

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу п.Силикатный, ул. Лесная д.4

«02» апреля 2016г.

Форма проведения: очное собрание

Общая площадь помещений собственников в МКД: 3517, 31 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%  
общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании  
собственников помещений - 442/2187, 92, что составляет 62, 2% от общего числа  
голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочное.

Приглашенные лица:

Зам.директора ООО «Управляющая компания» - Сорокин С.В.

Нач.ЖКО ООО «Управляющая компания» - Бобаченко Н.Г.

Повестка дня:

1. О выходе из состава ТСЖ; выбор старшего по дому.
2. Расторжение договора с ООО «УК»;
3. О выборе управляющей компании;
4. Принятие тарифа;
5. Решение о дате заключения договора управления;
6. Порядок уведомления собственников о собрании;
7. О месте хранения протокола.

Слушали:

Инициатор проведения собрания старший дома по адресу п.Силикатный, ул.Лесная д.4 гр.

Саможина А.И., обратился к присутствующим со вступительным словом,  
предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Саможину А.И.

секретаря собрания гр. Михайлову С.  
членов счетной комиссии гр. Муртазову Т.; Ковалкина Е.

Решили:

- Избрать председателем общего собрания гр. Саможину А.И.
- Избрать секретарем общего собрания гр. Михайлову С.
- Избрать членами счетной комиссии гр. Муртазову Т.; Ковалкина Е.

Голосовали:

"за" - 442/62, 2% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)  
 "против" - 22/2, 0% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)  
 "воздержались" - 33/6, 1% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

**Вопрос № 1:** О выходе из состава ТСЖ выступила директор ООО «УК» Сорокина А.Н.,

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является