

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

Новомалыклинский район  
с. Новочеремшанск  
ул. Парковая, д. № 3

« 27 » января 2017 г.

Общая площадь помещений дома 1061,7 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 856,7 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 87,2 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 кв.м. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 769,5 кв.м. В голосовании приняли участие 2 собственника помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 856,7 кв.м. площади, что составляют 100 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования. Общее собрание создано по инициативе администрации муниципального образования «Новомалыклинский район». Присутствовали Фахрутдинов И.А. глава администрации МО «Новочеремшанское сельское поселение», Минеев Е.О. начальник отдела ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности (доверенность от 14.01.17 г.), Хайретдинов И.В. директор ООО «Новочеремшанская управляющая компания».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа управления домом (управляющая компания, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Об утверждении перечня общего имущества МКД.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. Выборы председателя и секретаря собрания.

**Предложено** избрать председателем собрания Минеева Е.О. , секретарём собрания Хайретдинова И.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 856,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания: Минеева Е.О.

Избрать секретарем собрания: Хайретдинова И.В.

#### 2. О выборе способа управления домом (управляющая компания, ТСЖ, непосредственное управление)

**Предложено:** Выбрать способ управления домом — управление «Новочеремшанская управляющая компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 856,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления домом - управление «Новочеремшанская управляющая компания»

### 3. Об утверждении перечня общего имущества МКД.

**Предложено:** предложено утвердить перечень общего имущества согласно приложения.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 856,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** единогласно

**РЕШИЛИ:** предложено утвердить перечень общего имущества согласно приложения.

### 4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола внеочередного общего собрания собственников — подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола — администрация МО «Новомалыклинский район», ООО «Новочеремшанская управляющая компания».

**Голосовали:**

- «ЗА» - 856,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** единогласно

**РЕШИЛИ :**

Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания.

Утвердить следующее место хранения протокола: 1экз.- администрация МО «Новомалыклинский район», 2-экз.- ООО «Новочеремшанская управляющая компания»


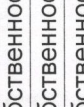

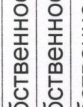
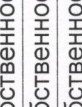
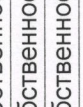
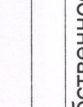





**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений** составлен на 2-х листах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ | *Метелов Е.О.*

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ | *Хайбулатов И.В.*

**Реестр собственников помещений  
 многоквартирного дома № 3 по улице Парковая в с.Новочеремшанск  
 принимающих участие в голосовании**

участие квартир в доме: 17 ед.; общая площадь: 856,7 м<sup>2</sup>  
 участие квартир в доме, находящихся в муниципальной собственности: 15 ед.; общая площадь: 769,5 м<sup>2</sup>

№ кв-ры	Доля собственника в общей площади квартиры, м <sup>2</sup>	Документ на право собственности	Роспись собственника
1МО «Новомалыклинский район»	38,1	реестр муниципальной собственности	
2МО «Новомалыклинский район»	48,4	реестр муниципальной собственности	
3МО «Новомалыклинский район»	61,4	реестр муниципальной собственности	
4МО «Новомалыклинский район»	38,1	реестр муниципальной собственности	
5МО «Новомалыклинский район»	48,3	реестр муниципальной собственности	
6МО «Новомалыклинский район»	61,6	реестр муниципальной собственности	
7МО «Новомалыклинский район»	38,1	реестр муниципальной собственности	
8МО «Новомалыклинский район»	48,5	реестр муниципальной собственности	
9МО «Новомалыклинский район»	61,8	реестр муниципальной собственности	
10МО «Новомалыклинский район»	48,7	реестр муниципальной собственности	
11МО «Новомалыклинский район»	48,3	реестр муниципальной собственности	
12МО «Новомалыклинский район»	38,1	реестр муниципальной собственности	
13МО «Новомалыклинский район»	48,4	реестр муниципальной собственности	
14МО «Новомалыклинский район»	48,5	реестр муниципальной собственности	
15 Шишов А.А.	38,3		
16 Дубровина С.А.	48,9		
17МО «Новомалыклинский район»	93,2	реестр муниципальной собственности	