

ПРОТОКОЛ

от « 12 » марта 2017 г.

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Корунковой, д.2 / 19.**

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 26.01.2017 г. по 28.02.2017 г.

Общая площадь дома 24 188,41 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 22 938,22 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1 250,19 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц ___ - ___ м²

В голосовании приняли участие ___365___ собственников помещений . владеющих 16 435,82 м², что составляет 67,95 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительными ___0___ решений собственников .

От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие А.В.Ворожцов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Князевой З.Е., собственника кв. № 292.

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АТ - № 732492 от 25.01.2006 года.

(документ, подтверждающий право собственности)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему имуществу общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 23 руб. 64 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).
5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования с оплатой в размере 6 руб. 91 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами с оплатой в размере 0 руб. 44 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
8. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток в 11 (одиннадцатом) подъезде с оплатой в размере 0 руб. 49 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания .

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Князеву З.Е.

избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Поддубную Т.К.

Голосовали:

ЗА - 16 004,54 м², что составляет (97,38 %);

ПРОТИВ - 127,11 м², что составляет (0,77 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 304,17 м², что составляет (1,85 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Ф.И.О. Князеву З.Е. ___

избрать секретарем общего собрания Ф.И.О. Поддубную Т.К. ___

2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

ЗА - 16 002,76 м², что составляет (97,37 %);

ПРОТИВ - 127,11 м², что составляет (0,77 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 305,95 м², что составляет (1,86 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 14 348,95 м², что составляет (87,30 %);
ПРОТИВ - 1 926,52 м², что составляет (11,72 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 160,35 м², что составляет (0,98 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).

4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 23 руб. 64 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).

Предложено: утвердить размер платы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г в размере 23 руб. 64 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.(Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 15 680,51 м², что составляет (95,41 %);
ПРОТИВ - 494,96 м², что составляет (3,01 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 260,35 м², что составляет (1,58 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за выполнение работ по содержанию МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 23 руб. 64 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений (Приложение № 1).

5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 1 995,76 м², что составляет (12,14 %);
ПРОТИВ - 12 784,57 м², что составляет (77,79 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 655,49 м², что составляет (10,07 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

6. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования с оплатой в размере 6 руб. 91 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 1 581,92 м², что составляет (9,62 %);
ПРОТИВ - 12 906,68 м², что составляет (78,53 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 947,22 м², что составляет (11,85 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по модернизации лифтового оборудования и оплата данного вида работ в размере 6 руб. 91 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами с оплатой в размере 0 руб. 44 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 678,71 м², что составляет (4,13 %);
ПРОТИВ - 13 692,53 м², что составляет (83,31 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 064,58 м², что составляет (12,56 %)
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по модернизации МКД – установку светильников со светодиодными энергосберегающими лампами.

8. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток в 11(одиннадцатом) подъезде с оплатой в размере 0 руб. 49 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Предложено: утвердить работы по ремонту лестничных клеток в подъезде № 4 с оплатой в размере 0 руб. 98 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

Голосовали:

ЗА - 117,34 м², что составляет (1,59 %);

ПРОТИВ - 6 601,78 м², что составляет (89,18 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 683,90 м², что составляет (9,23 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту лестничных клеток в подъезде № 11 с оплатой в размере 0 руб. 49 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложен следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз. - в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в Управлении ЖКХ администрации города Ульяновска.

Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Голосовали:

ЗА - 15 958,63 м², что составляет (97,10 %);

ПРОТИВ - 347,55 м², что составляет (2,11 %);

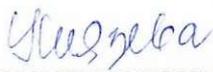
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 129,64 м², что составляет (0,79 %)

Принято большинством голосов.

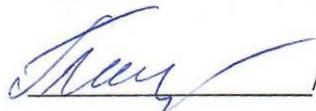
РЕШИЛИ: утвердить предложенный порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 3-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый экз.- в управляющей организации , 2-ой экз. - у председателя собрания, 3-й экз. - в управлении ЖКХ администрации города Ульяновска. Решения к данному протоколу и все материалы по проведению собрания хранятся у председателя собрания 6 (шесть) месяцев.

Протокол № 1 очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания

 / Князева З.Е.

Секретарь собрания

 / Поддубная Т.К.

ПРОТОКОЛ

от « 21 » февраля 2017 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Корунковой, д.16

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: с 17.01.2016 г. по 20.02.2016г.

Общая площадь дома 10 025,05 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 9 407,88 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 617,17 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц м²

В голосовании приняли участие 198 собственников помещений, владеющие 7 154,5 м², что составляет 71,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 198 решений собственников.

Признано недействительными 0 решений собственников (дольщиков).

От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие А.В.Ворожецов

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе Жидовой Галина Геннадьевна, собственника кв. № 44.

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АА № 032574 от 30.06.2010 года.

(документ, подтверждающий право собственности)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и текущему имуществу общего имущества МКД с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г. (Приложение № 1).
4. Утверждение платы за выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г. в размере 23 руб. 16 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений. (Приложение № 1).
5. О внесении платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг на ОДН) непосредственно ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение включения работ по модернизации лифтового оборудования сметной стоимостью 835 209 руб. 85 коп., с оплатой в размере 6 руб. 95 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
7. Утверждение работ по модернизации МКД – установка светильников со светодиодными энергосберегающими лампами сметной стоимостью 53 580 руб. 00 коп., с оплатой в размере 0 руб. 45 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
8. Утверждение работ по ремонту лестничных клеток в 5 подъезде с оплатой в размере 1 руб. 19 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
9. Утверждение услуги по изготовлению проекта на теплоснабжение с оплатой 0 руб. 60 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
10. Утверждение услуги по уборке мест общего пользования и оплата данной услуги в размере 1 руб. 62 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещений.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Жидову Г.Г.

избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Калину Г.А.

Голосовали:

ЗА - 7 081,41 м², что составляет (98,98 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 73,09 м², что составляет (1,02 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания ф.и.о. Жидову Г.Г.

избрать секретарем общего собрания ф.и.о. Калину Г.А.

2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

ЗА - 7 081,41 м², что составляет (98,98 %);

ПРОТИВ - 36,55 м², что составляет (0,51 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 36,54 м², что составляет (0,51 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.