

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«15» января 2016 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 15

Общая площадь помещений дома 3093,93 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 60 собственников помещений, обладающие 2593,09 м<sup>2</sup>, что составляет 83,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Бюллетени – Приложение № 1).

Признано действительными 59 бюллетеней.

Признано недействительными 1 бюллетень.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника жилого помещения Яковлевой Е.А.

Документ, подтверждающий право собственности 75-АТ 944126 от 25.08.2009 г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «29» 18. 2015 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Об избрании в качестве управляющей организации для управления ООО «УК «Дом-Сервис».
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления.
4. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
5. Об избрании счетной комиссии.
6. Об утверждении перечня работ по содержанию и обслуживанию МКД, размера платы.
7. Об определении места хранения протокола.

« ПОЛУЧЕНО »  
ООО УК

Вх № 37 от 28.01.2016 г.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Предложено: избрать способом управления многоквартирным домом № 15 по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске – управляющая компания.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2542,4 м<sup>2</sup>, что составляет 98,04 % голосов;

«ПРОТИВ» - 50,69 м<sup>2</sup>, что составляет 1,96% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Избрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске – управляющая компания.

### **2. О избрании в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 15 по ул. Кузоватовская в г. Ульяновске – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис».**

Предложено: избрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 15 по ул. Кузоватовская в г. Ульяновске - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис».

#### **Голосовали:**

«ЗА» -2449,04 м<sup>2</sup>, что составляет 94,44% голосов;

«ПРОТИВ» -50,69 м<sup>2</sup>, что составляет 1,96 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -93,36 м<sup>2</sup>, что составляет 3,60 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 15 по. Ул. Кузоватовская в г. Ульяновске – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис».

### **3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора на управление многоквартирным домом с ООО «УК «Дом-Сервис» с 01.02.2016 г.**

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис» с 01.02.2016 г.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2449,04 м<sup>2</sup>, что составляет 94,44% голосов;

«ПРОТИВ» -50,69 м<sup>2</sup>, что составляет 1,96 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -93,36 м<sup>2</sup>, что составляет 3,60% голосов.

Принято единогласно.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис» с 01.02.2016 г.

#### 4. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Яковлеву Е.А., секретарем общего собрания Коротину Е.Ю.

##### Голосовали:

«ЗА» - 2542,4 м<sup>2</sup>, что составляет 98,04% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,69 м<sup>2</sup>, что составляет 1,96 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Яковлеву Е.А., секретарем общего собрания Коротину Е.Ю.

#### 5. Об избрании счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Яковлева Е.А., Усова Л.В., Григорьева В.И.

##### Голосовали:

«ЗА» - 2542,4 м<sup>2</sup>, что составляет 98,04 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,69 м<sup>2</sup>, что составляет 1,96% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в следующем составе: Яковлева Е.А., Усова Л.В., Григорьева В.И.

#### 6. Об утверждении перечня работ по содержанию и обслуживанию МКД, размера платы в сумме 16,71 руб. кв. / м.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию и обслуживанию МКД, размер платы в сумме 16,71 руб. / кв.м.

№ п/п	Перечень работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб. / кв.м.
1	Обслуживание систем отопления	1,21
2	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения	1,05
3	Техническое обслуживание вентиляционных систем	0,11
4	Обслуживание систем электроснабжения	1,10
5	Проведение установленных электроизмерений и испытаний электрооборудования и сетей мест общего пользования	0,05
6	Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,23
7	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков	2,40
8	Обслуживание мусоропровода	0,93
9	Работы по дератизации и дезинсекции	0,13
10	Сбор и вывоз ТБО	2,73
11	Вывоз КГМ	0,67
12	Управление эксплуатацией МКД	2,00
13	Подготовка и оформление документов по регистрации и учету граждан	0,40
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00
15	Обслуживание приборов ТЭ	0,88
16	Непредвиденные расходы	1,00
17	Услуги РИЦ	0,55
18	Распечатка по лицевому счету РИЦ	0,09
19	Обслуживание газопроводов	0,18
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16,71</b>

**Голосовали:**

«ЗА» -2542,4 м<sup>2</sup>, что составляет 98,04% голосов;  
«ПРОТИВ» - 50,69 м<sup>2</sup>, что составляет 1,96 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию и обслуживанию МКД, размер платы в сумме 16,71 руб. / кв.м.

**7. Об определении места хранения протоколов общего собрания: 1 экз. – ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис», 2 экз. – у счетной комиссии.**

Предложено: Определить местом хранения протоколов общего собрания: 1 экз. – ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис», 2 экз. – у счетной комиссии.

**Голосовали:**

«ЗА» -2489,09 м<sup>2</sup>, что составляет 95,99 % голосов;  
«ПРОТИВ» -50,69 м<sup>2</sup>, что составляет 1,96% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,31 м<sup>2</sup>, что составляет 2,05 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протоколов общего собрания: 1 экз. – ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис», 2 экз. – у счетной комиссии.

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на \_\_\_\_\_ листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ Яковлева Е.А.

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ Коротина Е.Ю.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ Яковлева Е.А.

\_\_\_\_\_ Усова Л.В.

\_\_\_\_\_ Григорьева В.И.