

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Ульяновск

« 14 » декабря 2006 г.

ул. Сидищева, дом 130/2

Общая площадь дома 9406,94 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Зарегистрировано 197 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными 24 бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5144,35 м<sup>2</sup>, что составляет 55,0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Комитет ЖКХ, как представитель собственника муниципального жилищного фонда, не принимал участие в голосовании.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Бадра Евгения Антоновича  
(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о гос. рег. права серия 73 АС № 251290 от 18 мая 2006 года  
(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Выбор счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом».
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе трёх человек

Ф.И.О. Бадра Евгения Антоновича

Ф.И.О. Семодов Сергей Петрович

Ф.И.О. Зиньшин Усман Рабдуллаевич

**Голосовали:**

"ЗА" - 5144,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Избрать состав членов счётной комиссии в составе 3 человек.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом»

**Голосовали:**

"ЗА" - 466,43 м<sup>2</sup>, что составляет 90,06 % голосов;

"ПРОТИВ" - 18,53 м<sup>2</sup>, что составляет 3,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 32,39 м<sup>2</sup>, что составляет 6,3 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом» (указать выбранный способ)

**3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления

**Голосовали:**

«ЗА» 4912,33 м<sup>2</sup>, что составляет 94,9 % голосов;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 262,02 м<sup>2</sup>, что составляет 5,06 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа

установленного органами местного самоуправления

**4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).**

Предложено сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

**Голосовали:**

«ЗА» 5109,46 м<sup>2</sup>, что составляет 98,4 % голосов;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,89 м<sup>2</sup>, что составляет 1,25 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ извещения о проведении собрания: путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

**5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.**

Предложено сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

**Голосовали:**

«ЗА» 5109,46 м<sup>2</sup>, что составляет 98,4 % голосов;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,89 м<sup>2</sup>, что составляет 1,25 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ уведомления: путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

**6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание инициатором общего собрания, место хранения протокола – в управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом»

**Голосовали:**

«ЗА» 4596,36 м<sup>2</sup>, что составляет 88,83 % голосов;

«ПРОТИВ» 383,41 м<sup>2</sup>, что составляет 7,41 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 194,28 м<sup>2</sup>, что составляет 3,75 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола подписание  
инициатором общего собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола в управляющей организации  
ООО ЖКиСР УК «УправДом»

**7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.**

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом»

**Голосовали:**

«ЗА» 4474,49 м<sup>2</sup>, что составляет 86,54 % голосов;

«ПРОТИВ» 251,53 м<sup>2</sup>, что составляет 4,86 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 445,03 м<sup>2</sup>, что составляет 8,6 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить договор на управление, содержание и текущий  
ремонт многоквартирного дома с управляющей  
организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом»

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах  
в 3 экземплярах.

Председатель/инициатор собрания:

Таймс Евгений Александрович  
(Ф.И.О.)

(подпись)

**6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание инициатором общего собрания, место хранения протокола – в управляющей организации ООО ЖК и СР УК «УправДом»

**Голосовали:**

«ЗА» 4596,36 м<sup>2</sup>, что составляет 88,83 % голосов;

«ПРОТИВ» 382,41 м<sup>2</sup>, что составляет 4,41 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 194,28 м<sup>2</sup>, что составляет 3,75 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола подписание инициатором общего собрания
2. Утвердить следующее место хранения протокола в управляющей организации ООО ЖК и СР УК «УправДом»

**7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.**

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организации ООО ЖК и СР УК «УправДом»

**Голосовали:**

«ЗА» 4474,49 м<sup>2</sup>, что составляет 86,54 % голосов;

«ПРОТИВ» 251,53 м<sup>2</sup>, что составляет 4,86 % голосов;

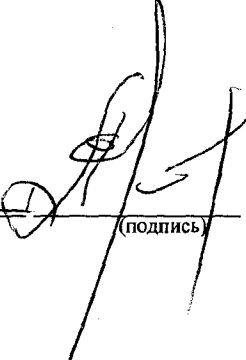
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 445,03 м<sup>2</sup>, что составляет 8,6 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

- Утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО ЖК и СР УК «УправДом»

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

Председатель/инициатор собрания: Табачи Евгений Антонович (Ф.И.О.)  (подпись)