

## ПРОТОКОЛ №1-56/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме №56 по ул.Вр.Михайлова

г. Ульяновск

от «10» февраля 2016 г.

Общая площадь дома — 14968,59 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности — 14114,94 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 853,65 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 10169,16 кв.м., что составляет 72,05 %. Комитет ЖКХ не принял участие в голосовании.

Дата начала голосования в очной форме: с 18 часов 00 минут 20 января 2016 года.

Дата начала голосования в заочной форме: с 08 часов 00 минут 21 января 2016 года.

Дата окончания голосования и приема решений собственников в заочной форме: до 18 часов 00 минут 31 января 2016 года.

Всего поступило : 252 решения собственников.

Подсчет голосов осуществляется согласно ЖК РФ.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования

### Повестка дня общего собрания

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня работ и размера платы на содержание общего имущества дома с 01.02.2016 года.
3. Об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества дома с 01.02.2016 года.
4. Об использовании денежных средств на текущий ремонт, полученных от провайдеров.
5. Об избрании совета многоквартирного дома.
6. Об присутствии представителя совета дома при снятии показаний с общедомовых приборов учета с наделением его права подписания акта.
7. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
8. Об определении места размещения информации.
9. Утверждение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Результаты голосования по повестке дня:

#### По первому вопросу:

Утвердить счётную комиссию в составе:

собственник кв.36

собственник кв.№74

собственник кв.№195

#### Голосовали:

«ЗА» 9956,76 кв.м., что составляет 97,91 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 139,00 кв.м., что составляет 1,37 % голосов

#### Решили большинством голосов:

Утвердить счётную комиссию в составе:

собственник кв.36

собственник кв.№74

собственник кв.№195

**По второму вопросу:**

Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома на 2016 год в размере **17,91** руб. за 1 кв.м (приложение №1) вариант А, при положительном решении собственников МКД применить с **01.02.2016** года.

Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома на 2016 год в размере **36,31** руб. за 1 кв.м, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 года №290. (приложение №1) вариант Б

**Голосовали: Вариант А**

«ЗА» 9737,86 кв.м., что составляет 95,76 % голосов;

«ПРОТИВ» 127,89 кв.м., что составляет 1,26 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104,05 кв.м., что составляет 1,02 % голосов

**Голосовали: Вариант Б**

«ЗА» 8,85 кв.м., что составляет 0,09 % голосов;

«ПРОТИВ» 9284,98 кв.м., что составляет 91,31 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 44,62 кв.м., что составляет 0,44 % голосов

Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома на 2016 год в размере **17,91** руб. за 1 кв.м (приложение №1). вариант А, применить с **01.02.2016** года.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2016 год в размере **3,71** руб. за 1 кв.м (приложение №2) вариант А, при положительном решении собственников МКД применить с **01.02.2016** года.

Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2016 год в размере **7,38** руб. за 1 кв.м (приложение №2) вариант Б

**Голосовали: Вариант А**

«ЗА» 9950,60 кв.м., что составляет 97,85 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 44,62 кв.м., что составляет 0,44 % голосов

**Голосовали: Вариант Б**

«ЗА» 108,30 кв.м., что составляет 1,06 % голосов;

«ПРОТИВ» 9344,91 кв.м., что составляет 91,89 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 44,62 кв.м., что составляет 0,44 % голосов

**Решили большинством голосов:**

Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2016 год в размере **3,71** руб. за 1 кв.м (приложение №2) вариант А, применить с **01.02.2016** года.

**По четвертому вопросу:**

Использовать денежные средства, полученные от провайдеров, на текущий ремонт.

**Голосовали:**

«ЗА» 10064,07 кв.м., что составляет 98,97 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

**Решили большинством голосов:**

Использовать денежные средства, полученные от провайдеров, на текущий ремонт.

**По пятому вопросу:**

Избрать совет дома в составе:

**Голосовали:**

«ЗА» 10092,73 кв.м., что составляет 99,25 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

**Решили большинством голосов:**

Избрать совет дома в составе:

**По шестому вопросу:**

Утвердить присутствие представителя из членов совета дома при снятии показаний с общедомовых приборов учета с наделением его права подписания акта.

**Голосовали:**

«ЗА» 9845,25 кв.м., что составляет 96,81 % голосов;

«ПРОТИВ» 13,42 кв.м., что составляет 0,13 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 66,20 кв.м., что составляет 0,65 % голосов

**Решили большинством голосов:**

Утвердить присутствие представителя из членов совета дома при снятии показаний с общедомовых приборов учета с наделением его права подписания акта.

**По седьмому вопросу:**

Утвердить размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ ответственности управляющей компании на 2016г. в размере **980** руб,с квартиры.

