

ПРОТОКОЛ № 31
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

«21» 02 2007 г.

ул. Тельмана, дом 14.

Общая площадь дома 1046,84 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2294,58 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1419,26 м².

Зарегистрировано 15 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными _____ бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2214,22 м², что составляет 54,72 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

- Комитет ЖКХ, как представитель собственника муниципального жилого фонда

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Комитета ЖКХ Мэрии г. Ульяновска.

принимал
(принимал / не принимал участия в голосовании)

Повестка дня

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.
4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Голосовали:

За «ТСЖ» – _____ м², что составляет _____ (%) голосов;

За «Управляющая компания» – 2214,22 м², что составляет 100 (%) голосов;

За «Непосредственное управление» – _____ м², что составляет _____ (%) голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м², что составляет _____ (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: управляющая компания
(указать выбранный способ)

2. Выбор управляющей организации

Предложено выбрать управляющую организацию **ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»**

Голосовали:

«ЗА» 2214,22 м², что составляет 100 (%) голосов

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ (%) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м², что составляет _____ (%) голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников

Предложено хранить протокол – в ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»

Голосовали:

«ЗА» 2214,22 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/

4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)

Предложен следующий способ направления извещений о проведении собраний:

а) каждому собственнику лично под роспись:

Голосовали:

«ЗА» 126,93 м², что составляет 5,7 % голосов;
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

б) размещением извещения в доступном для всех жильцов месте:

Голосовали:

«ЗА» 2084,29 м², что составляет 94,3 % голосов;
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления извещения: в доступном для всех жильцов месте

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях

Предложен следующий способ уведомления собственников о результатах голосования:

а) размещением уведомления в доступном для всех жильцов месте (подъезде):

Голосовали:

«ЗА» 2214,22 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления уведомления: в доступном для всех жильцов месте

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Утвердить следующий способ управления домом: управляющая компания
(указать выбранный способ)

2. Выбор управляющей организации:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников

Утвердить следующее место хранения протокола ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»

4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

Утвердить следующий способ направления извещения: в доступном для всех помещений месте

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях

Утвердить следующий способ направления уведомления: в доступном для всех помещений месте

Протокол № 31 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Инициатор собрания Зыкин Е.С. / З.С.

1 экз. ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»

2 экз. Комитет ЖКХ мэрии г. Ульяновска