

## ПРОТОКОЛ

от « 21 » февраля 2017 г.

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Корунковой , д.16

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 17.01.2016 г. по 20.02.2016г.

Общая площадь дома 10 025,05 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 9 407,88 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 617,17 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц      -      м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 198 собственников помещений, владеющие 7 154,5 м<sup>2</sup>, что составляет 71,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 198 решений собственников.

Признано недействительными 0 решений собственников (дольщиков).

От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие А.В.Ворожецов

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся ( ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Жидовой Галина Геннадьевна, собственника кв. № 44.

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АА № 032574 от 30.06.2010 года.

(документ, подтверждающий право собственности)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему имуществу общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. ( Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 23 руб. 16 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.( Приложение № 1).
5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования сметной стоимостью 835 209 руб. 85 коп. , с оплатой в размере 6 руб. 95 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами сметной стоимостью 53 580 руб. 00 коп. , с оплатой в размере 0 руб. 45 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
8. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток в 5 подъезде с оплатой в размере 1 руб. 19 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
9. Утверждение услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
10. Утверждение услуги по уборке мест общего пользования и оплата данной услуги в размере 1 руб. 62 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### Решения по вопросам , поставленным на голосование:

#### 1. Выбор председателя и секретаря собрания .

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Жидову Г.Г.

избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Калину Г.А.

Голосовали:

ЗА - 7 081,41 м<sup>2</sup>, что составляет (98,98 %);

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 73,09 м<sup>2</sup>, что составляет (1,02 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания ф.и.о. Жидову Г.Г.

избрать секретарем общего собрания ф.и.о. Калину Г.А.

#### 2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

ЗА - 7 081,41 м<sup>2</sup>, что составляет (98,98 %);

ПРОТИВ - 36,55 м<sup>2</sup>, что составляет (0,51 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 36,54 м<sup>2</sup>, что составляет (0,51 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. ( Приложение № 1).**

Предложено: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. ( Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 7 029,71 м<sup>2</sup>, что составляет(98,26 %);  
ПРОТИВ- 52,95 м<sup>2</sup>, что составляет(0,74 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 71,84 м<sup>2</sup>, что составляет(1,0 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. ( Приложение № 1).

**4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 23 руб.16 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.( Приложение № 1).**

Предложено: утвердить размер платы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г в размере 23 руб. 16 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 7 066,26 м<sup>2</sup>, что составляет(98,77 %);  
ПРОТИВ- 88,24 м<sup>2</sup>, что составляет(1,23 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за выполнение работ по содержанию МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере **23 руб. 16 коп.** в месяц с 1 кв. м общей площади помещений ( Приложение № 1).

**5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.**

Предложено: вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 579,63 м<sup>2</sup>, что составляет(8,10 %);  
ПРОТИВ- 5 814,30 м<sup>2</sup>, что составляет(81,27 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 760,57 м<sup>2</sup>, что составляет(10,63 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать внесение платы за все коммунальные услуги ( за исключением коммунальных услуг на ОДН ) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

**6. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования сметной стоимостью 835 209 руб. 85 коп. , с оплатой в размере 6 руб. 95 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.**

Голосовали:

ЗА - 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ПРОТИВ- 6 395,15 м<sup>2</sup>, что составляет(89,39 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 759,37 м<sup>2</sup>, что составляет(10,61 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по модернизации лифтового оборудования (на общую сумму 835 209 руб. 85 коп.) и оплата данного вида работ в размере **6 руб. 95 коп.** в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

**7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами сметной стоимостью 53 580 руб. 00 коп. , с оплатой в размере 0 руб. 45 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.**

Голосовали:

ЗА - 87,2 м<sup>2</sup>, что составляет(1,22 %);  
ПРОТИВ- 6 306,54 м<sup>2</sup>, что составляет(88,15 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 760,76 м<sup>2</sup>, что составляет(10,63 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по модернизации МКД – установку светильников со светодиодными энергосберегающими лампами.

**8. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток в 5 подъезде с оплатой в размере 1 руб. 19 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.**

Предложено: утвердить работы по ремонту лестничных клеток в подъезде № 5 с оплатой в размере 1 руб. 19 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 120,75 м<sup>2</sup>, что составляет (1,69 %);  
ПРОТИВ - 6 380,04 м<sup>2</sup>, что составляет (89,18 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 653,71 м<sup>2</sup>, что составляет (9,13 %)  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту лестничных клеток в 5 подъезде с оплатой в размере 1 руб. 19 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

**9. Утверждение услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение с оплатой в размере 0 руб. 60 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.**

Голосовали:

ЗА - 123,74 м<sup>2</sup>, что составляет (1,73 %);  
ПРОТИВ - 6 218,30 м<sup>2</sup>, что составляет (86,91 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 812,46 м<sup>2</sup>, что составляет (11,36 %)  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать включение в перечень работ по содержанию МКД услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение.

**10. Утверждение услуги по уборке мест общего пользования и оплата данной услуги в размере 1 руб. 62 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.**

Голосовали:

ЗА - 367,55 м<sup>2</sup>, что составляет (5,14 %);  
ПРОТИВ - 6 061,40 м<sup>2</sup>, что составляет (84,72 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 725,55 м<sup>2</sup>, что составляет (10,14 %)  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать включение в перечень работ по содержанию МКД услуги по уборке мест общего пользования и оплата данной услуги в размере 1 руб. 62 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

**11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложен следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз. - в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в Управлении ЖКХ администрации города Ульяновска.

Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Голосовали:

ЗА - 7 081,41 м<sup>2</sup>, что составляет (98,98 %);  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 73,09 м<sup>2</sup>, что составляет (1,02 %)  
Принято большинством голосов.


**РЕШИЛИ:** утвердить предложенный порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз.- в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в управлении ЖКХ администрации города Ульяновска. Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

**Протокол № 1 очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.**

Председатель собрания

 / Жидова Г.Г.

Секретарь собрания

 / Калина Г.А.