**Голосовали:**

«ЗА» 280,36 кв.м., что составляет 2,76 % голосов;

«ПРОТИВ» 9481,51 кв.м., что составляет 93,24 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 164,03 кв.м., что составляет 1,61 % голосов

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ ответственности управляющей компании на 2016г. в размере **980** руб,с квартиры.

**По восьмому вопросу:**

Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА» 10032,46 кв.м., что составляет 98,66 % голосов;

«ПРОТИВ» 54,00 кв.м., что составляет 0,53 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 66,20 кв.м., что составляет 0,85 % голосов

**Решили большинством голосов:**

Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома

информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**По девятому вопросу:**

Место хранения протокола: один экземпляр - в управляющей компании, второй экземпляр - у совета дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 10048,46 кв.м., что составляет 98,81 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 120,70 кв.м., что составляет 1,19 % голосов

**Решили большинством голосов:**

Место хранения протокола: один экземпляр - в управляющей компании, второй экземпляр - у совета дома.

**Счётная комиссия:**

**Собственник кв. №36**

**Собственник кв. №74**

**Собственник кв. №195**

Врача Михайлова,56

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2016г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность	руб./ м2/
		выполнения работ (услуг)	мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,33
II	содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
2.1.	обслуживание системы центрального отопления		1,42
2.2.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		0,69
2.3.	Содержание системы электроснабжения		
2.3.1.	обслуживание электросистем МОП		0,50
2.3.2.	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и освещательной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,07
2.3.3.	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам	1 раз в год	0,00
2.4.	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,55
2.5.	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,33
2.6.	обслуживание вентиляционных каналов		0,18
2.7.	техническое обслуживание электрогазопроводов, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,18
2.8.	Обслуживание лифтов, комплексное		
	техническое обслуживание лифтов	по регламенту	2,91
	техническое диагностирование лифтов	по графику	0,51
	техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09
	страхование опасных объектов	1 раз в год	0,04
III	работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Уборка территории домовладения		2,22
3.2.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,27
3.3.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	по графику	1,69
3.4.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	2 раза в месяц	0,59
IV	осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		0,80
V	управление многоквартирным домом		
5.1.	осуществление деятельности по управлению, в т.ч.		2,00
5.2.	организация расчетов за коммунальные услуги и работы по сод. и ремонту,	ежемесячно	1,15
5.3.	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,39
	итого содержание		17,91
	оплата старшего (председателя)		0,00
	всего содержание		17,91

№ п/п	Наименование работ	Размер платы с 1 кв. м, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4,19
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.	0,29
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,36
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.	0,05
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,03
8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	0,21
9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.	0,24
		2,23
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01
11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.	0,76
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов многоквартирных домов.	0,08
13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах.	0,14
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в доме.</b>		
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	1,93
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,17
16	Работы, выполняемые для надлежащего содержания печей и очагов многоквартирных домов.	0,00
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0,00
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1,20
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1,63
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	4,02
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3,16
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.</b>		
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,77
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	1,82
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,12
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	2,47
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,70
29	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	4,72
	<b>ВСЕГО</b>	<b>36,31</b>

Обоснование: Нормативы трудовых и материальных ресурсов по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Часть 3 ЦМЭИП 2007 г.

**Вариант А**

Перечень работ по текущему ремонту на 2016 г.

по дому 56 по ул. Вр. Михайлова

Начисления: 14951,59 м2 x 12 мес. X 3,71 р.

= 664752 руб.

№№	Наименование	ед. изм.	Объем	Цена	Сумма
1	ремонт б/козырьков	шт.	2	4000	8000
2	ремонт м/швов	п/м	700	450	315000
3	замена запорной арматуры ф 50 на ЦО	шт.	11	4500	49500
4	замена запорной арматуры ф 15, 25 на ЦО	шт.	44	480	21120
5	укрепление стволов мусоропровода	шт.	7	4500	31500
6	ремонт отмостки	м2	256	700	179200
7	непредвиденные		10%		60432
	<b>ИТОГО</b>				664752

**Вариант Б**

Перечень работ по текущему ремонту на 2016 г.

по дому 56 по ул. Вр. Михайлова

Начисления: 14951,59 м2 x 12 мес. X 7,38 р.

= 1324422 руб.

№№	Наименование	ед. изм.	Объем	Цена	Сумма
1	ремонт б/козырьков	шт.	2	4000	8000
2	ремонт м/швов	п/м	700	450	315000
3	замена запорной арматуры ф 50 на ЦО	шт.	11	4500	49500
4	замена запорной арматуры ф 15, 25 на ЦО	шт.	44	480	21120
5	укрепление стволов мусоропровода	шт.	7	4500	31500
6	ремонт отмостки	м2	256	700	179200
7	ремонт цоколя	м2	212	600	127200
8	замена окон на пластиковые	шт.	63	7500	472500
9	непредвиденные		10%		120402
	<b>ИТОГО</b>				1324422