

все полномочия по приемке выполненных работ возлагаются на Управляющую организацию и считаются утвержденными после подписания акта выполненных работ представителем Управляющей организации и представителем подрядной организации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны при неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.2. Управляющая организация не несет ответственности по обязательствам третьих лиц, за исключением организаций и лиц, с которыми заключены договоры на основании данного договора.

7.3. Управляющая организация не несет ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, произошедших по независящим от Управляющей организации причинам, в том числе умышленных действий Застройщика (Собственников) или третьих лиц, направленных на причинение вреда общему имуществу и не предоставление коммунальных услуг, аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Управляющей организации, либо вступления в действие, изменения или отмены нормативных правовых актов, ранее регулирующих отношения, связанные с исполнением настоящего Договора.

7.4. Застройщик (Собственники) несет ответственность за убытки, причиненные Управляющей организации и третьим лицам, возникшие в результате действий (бездействий) Застройщика (Собственников), нарушающих условия настоящего Договора.

7.5. Застройщик (Собственники) несет полную ответственность за сохранность внутридомовых инженерных сетей в пределах границы эксплуатационной ответственности.

7.6. Управляющая организация несёт ответственность за качество выполняемых работ и предоставляемых услуг в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.7. Управляющая организация не несёт ответственность за некачественное оказание жилищно-коммунальных услуг из-за ветхого состояния инженерных сетей и конструктивных элементов жилого дома, если Управляющей организацией представлен на утверждение общего собрания Собственников локально-сметный расчет текущего и капитального ремонта жилого дома, размер его финансирования, а Собственники жилых/нежилых помещений не утвердили локально-сметный расчет и отказались от финансирования работ. В этом случае Управляющая организация несёт ответственность только за выполнение работ, перечисленных п. 3.1.2. настоящего договора.

7.8. Управляющая организация несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу Застройщика (Собственника) в размере и порядке, определенном законодательством РФ, возникший вследствие неисполнения настоящего Договора, в случае доказанности ее вины.

7.9. Застройщик (Собственники) не несет ответственность за неисполнение условий настоящего Договора, если причиной этому явилось действие непреодолимой силы.

7.10. В случае возникновения действия непреодолимой силы, сторона, для которой она возникла, обязана сообщить об этом другой стороне немедленно.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путем письменных переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия Сторонами, спор разрешается в судебном порядке.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая компания	Застройщик (собственник)
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие»</b> ОГРН 1137325006939 ИНН 7325124890/ КПП 732501001 Адрес регистрации: 432071, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 37, кв. 10 Адрес корреспонденции: 432063,	Собственник (и) (представитель собственника) Кв. № 1 Ф.И.О. Свиридова Надежда Алексеевна Паспортные данные: паспорт серии 73 03 N 776906 кем выдан Управлением внутренних дел Засвияжского района г. Ульяновска, (когда) 20.02.2003 Свидетельство на право собственности (договор соц. найма)  _____ (подпись)