеры	25851,39
2	Арендаторы	20173,65
3	Оплата председателю совета дома	15710,22
4	Начисления за прибор учета КПУ	33451,2
5	Переходящий остаток с текущего ремонта	32771,29
	Итого	127957,75