

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания в форме очно/заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Жигулевской

г. Ульяновск

« 23 » марта 2016 г.

ул. Жигулевская д. 19

Общая площадь дома 16410,25 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности 15653,32 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 756,93 кв.м.

В голосовании приняли участие 328 собственников помещений, обладающие 10316,46 кв.м, что составляет 62,87 % голосов от общего числа голосов собственников (решения собственников – Приложение № 3)

От Комитета ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие не принимали

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: управляющей организации ООО Строительная компания «Фундамент» по адресу :г. Ульяновск, ул. Камышинская 19.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Утверждение перечня, объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. (Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере **21руб.05 коп.** с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).
5. Утверждение, предлагаемых дополнительных работ согласно прилагаемому перечню и цене.
 - 5.1. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток 7,8, подъезда на сметную стоимость 274876руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 40коп с 1 кв. м. в месяц.
 - 5.2 .Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 24615руб. 38 коп., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).
 - 5.3. Утверждение работ по приобретению и установке оконных блоков из ПВХ в подъездах 1,2, 3,5,6,8 многоквартирного дома на сметную стоимость 1347510 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 6 руб. 84 коп. с 1 кв. м. в месяц.
 - 5.4. Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение №4)

5.5. Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги - модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 45 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.(Приложение№5)

5.6. Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – замена лифтовой лебедки с оплатой 0 руб. 94 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.

Вопрос № 6: «Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания».

Формулировка решения: 1. Протокол общего собрания собственников составляется в трех экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

2. Определить местом хранения трех экземпляров протокола общего собрания собственников и подлинных решений собственников – у инициатора проведения общего собрания по адресу: г.Ульяновск, ул. Камышинская, д. 19 – архив управляющей компании ООО СК «Фундамент».

3. Определить срок хранения :Протоколы очередного общего собрания собственников– три года. Решений собственников – 6 месяцев.

Итоги голосования

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено избрать *председателем собрания*

Штукатурова М.А. (кв 128)

Предложено избрать *секретарем собрания*

Ханкевич Ш.Т. (кв 13)

Голосовали:

«ЗА» 10210,86кв.м., что составляет 98,98% голосов

«ПРОТИВ» 52,6 кв.м., что составляет 0,51% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,0кв.м., что составляет 0,51% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Штукатурову М.А. (кв 128)

Избрать секретарем общего собрания: Ханкевич Ш.Т. (кв 13)

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено избрать *счетную комиссию в составе трех человек:*

Штукатурова М.А. (кв. 128)

Ханкевич Ш.Т. (кв. 13)

Юдикис Л.Г. (кв. 226)

Голосовали:

«ЗА» 8433,81 %кв.м., что составляет 81,75% голосов

«ПРОТИВ» 1829,19 кв.м., что составляет 17,73% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,46 кв.м., что составляет 0,52 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Штукатурова М.А. (кв. 128)

Ханкевич Ш.Т. (кв 13)

Юдикис Л.Г. (кв. 226)

3. Утверждение перечня, объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. (Приложение № 1).

Предложено утвердить перечень, объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. (Приложение № 1).

Голосовали:

«ЗА» 8478,84 кв.м., что составляет 82,19 % голосов

«ПРОТИВ» 1623,72 кв.м., что составляет 15,74% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 213,9 кв.м., что составляет 2,07% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень объемов работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. (Приложение № 1).

4. Утверждение платы за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 21 руб.05 коп. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).

Предложено утвердить плату за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 21 руб.05 коп. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).

Голосовали:

«ЗА» 8856,15 кв.м., что составляет 85,85 % голосов

«ПРОТИВ» 1357,19 кв.м., что составляет 13,15% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,12 кв.м., что составляет 1,0% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 21 руб.05 коп. с 1 кв. м. в месяц (Приложение № 2).

5.1. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток 7,8, подъезда на сметную стоимость 274876руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 40коп с 1 кв. м. в месяц.

