

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

Ульяновск

«17» декабря 2006 г.

п. Свердловский Вещь дом 14.

Общая площадь дома 1940,41 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Зарегистрировано 41 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными \_\_\_\_\_ бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1179,32 м<sup>2</sup>, что составляет 60,8 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Комитет ЖКХ, как представитель собственника муниципального жилищного фонда, не принимал участие в голосовании.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Савельевой Ирины Сергеевны

(Ф.И.О. инициатора)

Св-во о регистрации права № 13598 от 14.06.94г.  
(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Выбор счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом».
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе трёх человек

Ф.И.О. Соколова Екатерина Викторовна

Ф.И.О. Курочкина Анна Александровна

Ф.И.О. Обухова Татьяна Александровна

Голосовали:

"ЗА" - 1179,32 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Избрать состав членов счётной комиссии в составе 3 человек.

## 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом»

### Голосовали:

«ЗА» - 1092,82 м<sup>2</sup>, что составляет 92,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 33,90 м<sup>2</sup>, что составляет 2,87 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,4 м<sup>2</sup>, что составляет 4,53 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом» (указать выбранный способ)

## 3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления

### Голосовали:

«ЗА» 1125,92 м<sup>2</sup>, что составляет 95,47 % голосов;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,4 м<sup>2</sup>, что составляет 4,53 % голосов.

### РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа

установленного органами местного самоуправления

## 4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

Предложено сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

### Голосовали:

«ЗА» 1179,32 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ извещения о проведении собрания: путём размещения извещения на первом этаже подъезда

## 5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

### Голосовали:

«ЗА» 1179,32 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления: путём размещения уведомления на 1 этаже подъезда

**6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание инициатором общего собрания, место хранения протокола – в управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом»

**Голосовали:**

«ЗА» 1092,02 м<sup>2</sup>, что составляет 92,6 % голосов;  
«ПРОТИВ» 33,90 м<sup>2</sup>, что составляет 2,87 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 534 м<sup>2</sup>, что составляет 4,53 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола подписавшим инициатором общего собрания
2. Утвердить следующее место хранения протокола в управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом»

**7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.**

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом»

**Голосовали:**

«ЗА» 1092,02 м<sup>2</sup>, что составляет 92,6 % голосов;  
«ПРОТИВ» 33,90 м<sup>2</sup>, что составляет 2,87 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 534 м<sup>2</sup>, что составляет 4,53 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом»

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

Председатель/инициатор собрания: Савинова И.С., С.С.  
(Ф.И.О.) (подпись)