

ПРОТОКОЛ №  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
№58 по ул.Оренбургская

г. Ульяновск

от «30» декабря 2014 г.

Общая площадь дома — 4949,88 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности — 4675,98 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 273,90 кв.м.

Зарегистрировано - 161 шт. бюллетеней заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3822,97 кв.м., что составляет 77,23 %. Комитет ЖКХ принял участие в голосовании.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника жилого помещения Корзиной Валентины Владимировны, свидетельство о гос.регистрации права №73-АГ 615696, проживающей по адресу: ул.Оренбургская, д.58, кв.136

Повестка дня:

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом (новая редакция)
3. Об утверждении перечня работ и размера платы на содержание общего имущества дома на 2015 год.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год.
5. Об утверждении размера платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения.
6. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
7. Об утверждении размера платы за установку прибора погодного регулирования.
8. Об утверждении периода расчёта за прибор учета тепловой энергии.
9. О распределении объёма коммунальных услуг.
10. Об определении места размещения информации
11. Утверждение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утвердить счётную комиссию в составе:

Собственник кв.136 Корзина В.В.

Собственник кв.56 Антонова Л.И.

Собственник кв.116 Точилкина Л.А.

Голосовали:

«ЗА» 3822,97 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить счётную комиссию в составе:

Собственник кв.136 Корзина В.В.

Собственник кв.56 Антонова Л.И.

Собственник кв.116 Точилкина Л.А.

По второму вопросу:

Об утверждении договора управления многоквартирным домом (новая редакция).

Голосовали:

- «ЗА» 3413,22 кв.м., что составляет 89,28 % голосов;
- «ПРОТИВ» 35,70 кв.м., что составляет 0,93 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 356,47 кв.м., что составляет 9,32 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить договор управления многоквартирным домом (новая редакция).

По третьему вопросу:

а) Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома с 01.01.2015 года в размере **36,31** руб. за 1 кв.м, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 года №290.

Голосовали:

- «ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ПРОТИВ» 3822,97 кв.м., что составляет 100 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

б) Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома с 01.01.2015 года в размере **21,67** руб. за 1 кв.м.

Голосовали:

- «ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ПРОТИВ» 3822,97 кв.м., что составляет 100 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

в) Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома с 01.01.2015 года в размере **16,87** руб. за 1 кв.м, согласно приложения №1.

Голосовали:

- «ЗА» 3787,27 кв.м., что составляет 99,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» 35,70 кв.м., что составляет 0,93 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить перечень работ и размер платы на содержание общего имущества дома с 01.01.2015 года в размере **16,87** руб. за 1 кв.м. (**вариант в**), согласно приложения №1.

По четвертому вопросу:

Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт общего имущества дома с 01.01.2015 года в размере **3,00** руб. за 1 кв.м, согласно приложения №2

Голосовали:

- «ЗА» 3733,60 кв.м., что составляет 97,66 % голосов;
- «ПРОТИВ» 53,75 кв.м., что составляет 1,41 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,62 кв.м., что составляет 0,93 % голосов

Решили большинством голосов:

Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт общего имущества дома с 01.01.2015 года в размере **3,00** руб. за 1 кв.м. согласно приложения №2

По пятому вопросу:

Об утверждении размера платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения в размере **6,59** руб. с 1 кв.м. (единовременно) с последующим обслуживанием в размере **0,03** руб. с кв.м. (ежемесячно), путём выставления в квитанции ООО «РИЦ» отдельной строкой.

Голосовали:

- «ЗА» 907,24 кв.м., что составляет 23,73 % голосов;
- «ПРОТИВ» 2593,93 кв.м., что составляет 67,85 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 107,05 кв.м., что составляет 2,80 % голосов;

Решили большинством голосов:

Не утверждать размер платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения в размере **6,59** руб. с 1 кв.м. (единовременно) с последующим обслуживанием в размере **0,03** руб. с 1 кв.м. (ежемесячно), путём выставления в квитанции ООО «РИЦ» отдельной строкой..

По шестому вопросу:

Утвердить размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании на 2015 год в размере **990** руб. с квартиры.

Голосовали:

- «ЗА» 17,58 кв.м., что составляет 0,46 % голосов;
- «ПРОТИВ» 3466,97 кв.м., что составляет 90,69 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 338,42 кв.м., что составляет 8,85 % голосов

Решили большинством голосов:

Не утверждать размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании на 2015 год в размере **990** руб. с квартиры.

