

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

«17» декабря 2006 г.

ул. Радищева, дом 160.Общая площадь дома 2884,68 м².Площадь помещений, находящихся в собственности _____ м².Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ м².Зарегистрировано 68 бюллетеней заочного голосования.Признано недействительными 9 бюллетеней.В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1710,36 м², что составляет 63,7 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Комитет ЖКХ, как представитель собственника муниципального жилищного фонда, не принимал участие в голосовании.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Млацова Н.Н.

(Ф.И.О. инициатора)

св. огос. рег. права сер 43-АТ - 240511 от 7 июля 2006г

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Выбор счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом».
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества и выполнение работ по проведению последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**1. Выбор счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе трёх человек

Ф.И.О. Млацова Н.Н.Ф.И.О. Коновалова Н.В.Ф.И.О. Млацверева И.И.**Голосовали:**"ЗА" - 1632,36 м², что составляет 96,6 % голосов;"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом»

Голосовали:

«ЗА» - 1586,76 м², что составляет 92,77 % голосов;

«ПРОТИВ» - 58 м², что составляет 3,39 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,6 м², что составляет 3,8 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: управление учредит. органом ООО ЖКиСР УК «УправДом» (указать выбранный способ)

3. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления

Голосовали:

«ЗА» 1586,76 м², что составляет 92,77 % голосов;

«ПРОТИВ» 123,6 м², что составляет 7,23 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа, установленного органом местного самоуправления

4. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

Предложено сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 1652,36 м², что составляет 96,6 % голосов;

«ПРОТИВ» 58 м², что составляет 3,4 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ извещения о проведении собрания: путём размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 1652,36 м², что составляет 96,6 % голосов;

«ПРОТИВ» 58 м², что составляет 3,4 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления: путём размещения уведомления на первом этаже каждого многоквартирного дома

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание инициатором общего собрания, место хранения протокола – в управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом»

Голосовали:

«ЗА» 1622,86 м², что составляет 94,88 % голосов;
«ПРОТИВ» 89,5 м², что составляет 5,11 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола подписи сделать инициатором общего собрания
2. Утвердить следующее место хранения протокола место хранения протокола - в управляющей организации ООО ЖКиСР УК «УправДом»

7. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом»

Голосовали:

«ЗА» 1652,36 м², что составляет 96,6 % голосов;
«ПРОТИВ» 58 м², что составляет 3,4 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО ЖКиСР УК «УправДом»

Протокол № 1652 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

ССС
0700

Председатель/инициатор собрания:

Щилюва Ч. Ч. (Ф.И.О.) Щилюва (подпись)