Предложено утвердить работы по ремонту лестничных клеток 7,8, подъезда на сметную стоимость 274876руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 40коп с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

«ЗА» 307,78 кв.м., что составляет 2,98 % голосов

«ПРОТИВ» 9979,92 кв.м., что составляет 96,74 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28,76 кв.м., что составляет 0,28% голосов.
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по ремонту лестничных клеток 7,8, подъезда на сметную стоимость 274876руб. со сроком исполнения – 2016 год по мере накопления денежных средств, с оплатой 1 руб. 40коп с 1 кв. м. в месяц.

5.2. Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 24615руб. 38 коп., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).

Предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 24615руб. 38 коп., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).

Голосовали:

«ЗА» 413,5 кв.м., что составляет 4,01% голосов

«ПРОТИВ» 9802,85 кв.м., что составляет 95,02% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 100,11 кв.м., что составляет 0,97 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – уборка мест общего пользования (лестничных клеток), стоимостью 24615руб. 38 коп., с оплатой 1 руб.50 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение № 3).

5.3. Утверждение работ по приобретению и установке оконных блоков из ПВХ в подъездах 1,2, 3,5,6,8 многоквартирного дома на сметную стоимость 1347510 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 6 руб. 84 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Предложено утвердить работы по приобретению и установке оконных блоков из ПВХ в подъездах 1,2, 3,5,6,8 многоквартирного дома на сметную стоимость 1347510 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 6 руб. 84 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

«ЗА» 225,7 кв.м., что составляет 2,19 % голосов

«ПРОТИВ» 10056,0 кв.м., что составляет 97,48% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,76 кв.м., что составляет 0,33% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по приобретению и установке оконных блоков из ПВХ в подъездах 1,2, 3,5,6,8 многоквартирного дома на сметную стоимость 1347510 руб. 00 коп., со сроком исполнения – 2016 год и по мере накопления денежных средств, с оплатой 6 руб. 84 коп. с 1 кв. м. в месяц.

5.4. Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (Приложение №4)

Предложено утвердить включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.(Приложение №4)

Голосовали:

«ЗА» 198,85 кв.м., что составляет 1,93 % голосов
«ПРОТИВ» 10117,61 кв.м., что составляет 98,07% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – изготовления проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.(Приложение №4)

5.5. Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги - модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 45 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.(Приложение №5)

Предложено утвердить включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги - модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 45 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.(Приложение №5)

Голосовали:

«ЗА» 286,35 кв.м., что составляет 2,78 % голосов
«ПРОТИВ» 9965,41 кв.м., что составляет 96,6% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,7 кв.м., что составляет 0,62% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги - модернизация лифтового оборудования с оплатой 1 руб. 45 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.(Приложение №5)

5.6. Утверждение включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – замена лифтовой лебедки с оплатой 0 руб. 94 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г

Предложено утвердить включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – замена лифтовой лебедки с оплатой 0 руб. 94 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.

Голосовали:

«ЗА» 531,41 кв.м., что составляет 5,15 % голосов
«ПРОТИВ» 9720,35 кв.м., что составляет 94,23 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,7 кв.м., что составляет 0,62% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать включения в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома услуги – замена лифтовой лебедки с оплатой 0 руб. 94 коп. с 1 кв. м. в месяц на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.

Вопрос № 6: «Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания».

Формулировка решения: 1. Протокол общего собрания собственников составляется в трех экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

2. Определить местом хранения трех экземпляров протокола общего собрания собственников и подлинных решений собственников – у инициатора проведения общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 19 – архив управляющей компании ООО СК «Фундамент».

3. Определить срок хранения : Протоколы очередного общего собрания собственников – три года. Решений собственников – 6 месяцев.

Предложено утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 5770,99 кв.м., что составляет 55,94,8% голосов

«ПРОТИВ» 4133,13 кв.м., что составляет 40,06% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 412,34 кв.м., что составляет 4,0% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания.

Протокол №1 очередного общего собрания в форме очно/заочного голосования собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах.

Комиссия:

28.04.2016 г. Штукатурова М.А. / Штукатурова М.А. /

Ханкевич Ш.Т. / Ханкевич Ш.Т. /

Юдикис Л.Г. / Юдикис Л.Г. /

От инициатора собрания Сорокин Е.В. / Сорокин Е.В. /