

Протокол № 8

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу п.Силикатный, ул. Заводская д.5

«08» апреля 2016 г.

Форма проведения: очное собрание

Общая площадь помещений собственников в МКД: 3098,6 кв. м², общее число голосов 100%
общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений - №2/2357,0 кв. м, что составляет 46,2% от общего числа
голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочное.

Приглашенные лица:

Зам.директора ООО «Управляющая компания» - Сорокин С.В.

Нач.ЖКО ООО «Управляющая компания» - Бобаченко Н.Г.

Повестка дня:

1. О выходе из состава ТСЖ; выбор старшего по дому.
2. Расторжение договора с ООО «УК»;
3. О выборе управляющей компании;
4. Принятие тарифа;
5. Решение о дате заключения договора управления;
6. Порядок уведомления собственников о собрании;
7. О месте хранения протокола.

Слушали:

Инициатор проведения собрания старший дома по адресу п.Силикатный, ул.Заводская д.5 гр. Дураев С. Ю, обратился к присутствующим со

вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания гр.

Сураска Светлана Терентьевна

секретаря собрания гр. Тришину Л. В

членов счетной комиссии гр. Тришину И. И; Соболеву Е. Ю.

Решили:

- Избрать председателем общего собрания гр. Дураева С. Ю
- Избрать секретарем общего собрания гр. Тришину Л. В
- Избрать членами счетной комиссии гр. Тришину И. И; Соболеву Е. Ю.

Голосовали:

"за" - 802/46,2% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

Вопрос № 1: О выходе из состава ТСЖ выступила директор ООО «УК» Сорокина А.Н.,

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Собственники дома выступили с предложением о выходе из состава ТСЖ

Решили:

Выйти из состава ТСЖ с Нарядом 2016 г., выбрать старшего по

Дураева Евгения Юрьевича дому

Голосовали:

"за" - 202 / 46,2% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 2: С информацией о расторжении договора с ООО «Управляющая компания» в связи с пред банкротным состоянием выступила директор ООО «Управляющая компания» Сорокина А.Н.

Решили:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания» с Нарядом 2016 г.

Голосовали:

"за" - 202 / 45,1% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 3: С информацией о выборе управляющей компании выступила директор Сорокина А.Н. предложила услуги ООО УК «Гарант Сервис» по обслуживанию и содержанию многоквартирных домов .

Решили:

Выбрать обслуживающую компанию ООО УК «Гарант Сервис» в лице директора Сорокиной А.Н..

Голосовали:

"за" - 442 / 41,9% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - 12 / 1,6% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 4: С информацией о принятии тарифа на услугу «Содержание и ремонт» выступила - Сорокина А.Н. Предложила принять тариф на услугу в сумме 14,90руб.

Решили:

В связи со сложным финансовым положением собственников жилья принять тариф за содержание и ремонт жилых помещений, в сумме – 11,50 руб.

Голосовали:

"за" - 482 / 68,6% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - 52 / 4,8% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - 12 / 1,6% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 5: С предложением о дате заключения договора управления выступил председатель Фуралв С. 40

Решили:

Датой заключения договора управления между собственниками жилого дома № 5 по ул. Заводская и ООО УК «Гарант Сервис» считать 15 апреля 2011 г.

Голосовали:

"за" - 472 / 41,9% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - - (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - 12 / 1,6% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 6: С информацией о порядке уведомления собственников о собраниях выступила Сорокина А.Н.

Решили:

-Уведомлять о проведении следующих собраний путем развешивания объявлений на подъездах.

-Уведомлять председателя дома № 5 по ул. Заводская Фуралва С. 40.

Голосовали:

"за" - 472 / 41,9% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - - (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - 12 / 1,6% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 7: С информацией о месте хранения Протокола общего собрания выступила Сорокина А.Н.

Решили:

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошит и пронумерован (Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются печатью, подписями председателя и секретаря собрания.) Один экземпляр хранится у председателя дома № 5 по ул. Заводская – Фуралва С. 40 второй экземпляр в ООО УК «Гарант Сервис».

Голосовали:

"за" - 482 / 43,5% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - - (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - - (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Директор ООО «Управляющая компания»
Председатель собрания дома № 5 по ул. Заводская
Секретарь общего собрания
Члены счетной комиссии

Сорокина А.Н.
Фуралв С. 40.
Шильниченко Л. В.
Климова И. И.
Соболева Н. И.