По седьмому вопросу:

Установить прибор погодного регулирования с ориентировочной стоимостью 275 000руб. (**4,62** руб. с 1 кв.м на год)

Голосовали:

- «ЗА» 18,05 кв.м., что составляет 0,47 %голосов;
- «ПРОТИВ» 3512,97 кв.м., что составляет 91,89 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 291,95 кв.м., что составляет 7,64% голосов

Решили большинством голосов:

Не устанавливать прибор погодного регулирования с ориентировочной стоимостью 275 000руб. (**4,62** руб. с 1 кв.м на год)

По восьмому вопросу:

Утвердить окончательный срок расчета за прибор учета тепловой энергии до **31.12.2015** года.

Голосовали:

- «ЗА» 71,72 кв.м., что составляет 1,88 % голосов;
- «ПРОТИВ» 3377,13 кв.м., что составляет 88,34 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 374,12 кв.м., что составляет 9,79 % голосов

Решили большинством голосов:

Не утверждать окончательный срок расчета за прибор учета тепловой энергии до **31.12.2015** года.

По девятому вопросу:

Распределять объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

- «ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ПРОТИВ» 3441,73 кв.м., что составляет 90,03 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 381,24 кв.м., что составляет 9,97 % голосов

Решили большинством голосов:

Не распределять объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу:

Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

- «ЗА» 3787,27 кв.м., что составляет 99,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,70 кв.м., что составляет 0,93 % голосов

Решили большинством голосов:

Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

По одиннадцатому вопросу:

Решения и протоколы общих собраний хранить у председателя совета дома.

Голосовали:

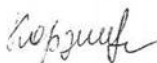
- «ЗА» 3794,07 кв.м., что составляет 99,24 % голосов;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

... большинством голосов:

... и протоколы общих собраний хранить у председателя совета дома.

... комиссия:

... собственник кв. №136



Корзина В.В.

... собственник кв. №56



Антонова Л.И.

... собственник кв. №116



Точилкина Л.А.

## Оренбургская,58

## Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД на 2015год

№ нормы	№ ип/п	перечень работ(услуг)	периодичность работ	Размер платы руб./м2/мес.
	1	<b>обслуживание систем отопления</b>	1	3
	1.1.	осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	0,12
3	1.2.	Притирка запорной арматуры	1 раз в год по графику ППР	0,17
12	1.4.	Регулировка, промывка,испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	0,97
		<b>итого</b>		<b>1,26</b>
	2.	<b>обслуживание систем водоснабжения, водоотведения</b>		
23	2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год по графику ППР	0,11
1	2.2.	устранение незначительных неисправностей в системе водоснабжения, водоотведения	по мере необходимости	0,66
8	2.5.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год по графику ППР	0,18
	2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по мере необходимости	0,20
22	2.8.	снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,02
		<b>итого</b>		<b>1,17</b>
	3.	<b>Техническое обслуживание вентиляционных систем</b>		
2	3.2.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1раз в год	0,18
		<b>итого</b>		<b>0,18</b>
	4.	<b>обслуживание систем электроснабжения</b>		
	4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
7	4.1.1.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,03
	4.1.2.	Осмотр общедомовых электрических сетей в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в т.ч. Распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	0,02
	4.1.3.	Осмотр ВРУ (вводно-распределительное устройство) вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,01
	4.1.4.	планово- предупредительный ремонт электрощитовых	2 раза в год	0,13
1	4.2.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и выключателей	2 раза в год	0,03
3	4.3.	Мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции и ее укрепление	1 раз в год	0,04
	4.4.	Снятие показаний с прибора учета электроэнергии МОП	1раз в месяц	0,01
		<b>итого</b>		<b>0,27</b>
правил а ТЭЭП	4.7.	Проведение установленных электроизмерений и испытаний электрооборудования и сетей мест общего пользования	1 раз в 3 года	0,06
		<b>итого</b>		<b>0,060</b>
	6.	<b>Обслуживание конструктивных элементах зданий</b>		
	6.1.	Санитарное содержание		
67	6.1.	очистка кровли от снега и скалываниеоследавание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в сезон во время снежногопада и гололеда	0,02

66	6.2.	очистка кровли от мусора	1 раз в год	0,02
		уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	0,02
	6.2.	Работы по мелкому ремонту оконных и дверных проемов, полотен, закрытие на замок выходов на чердак, смена разбитых стекол	по мере необходимости	0,01
		технический осмотр конструктивных- элементов здания	2 раза в год	0,08
	6.4.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	по мере необходимости	0,02
		<b>итого</b>		<b>0,17</b>

		<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>0,74</b>
--	--	--	----------------------	-------------

### Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков

ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД с 1 октября по 30 апреля = 212дн.

