

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№79 по улице Ак.Павлова

г. Ульяновск

от «21» октября 2014 г.

Общая площадь дома — 1106,04 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности — 728,37 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 377,67 кв.м.

Зарегистрировано - 20 шт. бюллетеней заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 660,92 кв.м., что составляет 59,76 %. Комитет ЖКХ не принял участие в голосовании.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника жилого помещения

Повестка дня:

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом (новая редакция)
3. Об утверждении перечня работ и размера платы на содержание общего имущества дома на 2015 год.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год.
5. Об утверждении размера платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения.
6. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
7. О распределении объёма коммунальных услуг.
8. Об утверждении размера платы председателю платы председателю совета дома.
9. Об определении места размещения информации
10. Утверждение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утвердить счётную комиссию в составе:

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Голосовали:

«ЗА» 660,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить счётную комиссию в составе:

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

По второму вопросу:

Об утверждении договора управления многоквартирным домом (новая редакция).

Голосовали:

- «ЗА» 660,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить договор управления многоквартирным домом (новая редакция).

По третьему вопросу:

а) Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома на 2015 год в размере 31,51 руб. за 1 кв.м, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 года №290.

Голосовали:

- «ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

б) Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома на 2015 год в размере 16,61 руб. за 1 кв.м.

б) Голосовали:

- «ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

в) Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома на 2015 год в размере 12,05 руб. за 1 кв.м, согласно приложения №1.

Голосовали:

- «ЗА» 660,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома на 2015 год в размере 12,05 руб. за 1 кв.м.(вариант в), согласно приложения №1.

По четвертому вопросу:

а) Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год в размере 9,05 руб. за 1 кв.м, согласно приложения №2

Голосовали:

- «ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

б) Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год в размере 2,09 руб. за 1 кв.м, согласно приложения №2

- «ЗА» 660,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год в размере 2,09 руб. за 1 кв.м (вариант б), согласно приложения №2

По пятому вопросу:

Об утверждении размера платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 660,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Не утверждать размер платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

По шестому вопросу:

Утвердить размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании на 2015 год в размере 980 руб. с квартиры.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 660,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Не утверждать размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании на 2015 год в размере 980 руб. с квартиры.

По седьмому вопросу:

Распределять объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 660,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Не распределять объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу:

Утвердить размер платы председателю совета дома в размере 50 коп. с 1м², при положительном решении включить в перечень работ по содержанию общего имущества дома.

Голосовали:

«ЗА» 660,92кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить размер платы председателю совета дома в размере 50 коп. с 1м² и включить в перечень работ по содержанию общего имущества дома.

девятому вопросу:

определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальной УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА» 660,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальной УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

По десятому вопросу:

Решения и протоколы общих собраний хранить у председателя совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 660,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Решения и протоколы общих собраний хранить у председателя совета дома.

Счётная комиссия:

Собственник кв. 1

Собственник кв. 2

Собственник кв. 3

Григорьев

Сидоров

Васильев

Академика Павлова, 79

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД на 2015 год

№ норм ы	№ ип	перечень работ(услуг)	периодичность работ	Размер платы руб./м2/ме с.	
			1	3	4
		1 обслуживание систем отопления			
	1.1.	осмотр системы центрального отопления			0,18
3	1.2.	Ревизия запорной арматуры, устранение незначительных неисправностей в системе	1 раз в год по графику ППР		0,28
12	1.4.	Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО, ликвидация воздушных пробок	1 раз в год		0,99
		итого			1,45
		2. обслуживание систем водоснабжения, водоотведения			
23	2.1.	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год по графику ППР		0,11
	1 2.2.	устранение незначительных неисправностей в системе	по мере необходимости		0,20
8	2.5.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год по графику ППР		0,09
	2.6.	Очистка стальной щеткой старых труб и фасонных частей от нароста и грязи			0,14
	2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках			0,15
22	2.8.	снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц		0,01
		итого			0,70
		3. Техническое обслуживание вентиляционных систем			
2	3.2.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год		0,18
		итого			0,18
		4. обслуживание систем электроснабжения			
	4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования			
7	4.1.1.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год по графику ППР		0,27
	4.1.2.	Осмотр общедомовых электрических сетей в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в т.ч. Распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год		0,08
	4.1.3.	Осмотр ВРУ (вводно-распределительное устройство) вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц		0,08
1	4.2.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	1 раз в год		0,05
3	4.3.	Мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год		0,01
	4.4.	Снятие показаний с прибора учета электроэнергии МОП	1 раз в месяц		0,02
		итого			0,51
прави ла ТЭЭП	4.7.	Проведение установленных электроизмерений и испытаний электрооборудования и сетей мест общего пользования	1 раз в 3 года		0,06
		итого			0,06
		6. Обслуживание конструктивных элементов зданий			
	6.1.	Санитарное содержание			

