

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

« 10 » Июня 2009 г.

ул. Верхнеполевая, дом 19

Общая площадь дома 5792,06 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности 5792,06 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.

В голосовании приняли участие 283 собственников помещений, обладающие 8447,1 кв.м.,

что составляет 90,4 % голосов от общего числа голосов собственников

(реестр собственников - Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе **Орловой Натальи Алексеевны**

(собственник 1/3 доли кв. № 40 общ. пл. 28,74 кв. м, документ на право собственности:

Свидетельство серия 73-АГ № 689824 от 13 марта 2008 г.)

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации ООО Управляющая компания «Фундамент – Комплекс»
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Итоги голосования

1. Выбор счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек

Пчелнищеву Татьяну Николаевну

(собственника 1/3 доли кв. № 104, общ. площадью 36,5 кв. м, документ на право собственности: свидетельство серия 73-АГ № 804194 от 05 декабря 2008г.);

Орлову Наталью Алексеевну

(собственника 1/3 доли кв. № 40, общ. площадь 28,74 кв. м, документ на право собственности: свидетельство серия 73-АГ № 689824 от 13 марта 2008г.);

Чигину Клавдию Николаевну

(собственника 1/2 доли кв. № 31, общ. площадью 28,53 кв. м, документ на право собственности: свидетельство серия 73-АГ № 804200 от 05 декабря 2008г.)

Голосовали:

«ЗА» 390,09 кв.м., что составляет 43,1 % голосов;
«ПРОТИВ» 48,11 кв.м., что составляет 5,7 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,71 кв.м., что составляет 1,2 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать предложенную счетную комиссию в составе трех человек.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации ООО Управляющая компания «Фундамент – Комплекс»

Голосовали:

«ЗА» 540,39 кв.м., что составляет 93,6 % голосов;
«ПРОТИВ» 18,31 кв.м., что составляет 2,1 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,4 кв.м., что составляет 2,5 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО Управляющая компания «Фундамент – Комплекс».

3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА» 540,39 кв.м., что составляет 93,6 % голосов;
«ПРОТИВ» кв.м., что составляет % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,4 кв.м., что составляет 2,1 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с размером платы за содержание и текущий, установленный органами местного самоуправления.

4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

Голосовали:

«ЗА» 540,39 кв.м., что составляет 93,6 % голосов;
«ПРОТИВ» кв.м., что составляет % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,4 кв.м., что составляет 2,1 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Сообщать о предстоящих собраниях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Голосовали:
«ЗА» 5428,7 кв. м., что составляет 93,8 % голосов;
«ПРОТИВ» _____ кв. м., что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 134 кв. м., что составляет 0,23 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:
«ЗА» 5428,7 кв. м., что составляет 93,8 % голосов;
«ПРОТИВ» _____ кв. м., что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 134 кв. м., что составляет 0,23 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола:
подписание инициатором общего собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола -
в ООО СК «Фундамент - Комплекс»

7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Голосовали:
«ЗА» 5426,7 кв. м., что составляет 93,65 % голосов;
«ПРОТИВ» _____ кв. м., что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104 кв. м., что составляет 0,35 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Фундамент - Комплекс».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 (трех) листах в 3 (трех) экземплярах.

Счетная комиссия:

Иченицева Т.П.

Орлова И.А.

Чигина К.Н.