

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Шварцевой**

г. Ульяновск

«30» 01 2008г.

Общая площадь дома 4826,94 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3032,68 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1794,26 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 64 собственников помещений и представитель собственника муниципальных помещений, обладающие 3236,49 м<sup>2</sup>, что составляет 64 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Сидорова В.Н.  
(Ф.И.О. инициатора)

Св-во право соб-ти 43 АТ 293178 от 29.04.05г.  
(документ, подтверждающий право собственности)

В общем собрании собственников помещений принимал участие Представитель собственника Комитет ЖКХ Администрации (мэрии) г. Ульяновска Тавлов А.Ф.

**Повестка дня:**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. Выбор счётной комиссии.**

Предложено избрать членов счётной комиссии в составе трёх человек:

Ф.И.О. Тавлов А.Ф. (Комитет ЖКХ)

Ф.И.О. Сидоров В.Н. (№ 50)

Ф.И.О. Фунтик А.С. (№ 34)

Голосовали:

"ЗА" - 3236,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ:**

Избрать членов счётной комиссии в составе трех человек.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом:

Голосовали:

За непосредственное управление: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

За управление товариществом собственников жилья: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов

За управление управляющей организацией: 3236,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей организации.**

Предложено выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»:

Голосовали:

«ЗА» 3236,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района».

**4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.**

Предложено утвердить условия договора с управляющей организацией:

**Голосовали:**

«ЗА» 3236,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора с управляющей организацией.

**5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.**

Предложено уведомлять собственников помещений путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда:

**Голосовали:**

«ЗА» 3236,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях: путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда.

**6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний.**

Предложено уведомлять собственников помещений путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда:

**Голосовали:**

«ЗА» 3236,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний: путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда.

**7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений: протокол подписывается инициатором общего собрания и счетной комиссией, место хранения протокола – ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района».

**Голосовали:**

«ЗА» 3236,49 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается инициатором и счетной комиссией общего собрания собственников помещений.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Шоферов составлен на 2 листах в 1 экземплярах.


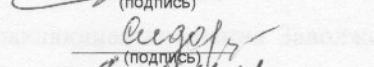
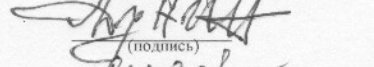
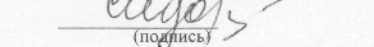
**Подписи счётной комиссии:**

Тавлов А.Ф.

Сидоров В.Н.

Дукеев А.С.

Сидоров В.Н.  
(Ф.И.О. инициатора собрания)

  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)