

## ПРОТОКОЛ № 1

от « 30 » января 2017 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Корунковой, д. 23.

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 19.12.16 г. по 20.01.17 г.

Общая площадь дома 14 177,74 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 13 730,68 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 447,06 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 282 собственника помещений, владеющие 7 707,63 м<sup>2</sup>, что составляет 54,36% от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 282 решения собственников.

Признано недействительными \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ решений собственников.

От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие А.В.Ворожецов

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся ( ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе Федоровой Л.А., собственника кв. № 69.

(Ф.И.О. инициатора)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. ( Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 21 руб.00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.( Приложение № 1).
5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение работ по ремонту 4,5 и 6 подъездов с оплатой в размере 2 руб. 52 коп в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами в трёх подъездах сметной стоимостью 32 148 руб. 00 коп. с оплатой в размере 0 руб. 19 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

#### 1. Выбор председателя и секретаря собрания .

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Федорову Л.А. \_

избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Шнуркова В.И. \_

Голосовали:

ЗА - 7 459,61 м<sup>2</sup>, что составляет ( 96,78 %);

ПРОТИВ - 64,78 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0,84 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 183,24 м<sup>2</sup>, что составляет ( 2,38 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Ф.И.О. Федорову Л.А. \_\_\_\_

избрать секретарем общего собрания Ф.И.О. Шнуркова В.И. \_\_\_\_

#### 2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

ЗА - 7 303,24 м<sup>2</sup>, что составляет ( 94,75 %);

ПРОТИВ - 162,34 м<sup>2</sup>, что составляет ( 2,11 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 242,05 м<sup>2</sup>, что составляет ( 3,14 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. ( Приложение № 1).**

Предложено: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. ( Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 7 157,92 м<sup>2</sup>, что составляет ( 92,87 %);  
ПРОТИВ - 350,24 м<sup>2</sup>, что составляет ( 4,54 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 199,47 м<sup>2</sup>, что составляет ( 2,59 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. ( Приложение № 1).

**4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 21 руб.00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.( Приложение № 1).**

Предложено: утвердить размер платы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г в размере 21 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.( ( Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 6 771,04 м<sup>2</sup>, что составляет ( 87,85 %);  
ПРОТИВ - 701,95 м<sup>2</sup>, что составляет ( 9,11 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 234,64 м<sup>2</sup>, что составляет ( 3,04 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за выполнение работ по содержанию МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 21 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений ( Приложение № 1).

**5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.**

Предложено: вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 4 664,77 м<sup>2</sup>, что составляет ( 60,52 %);  
ПРОТИВ - 2 613,16 м<sup>2</sup>, что составляет ( 33,90 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 429,70 м<sup>2</sup>, что составляет ( 5,58 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

**6. Утверждение работ по ремонту 4,5 и 6 подъездов с оплатой в размере 2 руб. 52 коп в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.**

Предложено: утвердить работы по ремонту 4,5 и 6 подъездов с оплатой в размере 2 руб. 52 коп в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 417,60 м<sup>2</sup>, что составляет ( 5,42 %);  
ПРОТИВ - 6 899,45 м<sup>2</sup>, что составляет ( 89,51 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 390,58 м<sup>2</sup>, что составляет ( 5,07 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту лестничных клеток .

**7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами в трёх подъездах сметной стоимостью 32 148 руб. 00 коп. с оплатой в размере 0 руб. 19 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.**

Голосовали:

ЗА - 453,97 м<sup>2</sup>, что составляет ( 5,89 %);  
ПРОТИВ - 7 022,76 м<sup>2</sup>, что составляет ( 91,11 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 230,90 м<sup>2</sup>, что составляет ( 3,00 %)

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по модернизации МКД – установку светильников со светодиодными энергосберегающими лампами в трёх подъездах сметной стоимостью 32 148 руб. 00 коп. с оплатой в размере 0 руб. 19 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

**8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложен следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз. - в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в Управлении ЖКХ администрации города Ульяновска.

Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Голосовали:

ЗА - 7 459,61 м<sup>2</sup>, что составляет (96,78 %);

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 248,02 м<sup>2</sup>, что составляет (3,22 %)

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенный порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й в управлении ЖКХ администрации города Ульяновска. Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

**Протокол № 1** очередного общего собрания в форме очно/заочного голосования собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания

 / Федорова Л.А

Секретарь собрания

 / Шнурков В.И.