

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома согласно постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.15 по 31.01.16 год по адресу: г.Ульяновск, ул. Хрустальная д.31

Площадь дома 3474,07 м²

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность оказания услуг и выполнения работ
1.	Уборка территории домовладения	3,51	
	Летняя уборка		
1.1.	подметание придомовой территории		6 раз в неделю
1.2.	уборка газонов от мусора и листьев		2 раза в год
1.3.	покос травы		
	Зимняя уборка		
1.4.	очистка территории от снега		6 раз в неделю
1.5.	очистка территории от наледи		10 раз в месяц
1.6.	очистка отмостков от снега		1 раз в год
1.7.	посыпка территории пескосоляной смесью		30 раз в месяц
2.	Механизированная уборка территории	0,34	по графику
3.	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	0,56	
3.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов		1 раз в месяц
3.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер		по графику
3.3.	Устранение засоров		по необходимости
3.4.	Сухое подметание пола мусороприемных камер		по графику
4.	Регламентные работы по обслуживанию водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	4,47	
4.1.	Промывка и испытание центрального отопления с регулировкой		1 раз в год
4.2.	Мелкий ремонт и осмотр инженерных сетей		по графику ППР и по необходимости
4.3.	Устранение засоров канализации		по необходимости
4.4.	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков		по графику ППР
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,62	
5.1.	очистка кровли		при осадках
5.2.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений		по необходимости
5.3.	технический осмотр конструктивных элементов здания		2 раза в год
6.	Благоустройство придомовой территории	0,15	
6.1.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,03	1 раз в год
6.2.	завоз песка в песочницы	0,00	1 раз в год
6.3.	подрезка деревьев и кустарников	0,12	по необходимости из расчета 2 дерева в год
7.	Погрузка крупногабаритного мусора	0,49	по необходимости
8.	Обслуживание дымовых и/или вентиляционных каналов	0,11	4 раз в год
9.	Обслуживание силового кабеля к эл/плитам	0,14	1 раз в год

10.	Дератизация и дезинсекция	0,10	по заявкам
11.	Проведение электроизмерений	0,04	по графику
12.	Обслуживание лифтового хозяйства	3,23	ежедневно
13.	Проведение диагностики лифтового хозяйства	0,00	по графику
14.	Проведение тех.освидетельствования лифтового хозяйства	0,07	1 раз в год
15.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,94	по заявкам
16.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	1,63	по графику
17.	Услуги по начислению и сбору платежей	1,22	постоянно
18.	Услуги по регистрации и учету граждан	0,38	постоянно
19.	Плата за управление многоквартирным домом управляющей компанией	2,20	постоянно
20.	Страхование лифтового хозяйства	0,03	постоянно
21.	Обслуживание ОПУ	0,54	постоянно
22.	Диагностика ВДГО	0,00	1 раз в год
ИТОГО:		20,77	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (непредвиденные расходы)	С 1 КВ.М	руб/м ²
	9,06	

ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ:	29,83	руб/м²
--	--------------	--------------------------

Исп. ФЭО
27-23-86

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отраженных в приложении № _____ к договору управления на период с 01.02.15 по 31.01.16 год по адресу: г. Ульяновск, ул.Хрустальная д.31

Площадь дома 3474,07 м²

№	Наименование работ и услуг	Размер платы с 1 м ² в месяц (руб.)	Периодичность оказания услуг и выполнения работ
1.	Уборка территории домовладения	0,82	
	Летняя уборка		
1.1.	подметание придомовой территории		1 раз в неделю
1.2.	уборка газонов от мусора и листьев		
1.3.	покос травы		2 раза в год
	Зимняя уборка		
1.4.	очистка территории от снега		1 раз в неделю
1.5.	очистка территории от наледи		
1.6.	очистка отмостков от снега		1 раз в год
1.7.	посыпка территории пескосоляной смесью		4 раза в месяц
2.	Механизированная уборка территории	0,00	по графику
3.	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	0,49	
3.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов		1 раз в месяц
3.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер		по графику
3.3.	Устранение засоров		по необходимости
3.4.	Сухое подметание пола мусороприемных камер		по графику
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	4,47	
4.1.	Промывка и испытание центрального отопления с регулировкой		1 раз в год
4.2.	Мелкий ремонт и осмотр инженерных сетей		по графику ППР и по необходимости
4.3.	Устранение засоров канализации		по необходимости
4.4.	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков		по графику ППР
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,00	
5.1.	очистка кровли		при осадках
5.2.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений		по необходимости
5.3.	технический осмотр конструктивных элементов здания		2 раза в год
6.	Благоустройство придомовой территории	0,00	
6.1.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок	0,00	1 раз в год
6.2.	завоз песка в песочницы	0,00	1 раз в год
6.3.	подрезка деревьев и кустарников	0,00	по необходимости из расчета 1 дерево в год
7.	Погрузка крупногабаритного мусора	0,49	по необходимости

8.	Обслуживание дымовых и/или вентиляционных каналов	0,11	4 раз в год
9.	Обслуживание силового кабеля к эл/плитам	0,14	1 раз в год
10.	Дератизация и дезинсекция	0,10	по заявкам
11.	Проведение электроизмерений	0,04	по графику
12.	Обслуживание лифтового хозяйства	3,23	ежедневно
13.	Проведение диагностики лифтового хозяйства	0,00	по графику
14.	Проведение тех.освидетельствования лифтового хозяйства	0,07	1 раз в год
15.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,94	по заявкам
16.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	1,63	по графику
17.	Услуги по начислению и сбору платежей	1,22	постоянно
18.	Услуги по регистрации и учету граждан	0,38	постоянно
19.	Плата за управление многоквартирным домом управляющей компанией	2,18	постоянно
20.	Страхование лифтового хозяйства	0,03	постоянно
21.	Обслуживание ОПУ	0,54	постоянно
22.	Диагностика ВДГО	0,00	1 раз в год
	ИТОГО:	16,88	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (непредвиденные расходы)	С 1 КВ.М	руб/м ²
	1,12	

ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ:	18,00	руб/м²
--	--------------	--------------------------