

## ПРОТОКОЛ № 1/Ш5-16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«15» июля 2016 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» июня 2016 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «28» июня 2016 года до 17 час. 00 мин. «15» июля 2016 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» июля 2016 года в 17 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5, кв. 88.

Дата и место подсчета голосов «15» июля 2016 года, г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом 5, кв. 88.

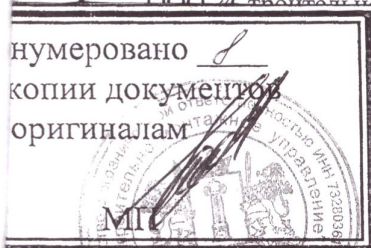
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Борисова И. Петровна, кв. № 88, свидетельство о государственной регистрации права 73 АА № 588908, выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5, приняли участие собственники в количестве **93 человек** (согласно решению собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу) владеющие **3160,50 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,48 %** голосов. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление», ОГРН 1027301581603 в лице директора Яшанова Анатолия Ивановича Участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» от 04.03.2016 г. Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня собрания.

нумеровано  
копии документов  
оригиналам



На собрании установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом № 5 общей площадью **4826,94 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 4826,94 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений дома: 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4185,43 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 641,51 м<sup>2</sup>

Место (адрес) хранения протокола №1/Ш5-16 от «15» июля 2016 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; копии протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска, Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области. Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.08.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» для управления с 01.08.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Утверждение с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
  - А - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей/кв.м.
  - В - перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **16,15** рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г., исходя из приложения №1 (в размере **3,00** рублей/кв.м.)
7. Утверждение размера платы на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).
8. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,0 руб./кв.м.
9. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 5 по ул. Шоферов и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
  - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка;
  - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
  - определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельно строкой, исходя из 40 руб. с квартиры или 0,50 рублей/ кв.м.
    - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
    - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учетом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
    - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
10. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 5 по ул. Шоферов.
11. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи оборудования интернет – провайдеров в доме №5 по ул. Шоферов. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
12. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления итогами (решением) общего собрания.

### Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Борисову Ирину Петровну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания — Борисову Ирину Петровну, Секретарем общего собрания — Соколова Алексея Васильевича.

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3160,50	100	0	0	0	0

**Решили:** Избрать председателем общего собрания — Борисову Ирину Петровну, Секретарем общего собрания — Соколова Алексея Васильевича.

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

**Слушали:** Борисову Ирину Петровну с предложением кандидатур счетной комиссии.

**Предложили:** Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.



**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3160,50	100	0	0	0	0

**Решили:** Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** О расторжении с 01.08.2016г. договора управления многоквартирным домом ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».

**Слушали:** Борисову Ирину Петровну с предложением о расторжении с 01.08.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».

**Предложили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.08.2016г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2459,56	77,82	0	0	700,94	22,18

**Решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.08.2016г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»

**4. По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2016г.

**Слушали:** Борисову Ирину Петровну с предложением избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2016г.

**Предложили:** Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2016г.

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2459,56	77,82	0	0	700,94	22,18

**Решили:** Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.08.2016г.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Предложили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2459,56	77,82	59,43	1,88	641,51	20,30



**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В соответствии с условиями обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления последующим его заключением собственниками помещений.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №29 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

- перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 16,15 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г., исходя из приложения №1 (в размере 31,12 рублей\кв.м.)

**Предложили:** Утвердить с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

- нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №29 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

- перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 16,15 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г., исходя из приложения №1 (в размере 31,12 рублей\кв.м.)

**Проголосовали:**

«За 31,12 руб.»		«За 16,15 руб.»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
0	0	2518,99	79,70	0	0	641,51	20,30

**Решили:** Утвердить с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. перечень работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 16 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г., исходя из приложения №1 (в размере 3,00 рублей\кв.м.)

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения размера платы на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).