	1.	Ручная уборка		
т.1.	1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см с территорий:	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17
т.4.	1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,69
	1.3.	Посыпка территорий противогололедным материалом	1 раз в сутки во время гололеда	0,09
т.6.	1.4.	Очистка территорий от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами	1 раз в 3 суток	0,68
п.4.	1.7.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	0,22
2.1.17.	1.8.	Уборка отмосток	1 раз в месяц	0,13
2.1.18.	1.9.	Уборка приямков	1 раз в месяц	0,02
2.1.20.	1.10.	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 суток	0,23
2.1.23.	1.11.	Сметание снега со ступенек и площадок	1 раз в сутки	0,01
		<b>итого ручная уборка</b>		<b>2,24</b>

	2.	<b>Механизированная уборка</b>		
т.18	2.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14
т.19	2.2.	Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,13
т.22	2.3.	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,08
		<b>итого механизированная уборка</b>		<b>0,35</b>
		<b>ВСЕГО холодный период</b>		<b>2,59</b>

ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД с 1 Мая по 30 сентября = 153дн.

		Ручная уборка		
2.1.19.	2.4.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	6 раз в неделю	0,55
2.1.23.	2.5.	Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю	0,00
2.1.17.	2.6.	Уборка отмосток	1 раз в месяц	0,09
2.1.18.	2.7.	Уборка приямков	1 раз в месяц	0,01
2.1.20.	2.8.	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	0,31
2.1.22.	2.10.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	2 раза в месяц	0,17
		<b>Итого ручная уборка т/п-д</b>		<b>1,13</b>
		<b>Среднее значение</b>		<b>1,860</b>

### Обслуживание мусоропроводов

3.2.1.1.	1.1.	профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	0,06
3.2.1.2.	1.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,71
3.2.1.4.	1.3.	Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц	0,02
3.2.1.5.	1.4.	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,06
	1.9.	устранение засора	по мере необходимости	0,01
		<b>итого</b>		<b>0,86</b>

### Работы по дератизации и дезинсекции

ЦЭ	1.1.	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,06
ЦЭ	1.2.	Дезинсекция чердаков и подвалов	2 раза в год	0,16
	1.3.	Дератизация мусороприемных камер	2 раза в год	0,001
		<b>итого</b>		<b>0,22</b>

*		<b>Обслуживание вводного и внутреннего газопроводов (ВДГО)</b>	1 раз в год	<b>0,18</b>
		<b>Обслуживание лифта</b>		
		Техническое обслуживание	по регламенту	2,68
		проведение технического освидетельствования	по регламенту	0,07
		техническое обследование (диагностирование ) лифтов, отработавших назначенный срок службы	по регламенту	0,09
		страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
		<b>итого</b>		<b>2,88</b>
		<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю по графику	<b>1,89</b>
		<b>вывоз КГМ</b>	1 раз в неделю по графику	<b>0,66</b>
		<b>управление МКД</b>		
		Управление эксплуатацией МКД	постоянно	1,90
		Начисление и сбор платежей	постоянно	1,08
		Подготовка и оформление документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,39
		<b>итого</b>		<b>3,37</b>
		<b>всего</b>		<b>15,77</b>
		Благоустройство придомовой территории	в весенне-летний период	0,20
***		обслуживание общедомовых приборов учета (т/эн., эл. эн., ХВС)	по регламенту	0,60
**		оплата председателя Совета дома	ежемесячно	0,30
		<b>итого</b>		<b>16,87</b>

\* работы(услуги), стоимость которых может быть изменена при заключении договоров на 2015год  
 \*\*\*начисление за данную услугу производится только с месяца следующего за месяцем, в котором была произведена приемка узла коммерческого учета и допуск его в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией  
 ресурсоснабжающей организацией



**Вариант А**

Приложение 2

Перечень работ по текущему ремонту на 2015 г.

по дому 58 по ул. Оренбургская

Начисления: 4955,17 м2 x 12 мес. X **3,00р.** = 178940 руб.

№№	Наименование	ед. изм	Объем	Цена	Сумма
1	ремонт трубопровода ГВС	п/м	30	380	11400
2	смена запорной арматуры ГВС	шт.	24	560	13440
3	замена влагоиспарителя	шт.	1	4500	4500
4	установка дверей выхода на пожарную лестницу (договор)	шт.	16	8700	139200
5	установка окон в подъезде (договор)	шт.	2	3200	6400
6	непредвиденные				4000
	<b>ИТОГО</b>				178940