

ПРОТОКОЛ № 1

от « 07 » марта 2017 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Жигулевская, д. 11

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 25.01.2016г. по 28.02.2017 г.

Общая площадь дома 13 534,72 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 12 966,24 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 568,48 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - м²

В голосовании приняли участие собственники помещений , владеющие 7 403,02 м², что составляет 54,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 254 решений собственника.

Признано недействительными 0 решений собственников.

От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие А.В.Ворожецов

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Севостьяновой Т.П., собственника кв. № 229.

(Ф.И.О. инициатора)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему имуществу общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 22 руб. 85 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).
5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования и оплата данного вида работ в размере 3 руб. 78 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами с оплатой в размере 0 руб. 44 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
8. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток в 4 подъезде с оплатой в размере 0 руб. 98 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
9. Утверждение услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 65 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания .

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Севостьянову Т.П.

избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Скобелину Г.Л.

Голосовали:

ЗА - 7 320,47 м², что составляет (98,89 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 82,55 м², что составляет (1,11 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания ф.и.о. Севостьянову Т.П.

избрать секретарем общего собрания ф.и.о. Скобелину Г.Л.

2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

ЗА - 7 255,87 м², что составляет (98,01 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 147,15 м², что составляет (1,99 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 7 010,49 м², что составляет(94,70 %);
ПРОТИВ- 306,41 м², что составляет(4,14 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 86,12 м², что составляет(1,16 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 22 руб. 85 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).

Предложено: утвердить размер платы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г в размере 22 руб. 85 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 6778,72 м², что составляет(91,57 %);
ПРОТИВ- 624,30 м², что составляет(8,43 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м², что составляет(0 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за выполнение работ по содержанию МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 22 руб. 85 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений (Приложение № 1).

5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 5 206,43 м², что составляет(70,33 %);
ПРОТИВ- 1 474,13 м², что составляет(19,91 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 722,46 м², что составляет(9,76 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

6. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования и оплата данного вида работ в размере 3 руб. 78 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 131,47 м², что составляет(1,78 %);
ПРОТИВ- 6 638,43 м², что составляет(89,67 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 633,12 м², что составляет(8,55 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по модернизации лифтового оборудования и оплата данного вида работ в размере 3 руб. 78 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами с оплатой в размере 0 руб. 44 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 793,12 м², что составляет(10,71 %);
ПРОТИВ- 5 914,10 м², что составляет(79,89 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 695,80 м², что составляет(9,4 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по модернизации МКД – установку светильников со светодиодными энергосберегающими лампами.

8. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток в 4 подъезде с оплатой в размере 0 руб. 98 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Предложено: утвердить работы по ремонту лестничных клеток в подъезде № 4 с оплатой в размере 0 руб. 98 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 117,34 м², что составляет (1,59 %);
ПРОТИВ - 6 601,78 м², что составляет (89,18 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 683,90 м², что составляет (9,23 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту лестничных клеток в подъезде № 4 с оплатой в размере 0 руб. 98 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

9. Утверждение услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение с оплатой в размере 0 руб. 65 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 237,16 м², что составляет (3,20 %);
ПРОТИВ - 6 353,18 м², что составляет (85,82 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 812,68 м², что составляет (10,98 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать включение в перечень работ по содержанию МКД услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложен следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз. - в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в Управлении ЖКХ администрации города Ульяновска.

Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Голосовали:

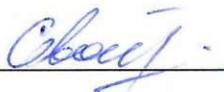
ЗА - 7 194,24 м², что составляет (97,18 %);
ПРОТИВ - 124,57 м², что составляет (1,68 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 84,21 м², что составляет (1,14 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предложенный порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз.- в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в управлении ЖКХ администрации города Ульяновска. Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Протокол № 1 очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания

 / Севостьянова Т.П.

Секретарь собрания

 / Скобелина Г.Л.