

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания в форме очно/заочного голосования собственников**  
**помещений многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Корунковой**

г. Ульяновск

«19» 01 20 16 г.

**ул. Корунковой д. 7**

Общая площадь дома 20087,86 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности 18313,53 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1774,33 кв.м.

В голосовании приняли участие 402 собственников помещений, обладающие 12757,6 кв.м, что составляет 69,7 % голосов от общего числа голосов собственников (решения собственников – Приложение № 3)

От Комитета ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие

*не принимал*

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: управляющей организации ООО Строительная компания «Фундамент» по адресу :г. Ульяновск, ул. Камышинская 19.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Утверждение перечня объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.(Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 20 руб.62 коп. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).
5. Утверждение, предлагаемых дополнительных работ согласно прилагаемому перечню и цене.
  - 5.1 Утверждение работ по ремонту лестничных клеток 4,5,6,7,8,9,10,11 подъезда на сметную стоимость 1 099504руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 4 руб. 56 коп с 1 кв. м. в месяц.
  - 5.2 Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 30131,79руб., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).
  - 5.3 Утверждение работ по приобретению и установке оконных блоков из ПВХ в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома на сметную стоимость 2245850 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 9 руб. 32 коп. с 1 кв. м. в месяц.

5.4 Утверждение работ по приобретению и установке почтовых ящиков в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома на сметную стоимость 164962 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 0 руб. 69 коп. с 1 кв. м. в месяц

5.5 Утверждение работ по установке светодиодных ламп в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 на сметную стоимость 292686 руб. 00 коп. со сроком исполнения 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 22 коп. с 1 кв.м в месяц.

5.6 Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу - модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 48 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 4)

5.7 Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение №5)

**Вопрос № 6: «Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания».**

*Формулировка решения: 1. Протокол общего собрания собственников составляется в трех экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.*

*2. Определить местом хранения трех экземпляров протокола общего собрания собственников и подлинных решений собственников – у инициатора проведения общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 19 – архив управляющей компании ООО СК «Фундамент».*

*3. Определить срок хранения :Протоколы очередного общего собрания собственников– три года. Решений собственников – 6 месяцев.*

**Итоги голосования**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

**Предложено избрать председателем собрания**

Степанову Ульяну Леонидовну кв. № 246

**Предложено избрать секретарем собрания**

Сафонову Валентину Ивановну кв. № 234

**Голосовали:**

«ЗА» 11704,13 кв.м., что составляет 63,9% голосов  
«ПРОТИВ» 100.84 кв.м., что составляет 0,9% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 443,53кв.м., что составляет 3,7% голосов.  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания: Степанову Ульяну Леонидовну

Избрать секретарем общего собрания: Сафонову Валентину Ивановну



## 2. Выбор счетной комиссии.

**Предложено** избрать *счетную комиссию в составе трех человек:*

Степановой Ульяны Леонидовны ( кв.246)

Сафоновой Валентины Ивановны (кв.234)

Лебедевой Елены Георгиевны ( кв.405)

### **Голосовали:**

«ЗА» 11774,76 кв.м., что составляет 92,3% голосов

«ПРОТИВ» 138,25 кв.м., что составляет 1,2% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 315,09 кв.м., что составляет 2,6 %% голосов.

Принято большинством голосов.

### **РЕШИЛИ:**

Избрать *счетную комиссию в составе трех человек:*

Степановой Ульяны Леонидовны ( кв.246)

Сафоновой Валентины Ивановны (кв.234)

Лебедевой Елены Георгиевны ( кв.405)

3. Утверждение перечня объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.(Приложение № 1).

**Предложено** утвердить *перечень объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.(Приложение № 1).*

### **Голосовали:**

«ЗА» 11225,27 кв.м., что составляет 92,3 % голосов

«ПРОТИВ» 586,4 кв.м., что составляет 4,9 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 469,33 кв.м., что составляет 3,9 % голосов.

Принято большинством голосов.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить *перечень, объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.(Приложение № 1).*

4. Утверждение платы за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 20 руб.62 коп. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).

**Предложено** утвердить *плату за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 20 руб.62 коп. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).*

### **Голосовали:**

«ЗА» 10711,69 кв.м., что составляет 84,0% голосов

«ПРОТИВ» 1112,24 кв.м., что составляет 9,2% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 457,07 кв.м., что составляет 3,6 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

утвердить плату за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 20 руб.62 коп. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).

**5.** Утверждение, предлагаемых дополнительных работ согласно прилагаемому перечню и цене.

**5.1** Утверждение работ по ремонту лестничных клеток 4,5,6,7,8,9,10,11 подъезда на сметную стоимость 1 099504руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 4 руб. 56 коп с 1 кв. м. в месяц.

