

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 5/14 по ул. Советской Армии

г. Ульяновск

«16» 03 2008г.

Общая площадь дома 8193,85 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1200,99 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 992,36 м².

В голосовании приняли участие 39 собственников помещений и представитель собственника муниципальных помещений, обладающие 1689,15 м², что составляет 44 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Низамба Т.Ф.
(Ф.И.О. инициатора)

св-во право соб-ти 699396-398 от 03.04.2008г.
(документ, подтверждающий право собственности)

В общем собрании собственников помещений принимал участие Представитель собственника Комитет ЖКХ Администрации (мэрии) г. Ульяновска Табеев А.Ф.

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор счётной комиссии.

Предложено избрать членов счётной комиссии в составе трёх человек:

Ф.И.О. Табеев А.Ф. (Комитет ЖКХ)

Ф.И.О. Низамба Т.Ф. кв 2

Ф.И.О. Низамба И.В. кв 2

Голосовали:

"ЗА" - 1689,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать членов счётной комиссии в составе трех человек.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом:

Голосовали:

За непосредственное управление: _____ м², что составляет _____ % голосов

За управление товариществом собственников жилья: _____ м², что составляет _____ % голосов

За управление управляющей организацией: 1689,15 м², что составляет 100 % голосов

"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района»:

Голосовали:

«ЗА» 1689,15 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района».

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.

Предложено утвердить условия договора с управляющей организацией:

Голосовали:

«ЗА» 1689,15 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора с управляющей организацией.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено уведомлять собственников помещений путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда:

Голосовали:

«ЗА» 1689,15 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях: путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний.

Предложено уведомлять собственников помещений путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда:

Голосовали:

«ЗА» 1689,15 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний: путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений: протокол подписывается инициатором общего собрания и счетной комиссией, место хранения протокола – ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района».

Голосовали:

«ЗА» 1689,15 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается инициатором и счетной комиссией общего собрания собственников помещений.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в ОАО «Домоуправляющая компания Заволжского района».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/14 по ул. Советской Армии составлен на 2 листах в 1 экземплярах.

Подписи счётной комиссии:

Тавлов Андрей Петрович

Низамова Ирина Васильевна

Низамов Рахир Фатыхович
(Ф.И.О. инициатора собрания)

(подпись)

(подпись)
Низамов
(подпись)
Низамов
(подпись)