

ПРОТОКОЛ

от « 07 » марта 2017 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Самарская, д. № 13.

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 20.12.2016г. по 20.02.2016г.

Общая площадь дома 6 450,13 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 6 258,77 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 191,36 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м²

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 3 510,25 м², что составляет 54,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 118 решений собственников.

Признано недействительными _____ - _____ решений собственников.

От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие А.В.Ворожепов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Милашиной В.В., собственника кв. № 69

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 17977 (БТИ) от 30.04.1994 года.

(документ, подтверждающий право собственности)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему имуществу общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполненные работы по содержанию МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 28 руб. 08 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений. (Приложение № 1).
5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами в трёх подъездах сметной стоимостью 35 592 руб. 00 коп. с оплатой в размере 0 руб. 46 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
7. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток во втором подъезде с оплатой в размере 2 руб. 05 коп в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания .

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Милашину В.В. _____

избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Сидорову Н.В. _____

Голосовали:

ЗА - 3 344,08 м², что составляет (95,27 %);

ПРОТИВ - 166,17 м², что составляет (4,73 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания ф.и.о. Милашину В.В. _____

избрать секретарем общего собрания ф.и.о. Сидорову Н.В. _____

2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

ЗА - 3 291,92 м², что составляет (93,78 %);

ПРОТИВ - 218,33 м², что составляет (6,22 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 7 029,71 м², что составляет (98,26 %);
ПРОТИВ - 52,95 м², что составляет (0,74 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 71,84 м², что составляет (1,0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 23 ру.16 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).

Предложено: утвердить размер платы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г в размере 23 руб. 16 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 7 066,26 м², что составляет (98,77 %);
ПРОТИВ - 88,24 м², что составляет (1,23 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за выполнение работ по содержанию МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 23 руб. 16 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений (Приложение № 1).

5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 579,63 м², что составляет (8,10 %);
ПРОТИВ - 5 814,30 м², что составляет (81,27 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 760,57 м², что составляет (10,63 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

6. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования сметной стоимостью 835 209 руб. 85 коп. , с оплатой в размере 6 руб. 95 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 0 м², что составляет (0 %);
ПРОТИВ - 6 395,15 м², что составляет (89,39 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 759,37 м², что составляет (10,61 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по модернизации лифтового оборудования (на общую сумму 835 209 руб. 85 коп.) и оплата данного вида работ в размере 6 руб. 95 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами сметной стоимостью 53 580 руб. 00 коп. , с оплатой в размере 0 руб. 45 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 87,2 м², что составляет (1,22 %);
ПРОТИВ - 6 306,54 м², что составляет (88,15 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 760,76 м², что составляет (10,63 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по модернизации МКД – установку светильников со светодиодными энергосберегающими лампами.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложен следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз. - в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в Управлении ЖКХ администрации города Ульяновска.

Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Голосовали:

ЗА - 3 405,29 м², что составляет (97,01 %);

ПРОТИВ - 104,96 м², что составляет (2,99 %);

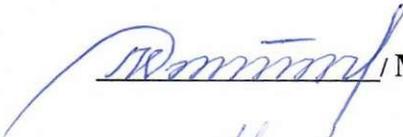
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предложенный порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз.- в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в управлении ЖКХ администрации города Ульяновска. Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Протокол № 1 очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания

 / Милашина В.В.

Секретарь собрания

 / Сидорова Н.В.