

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

Льяновск

«17» декабря 2006 г.

д. пер. Нарвский, дом 27/4

общая площадь дома 1443,9 м².

площадь помещений, находящихся в собственности _____ м².

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ м².

регистрация проведена 25 бюллетеней заочного голосования.

известно недействительными 3 бюллетеней.

на голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 885,71 м², что составляет 61,37 % голосов от общего числа голосов собственников.

данное собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

представитель ЖКХ, как представитель собственника муниципального жилищного фонда, не принимал участие в голосовании.

данное собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

данное собрание созвано по инициативе Ковалева Вал. Александровича
(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельства о государственном праве собственности № 73 АТ. № 389252
27.12.2006г.

Повестка дня

1. Выбор счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом».
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Выбор счётной комиссии.

предложено избрать счётную комиссию в составе трёх человек

И.О. Ковалева Вал. Александровича

И.О. Руденкова И. П.

И.О. Швакова В. П.

Голосовали:

"ЗА" - 885,71 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

принято единогласно/большинством голосов/не принято

Избрать состав членов счѐтной комиссии в составе 3 человек.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом»

Голосовали:

"ЗА" - 885,11 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: Управляющая организация ООО ЖК и СР УК «УправДом» (указать выбранный способ)

3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления

Голосовали:

«ЗА» 885,11 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа установленного органами местного самоуправления

4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

Предложено сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 885,11 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ извещения о проведении собрания: путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 885,11 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления: путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание инициатором общего собрания, место хранения протокола – в управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом»

Голосовали:

«ЗА» 885,11 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола подписавшие список
порядок общего собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола Управляющим орг-е ООО ЖК
и СР УК «УправДом»

7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом»

Голосовали:

«ЗА» 885,11 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с Управ орг-е ООО ЖК и СР УК «УправДом»

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

Председатель/инициатор собрания:

Косовичев О.И.
(Ф.И.О.)

Косовичев О.И.
(подпись)