

ПРОТОКОЛ

от « 04 » февраля 2017г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. _Фруктовая_, д. 6

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 16.12.2016 г. по 20.01.2017 г.

Общая площадь дома _16 050,85_ м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан _14 995,77_ м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _1 055,08_ м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц ___ - ___ м²

В голосовании приняли участие _338_ собственников помещений, владеющие _10 857,90_ м², что составляет _67,65_% от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано _338_ решений собственников.

Признано недействительными ___0___ решений собственников.

От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие А. В. Ворожецов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Корниловой Н.А., собственника кв. № 128

(Ф.И.О. инициатора)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 19 руб. 39 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).
5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение услуги по уборке мест общего пользования и оплата данной услуги в размере 1 руб. 62 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
7. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования (на общую сумму 716 873 руб. 36 коп.) и оплата данного вида работ в размере 3 руб. 72 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
8. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светодиодными энергосберегающими лампами сметной стоимостью 83 048 руб. 00 коп. , с оплатой в размере 0 руб. 43 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
9. Утверждение работ по ремонту МКД - модернизация лифтового оборудования с оплатой 3 руб. 72 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
10. Утверждение услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение стоимостью 125 196 руб. 63 коп. с оплатой в размере 0 руб. 65 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания .

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. _ Лысенкова А.В. _

избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. _ Корнилову Н.А. _

Голосовали:

ЗА - _10 126,32_ м², что составляет(_ 93,26_%);

ПРОТИВ- _241,08_ м², что составляет(_ 2,22_%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- _442,32_ м², что составляет(_ 4,07_%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Ф.И.О. _ Лысенкова А.В. _

избрать секретарем общего собрания Ф.И.О. _ Корнилову Н.А. _

2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

ЗА - _10 174,50_ м², что составляет(_ 93,71_%);

ПРОТИВ- _162,34_ м², что составляет(_ 2,11_%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- _242,05_ м², что составляет(_ 3,14_%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (Приложение № 1).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 8 940,87 м², что составляет (82,34 %);
ПРОТИВ - 428,97 м², что составляет (3,95 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 488,06 м², что составляет (13,71 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (Приложение № 1).

4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в размере 19 руб. 39 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений. (Приложение № 1).

Предложено: утвердить размер платы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в размере 19 руб. 39 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений. (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 8 790,36 м², что составляет (80,96 %);
ПРОТИВ - 713,30 м², что составляет (6,57 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 354,24 м², что составляет (12,47 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за выполнение работ по содержанию МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. в размере 19 руб. 36 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений (Приложение № 1).

5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 7 992,42 м², что составляет (73,61 %);
ПРОТИВ - 1 146,81 м², что составляет (10,56 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 718,67 м², что составляет (15,83 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

6. Утверждение услуги по уборке мест общего пользования и оплата данной услуги в размере 1 руб. 62 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 417,60 м², что составляет (5,42 %);
ПРОТИВ - 6 899,45 м², что составляет (89,51 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 390,58 м², что составляет (5,07 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по уборке мест общего пользования и оплата данной услуги в размере 1 руб. 62 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

7. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования (на общую сумму 716 873 руб. 36 коп.) и оплата данного вида работ в размере 3 руб. 72 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 173,62 м², что составляет (1,6 %);
ПРОТИВ - 9 254,56 м², что составляет (85,23 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 429,72 м², что составляет (13,17 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по модернизации лифтового оборудования (на общую сумму 716 873 руб. 36 коп.) и оплата данного вида работ в размере 3 руб. 72 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

8. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами сметной стоимостью 83 048 руб. 00 коп. , с оплатой в размере 0 руб. 43 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 1 026,64 м², что составляет (9,46 %);
ПРОТИВ - 8 570,17 м², что составляет (78,93 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 261,09 м², что составляет (11,61 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по модернизации МКД – установку светильников со светодиодными энергосберегающими лампами.

9. Утверждение работ по ремонту МКД - модернизация лифтового оборудования с оплатой 3 руб. 72 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 97,95 м², что составляет (0,90 %);
ПРОТИВ - 9 431,58 м², что составляет (86,86 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 328,37 м², что составляет (12,24 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по модернизации лифтового оборудования .

10. Утверждение услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение стоимостью 125 196 руб. 63 коп. с оплатой в размере 0 руб. 65 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 164,96 м², что составляет (1,52 %);
ПРОТИВ - 9 437,21 м², что составляет (86,86 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 255,73 м², что составляет (11,56 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать включение в перечень работ по содержанию МКД услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение.

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложен следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз. - в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в Управлении ЖКХ администрации города Ульяновска.

Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Голосовали:

ЗА - 10 434,38 м², что составляет (96,10 %);
ПРОТИВ - 209,25 м², что составляет (1,93 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 214,27 м², что составляет (1,97 %)

Принято большинством голосов.

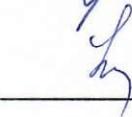
РЕШИЛИ: утвердить предложенный порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз.- в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в управлении ЖКХ администрации города Ульяновска. Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Протокол № 1 очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания

 / Лысенков А.В.

Секретарь собрания

 / Корнилова Н.А.