

## ПРОТОКОЛ

от « 15 » марта 2017 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 17

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 10.01.2017 г. по 08.03.2017 г.

Общая площадь дома 12 161,07 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 11 752,03 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 409,04 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 183 собственников помещений, владеющие 8 347,20 м<sup>2</sup>, что составляет 68,64 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительными 0 решений собственников.

От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие А.В.Ворожцов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся ( ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Волковой Г.Л., собственника кв. № 76.

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АТ № 008388 от 17.12.2002 года.

(документ, подтверждающий право собственности)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. ( Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 22 руб. 73 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.( Приложение № 1).
5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования в размере 6 руб. 87 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами сметной стоимостью 64 296 руб. 00 коп. , с оплатой в размере 0 руб. 44 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
8. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток в 3 подъезде с оплатой в размере 0 руб. 98 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
9. Утверждение услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### Решения по вопросам , поставленным на голосование:

#### 1. Выбор председателя и секретаря собрания .

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Волкову Г.Л.

избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Юдину В.С.

Голосовали:

ЗА - 8 347,20 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Ф.И.О. Волкову Г.Л.

избрать секретарем общего собрания Ф.И.О. Юдину В.С.

#### 2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

ЗА - 8 347,20 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. ( Приложение № 1).**

Предложено: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. ( Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 8 211,67 м<sup>2</sup>, что составляет ( 98,38 % );  
ПРОТИВ - 71,03 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0,85 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 64,50 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0,77 % )

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. ( Приложение № 1).

**4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 22 руб. 73коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.( Приложение № 1).**

Предложено: утвердить размер платы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г в размере 22 руб. 73 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 6 000,66 м<sup>2</sup>, что составляет ( 71,89 % );  
ПРОТИВ - 2 228,58 м<sup>2</sup>, что составляет ( 26,70 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 117,96 м<sup>2</sup>, что составляет ( 1,41 % )

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за выполнение работ по содержанию МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 22 руб. 73 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений ( Приложение № 1).

**5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.**

Предложено: вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 3 262,13 м<sup>2</sup>, что составляет ( 39,08 % );  
ПРОТИВ - 4 622,73 м<sup>2</sup>, что составляет ( 55,38 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 462,34 м<sup>2</sup>, что составляет ( 5,54 % )

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать внесение платы за все коммунальные услуги ( за исключением коммунальных услуг на ОДН ) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

**6. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования и оплата данного вида работ в размере 6 руб. 87 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.**

Голосовали:

ЗА - 116,48 м<sup>2</sup>, что составляет ( 1,40 % );  
ПРОТИВ - 7 821,68 м<sup>2</sup>, что составляет ( 93,70 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 409,04 м<sup>2</sup>, что составляет ( 4,90 % )

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по модернизации лифтового оборудования и оплата данного вида работ в размере 3 руб. 78 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

**7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами с оплатой в размере 0 руб. 44 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.**

Голосовали:

ЗА - 180,93 м<sup>2</sup>, что составляет ( 2,17 % );  
ПРОТИВ - 7 757,23 м<sup>2</sup>, что составляет ( 92,93 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 409,04 м<sup>2</sup>, что составляет ( 4,90 % )

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по модернизации МКД – установку светильников со светодиодными энергосберегающими лампами.

**8. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток в 4 подъезде с оплатой в размере 0 руб. 98 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.**

Предложено: утвердить работы по ремонту лестничных клеток в подъезде № 4 с оплатой в размере 0 руб. 98 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 116,48 м<sup>2</sup>, что составляет ( 1,40 %);  
ПРОТИВ - 7 821,68 м<sup>2</sup>, что составляет ( 93,70 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 409,04 м<sup>2</sup>, что составляет ( 4,90 %)  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту лестничных клеток в подъезде № 4 с оплатой в размере 0 руб. 98 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

**9. Утверждение услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение с оплатой в размере 0 руб. 60 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.**

Голосовали:

ЗА - 52,70 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0,63 %);  
ПРОТИВ - 7 885,46 м<sup>2</sup>, что составляет ( 94,47 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 409,04 м<sup>2</sup>, что составляет ( 4,90 %)  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать включение в перечень работ по содержанию МКД услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение.

**10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложен следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз. - в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в Управлении ЖКХ администрации города Ульяновска.

Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Голосовали:

ЗА - 8 259,17 м<sup>2</sup>, что составляет ( 98,95 %);  
ПРОТИВ - 52,90 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0,63 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 35,13 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0,42 %)  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенный порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз.- в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в управлении ЖКХ администрации города Ульяновска. Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Протокол № 1 очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания

 / Волкова Г.Л.

Секретарь собрания

 / Юдина В.С.