**Предложили:** Утвердить размер платы на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей, находящихся в жилых помещениях, в размере 1180 рублей с квартиры (оплата производится одновременно в месяце, в котором производится выполнение работ).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
30,90	0,98	2429,59	76,87	700,01	22,15

**Решили:** Решение по седьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

**Слушали:** Романову Надежду Владимировну с предложением утверждения размера платы за уборку помещений мест общего пользования в размере 2,00 руб.\кв.м.



помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

**Предложили:** Утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
259,25	8,20	2218,84	70,20	682,41	21,60

**Решили:** Решение по восьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 5 по ул. Шоф и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

**Слушали:** Борисову Ирину Петровну, Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросам утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 5 по ул. Шоферов и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

**Предложили:** утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка **Борисовой Ирины Петровны, Соколова Алексея Васильевича, Матвеевой Галины Александровны, Поляковой Татьяны Николаевны.**

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3101,07	98,12	0	0	59,43	1,88

**Решили:** Утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка: **Борисовой Ирины Петровны, Соколова Алексея Васильевича, Матвеевой Галины Александровны, Поляковой Татьяны Николаевны.**

**Предложили:** Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома **Борисову Ирину Петровну.**

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3160,50	100	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Борисову Ирину Петровну.**

**Предложили:** Определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из **40 руб. с квартиры или 0,50 рублей/ кв.м.**

**Проголовали:**

«За 40 руб. с квартиры»		«За 0,50 руб./кв.м.»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
199,26	6,30	2277,93	72,07	41,80	1,33	641,51	20,30

**Решили:** Определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя **0,50 рублей/кв.м.**

**Предложили:** Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2518,99	79,70	0	0	641,51	20,30

**Решили:** Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

**Предложили:** Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный



год;

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2459,56	77,82	0	0	700,94	22,18

**Решили:** Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размер платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

**Предложили:** Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1873,14	59,27	645,85	20,44	641,51	20,29

**Решили:** Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 5 по ул. Шоферов.

**Слушали:** Борисову Ирину Викторовну с предложением установки и порядка обслуживания системы видеонаблюдения во дворе МКД № 5 по ул. Шоферов.

**Предложили:** Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
100,37	3,17	2387,72	75,55	672,41	21,28

**Решили:** Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

**11. По одиннадцатому вопросу:** О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 5 по ул. Шоферов. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Слушали:** Борисову Ирину Петровну с предложением направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 5 по ул. Шоферов, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Предложили:** Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 5 по ул. Шоферов, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2345,86	74,22	82,80	2,62	731,84	23,16

**Решили:** Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 5 по ул. Шоферов, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.



**12. По двенадцатому вопросу:** Определить места для размещения сообщений о проведении собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Слушали:** Борисову Ирину Петровну с предложением определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Предложили:** Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2518,99	79,70	0	0	641,51	20,30

**Решили:** Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

**Слушали:** Борисову Ирину Петровну по утверждению порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбора способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

**Предложили:** Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов — в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и у Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

**Проголовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3160,50	100	0	0	0	0

**Решили:** Подписывать протокол общего собрания председателем, секретарем и счетной комиссией; место хранения протокола общего собрания: 1-ый экземпляр — у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление», г. Ульяновск, ул. 1-й Рабочий пер., д. 6; 2-ой экземпляр — у председателя Совета МКД; заверенные копии протоколов — в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15 и у Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12.

Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне.

Уведомлять собственников помещений МКД с итогами (решением) общего собрания путем вывешивания извещений на первых этажах каждого подъезда и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

Протокол составлен в двух экземплярах, на 8 листах каждый.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 186 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания	<u>Бол</u> (подпись)	<u>Борисович</u> (Ф.И.О.)	<u>15.07.16</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Соловьев</u> (подпись)	<u>Соловьев</u> (Ф.И.О.)	<u>15.07.16</u> (дата)
Счетная комиссия	<u>Бол</u> (подпись)	<u>Берсеев И.И.</u> (Ф.И.О.)	<u>15.07.16</u> (дата)
Счетная комиссия	<u>Соловьев</u> (подпись)	<u>Соловьев</u> (Ф.И.О.)	<u>15.07.16</u> (дата)
Приглашенные лица:	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Авдеев</u> (Ф.И.О.)	<u>15.07.16</u> (дата)