

ПРОТОКОЛ № 115
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

« 27 » 08 2007 г.

ул. 9 Мая, дом 16.

Общая площадь дома 418,43 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 164 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 254,43 м².

Зарегистрировано 5 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными _____ бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 352,42 м², что составляет 84,30 % голосов от общего числа голосов собственников.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Азалия Гималеева М.А.

свид-во на право собств. № 2348 от 30.03.98
(ФИО инициатора)
(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.
4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по тарифам, установленным постановлением Главы г. Ульяновска
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома по тарифам, установленным постановлением Главы г. Ульяновска

1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Голосовали:

За «ТСЖ» – _____ м², что составляет _____ (%) голосов;

За «Управляющая компания» – 352,42 м², что составляет 100 (%) голосов;

За «Непосредственное управление» – _____ м², что составляет _____ (%) голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м², что составляет _____ (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: управляющая компания
(указать выбранный способ)

2. Выбор управляющей организации

Предложено выбрать управляющую организацию **ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»**

Голосовали:

«ЗА» 352,42 м², что составляет 100 (%) голосов

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ (%) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м², что составляет _____ (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию **ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»**

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников

Предложено хранить протокол – в **ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»**

Голосовали:

«ЗА» 352,42 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/

4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного)

Предложен следующий способ направления извещений о проведении собраний:

а) каждому собственнику лично под роспись:

Голосовали:

«ЗА» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

б) размещением извещения в доступном для всех жильцов месте:

Голосовали:

«ЗА» 352,42 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления извещения: в доступном для всех жильцов месте

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях

Предложен следующий способ уведомления собственников о результатах голосования:

а) размещением уведомления в доступном для всех жильцов месте (подъезде):

Голосовали:

«ЗА» 352,42 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления уведомления: в доступном для всех жильцов месте

6. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по тарифам, установленным постановлением Главы г. Ульяновска

Голосовали:

«ЗА» 352,42 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по тарифам, установленным постановлением Главы г. Ульяновска

7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома по тарифам, установленным постановлением Главы г. Ульяновска

Голосовали:

«ЗА» 352,42 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома по тарифам, установленным постановлением Главы г. Ульяновска

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Утвердить следующий способ управления домом: управляющая компания
(указать выбранный способ)

2. Выбор управляющей организации:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников

Утвердить следующее место хранения протокола в ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»

4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

Утвердить следующий способ направления извещения: для всех помещений в доступном месте

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях

Утвердить следующий способ направления уведомления: для всех помещений в доступном месте

6. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по тарифам, установленным постановлением Главы г. Ульяновска

Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по тарифам, установленным постановлением Главы г. Ульяновска

7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома по тарифам, установленным постановлением Главы г. Ульяновска

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома по тарифам, установленным постановлением Главы г. Ульяновска

Протокол № 45 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Инициатор собрания

А.А. Акзеев (Акзеев А.А.)