67	6.1.1.	очистка кровли от снега и скалывание, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в сезон во время снегопада и гололеда	0,42
66	6.1.2.	очистка кровли от мусора	2 раза в в весенне- осенний период	0,12
	6.1.3.	уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	0,04
	6.2.	Работы по мелкому ремонту оконных и дверных проемов, полотен, закрытие на замок выходов на чердак, смена разбитых стекол	1 раз в год	0,10
	6.3.	технический осмотр конструктивных- элементов здания	2 раза в год	0,08
	6.4.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	по мере необходимости	0,02
		итого		0,78
		Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,74
		Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков		
		ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД с 1 октября по 30 апреля = 212дн.		
	1.	Ручная уборка		
т.1.	1.1.	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см с территорий:	1 раз в 2 дня в дни снегопада	0,30
т.4.	1.2.	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см	1 раз в 2 дня в дни снегопада	0,56
	1.3.	Посыпка территорий противогололедным материалом	1 раз в неделю во время гололеда	0,15
т.6.	1.4.	Очистка территорий от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами	1 раз в неделю	0,46
п.4.	1.7.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 3 суток	0,22
		итого ручная уборка		1,69
	2.	Механизированная уборка		
т.18	2.1.	Подметание свежевывавшего снега толщиной 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14
т.19	2.2.	Уборка свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1раз в сутки в дни снегопада	0,14
т.22	2.3.	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1раз в сутки в дни снегопада	0,08
		итого механизированная уборка		0,36
		ВСЕГО холодный период		2,05
		ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД с 1 мая по 30 сентября = 153дн.		
		Ручная уборка		
2.1.19.	2.4.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	6 раза в неделю	0,86
2.1.20.	2.8.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,13
2.1.22.	2.10.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	2 раза в месяц	0,10
		Итого ручная уборка т/п-д		1,09
		Среднее значение		1,57
		Уборка контейнерных площадок		
		ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД с 1 октября по 30 апреля = 212дн.		
		Ручная уборка		
2.1.2.4	1.1.	Очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,36
		Дезинфекция площадки	1 раз в месяц	0,01
		итого ручная уборка		0,37
		ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД с 1 мая по 30 сентября = 153дн.		
		Ручная уборка		
2.1.2.4	2.1.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,14
		Дезинфекция площадки	1 раз в месяц	0,01
		Итого ручная уборка т/п-д		0,15
		Среднее значение		0,26
		Работы по дератизации и дезинсекции		

ЦЭ	1.1.	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,10
ЦЭ	1.2.	Дезинсекция чердаков и подвалов	2 раза в год	0,17
		итого		0,27

	*	Обслуживание вводного и внутреннего газопроводов (ВДГО)	1 раз в год	0,18
	*	Сбор и вывоз ТБО	6 раз в неделю по графику	1,89
	*	вывоз КГМ	1 раз в 2 месяца	0,66
	*	управление МКД		
		Управление эксплуатацией МКД	постоянно	1,14
		Начисление и сбор платежей	постоянно	0,97
		Подготовка и оформление документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,39
		итого		2,5
		всего		11,75
		Благоустройство придомовой территории	в весенне-летний период	0,20
	***	обслуживание общедомовых приборов учета (ХВС, эл. эн.)	по регламенту	0,10
		итого		12,05

* работы(услуги), стоимость которых может быть изменена при заключении договоров на 2015год в т.ч. Вывоз ТБО, КГМ (1,89 и 0,66)

***начисление за данную услугу производится только с месяца следующего за месяцем, в котором была произведена приемка узла коммерческого учета и допуск его в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией

Приложение 2

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту на 2015 г.
по дому 79 ул.Ак. Павлова

начисления: 1123,76 м2 x 12 мес. X **9,05р.** = 121990 руб.

№№	Наименование	ед. изм	Объем	Цена	Сумма
1	ремонт л/клеток под.	под.	1	50000	50000
2	смена трубопровода ХВС	п/м	30	630	18900
3	смена запорной арматуры	шт.	40	420	16800
4	ремонт системы ЦО	п/м	40	630	25200
5	непредвиденные		10%		11090
ИТОГО					121990

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту на 2015 г.
по дому 79 ул.Ак. Павлова

начисления: 1123,76 м2 x 12 мес. X **2,09р.** ✓ = 28182 руб.

№№	Наименование	ед. изм	Объем	Цена	Сумма
1	смена трубопровода ХВС	п/м	30	630	18900
2	смена запорной арматуры	шт.	16	420	6720
3	непредвиденные		10%		2562
ИТОГО					28182