**Предложено** утвердить работы по ремонту лестничных клеток 4,5,6,7,8,9,10,11 подъезда на сметную стоимость 1 099504 руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 4 руб. 56 коп с 1 кв. м. в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» 839,16 кв.м., что составляет 6,6% голосов  
«ПРОТИВ» 9113,06 кв.м., что составляет 76,20% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 366,22 кв.м., что составляет 3,10 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

не утверждать работы по ремонту лестничных клеток 4,5,6,7,8,9,10,11 подъезда на сметную стоимость 1 099504 руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 4 руб. 56 коп с 1 кв. м. в месяц.

**5.2** Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 30131,79руб., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).

**Предложено** утвердить включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 30131,79руб., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).

**Голосовали:**

«ЗА» 840,74 кв.м., что составляет 6,6% голосов  
«ПРОТИВ» 9714,99 кв.м., что составляет 76,2 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2122,35кв.м., что составляет 16,70 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

не утверждать включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 30131,79руб., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).



**5.3** Утверждение работ по приобретению и установке оконных блоков из ПВХ в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома на сметную стоимость 2245850 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 9 руб. 32 коп. с 1 кв. м. в месяц.

**Предложено** утвердить работы по приобретению и установке оконных блоков из ПВХ в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома на сметную стоимость 2245850 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 9 руб. 32 коп. с 1 кв. м. в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» 393,42 кв.м., что составляет 3,10% голосов  
«ПРОТИВ» 10132,39 кв.м., что составляет 79,5% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 269,82 кв.м., что составляет 2,2% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ :**

не утверждать работы по приобретению и установке оконных блоков из ПВХ в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома на сметную стоимость 2245850 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 9 руб. 32 коп. с 1 кв. м. в месяц.

**5.4** Утверждение работ по приобретению и установке почтовых ящиков в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома на сметную стоимость 164962 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 0 руб. 69 коп. с 1 кв. м. в месяц.

**Предложено** утвердить работы по приобретению и установки почтовых ящиков в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома на сметную стоимость 164962 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 0 руб. 69 коп. с 1 кв. м. в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» 514,24 кв.м., что составляет 2,8 % голосов  
«ПРОТИВ» 9955,03 кв.м., что составляет 54,4% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 205,14 кв.м., что составляет 1,6% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ :**

не утверждать работы по приобретению и установки почтовых ящиков в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома на сметную стоимость 164962 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 0 руб. 69 коп. с 1 кв. м. в месяц.

**5.5** Утверждение работ по установке светодиодных ламп в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 на сметную стоимость 292686 руб. 00 коп. со сроком исполнения 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 22 коп. с 1 кв.м в месяц.

**Предложено** утвердить работы по установке светодиодных ламп в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 на сметную стоимость 292686 руб. 00 коп. со сроком исполнения 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 22 коп. с 1 кв.м в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» 751,45 кв.м., что составляет 5,90% % голосов

«ПРОТИВ» 9947,52 кв.м., что составляет 78% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 159,95 кв.м., что составляет 1,3% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ :**

не утверждать работы по установке светодиодных ламп в подъездах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 на сметную стоимость 292686 руб. 00 коп. со сроком исполнения 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 22 коп. с 1 кв.м в месяц.

**5.6** Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу - модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 48 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 4)

**Предложено** утвердить включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу - модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 48 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 4)

**Голосовали:**

«ЗА» 652,23 кв.м., что составляет 5,2% голосов

«ПРОТИВ» 9721,1 кв.м., что составляет 76,2% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 493,08 кв.м., что составляет 3,9% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ :**

не утверждать включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу - модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 48 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 4).

**5.7** Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение №5)

**Предложено** утвердить включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение №5).



**Голосовали:**

«ЗА» 590,32 кв.м., что составляет 4,7% голосов  
«ПРОТИВ» 9918,85 кв.м., что составляет 77,8% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 374,73 кв.м., что составляет 3% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

не утверждать включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услугу – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение №5).

**Вопрос № 6: «Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания».**

*Формулировка решения: 1. Протокол общего собрания собственников составляется в трех экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.*

*2. Определить местом хранения трех экземпляров протокола общего собрания собственников и подлинных решений собственников – у инициатора проведения общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.19 – архив управляющей компании ООО СК «Фундамент».*

*3. Определить срок хранения: Протоколы очередного общего собрания собственников – три года. Решений собственников – 6 месяцев.*

**Предложено** утвердить определения порядка оформления и места хранения протокола очередного общего собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» 8228,8 кв.м., что составляет 64,5% голосов  
«ПРОТИВ» 3213,2 кв.м., что составляет 25,2% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 656,49 кв.м., что составляет 5,20% голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить определения порядка оформления и места хранения протокола очередного общего собрания собственников.

Протокол № 1 очередного общего собрания в форме очно/заочного голосования собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах.

Комиссия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Инициатор собрания

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Степанова Ульяна Леонидовна /  
Сафонова Валентина Ивановна /  
Лебедева Елена Георгиевна /  
Колесников Р.Р.