

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

« 16 » декабря 2006 г.

улицы пер. Нариманов, дом 33/6

Общая площадь дома 3376,45 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности _____ м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ м².

Зарегистрировано 79 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными 7 бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1926,08 м², что составляет 57,04 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Комитет ЖКХ, как представитель собственника муниципального жилищного фонда, не принимал участие в голосовании.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Временной И.И. ст. 10 о спец. решении

(Ф.И.О. инициатора)

лист №ЗДТ №354924 дата выдачи 16.12.2005

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Выбор счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом».
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе трёх человек

Ф.И.О. Временная И.И.

Ф.И.О. Степанов В.А.

Ф.И.О. Петручанин В.И.

Голосовали:

"ЗА" - 1876,58 м², что составляет 97,4 % голосов;

"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 49,5 м², что составляет 2,57 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать состав членов счётной комиссии в составе 3 человек.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом»

Голосовали:

"ЗА" - 1926,08 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом» (указать выбранный способ)

3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления

Голосовали:

«ЗА» 1876,58 м², что составляет 91,9 % голосов;

«ПРОТИВ» 48,5 м², что составляет 2,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифов за коммунальные услуги местного самоуправления

4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

Предложено сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 1926,08 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ извещения о проведении собрания: путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на собрании решениях.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 1876,58 м², что составляет 91,3 % голосов;

«ПРОТИВ» 49,5 м², что составляет 2,7 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления: путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание инициатором общего собрания, место хранения протокола – в управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом»

Голосовали:

«ЗА» 1926,08 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола подписание инициатором собрания
2. Утвердить следующее место хранения протокола Управляющей организацией ООО ЖК и СР УК «УправДом»

7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом».

Голосовали:

«ЗА» 1483,58 м², что составляет 92,6 % голосов;
«ПРОТИВ» 49 м², что составляет 2,54 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 93,5 м², что составляет 4,8 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО ЖК и СР УК «УправДом»

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

Председатель/инициатор собрания: _____

Велинов И.И.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)