

## Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Карбышева, д.20

Общая (абонируемая) площадь МКД: 14158,3 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	Примечания:
		ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,96		
II	уборка лестничных клеток				1,52		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,36		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,45		
VII	уборка территории домовладений				2,81		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,7		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,68		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	14158,3	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	14158,3	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,17		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	14158,3	по графику	0,63		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	14158,3	согласно ПТЭЭП	0,26		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,19		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	14158,3	в соответствии с режимом работы	6,08		
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	14158,3	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01		

	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>				<b>24,95</b>	
1	ремонт кровли над сушилками и над выходом на крышу	м2	50	по плану-графику	0,1486	под.2,3,
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	100	по плану-графику	0,2472	по заявкам
3	ремонт козырьков	м2	20	по плану-графику	0,0818	кв.144,251
4	Установка металлических входных домофонных дверей	шт.	6	по плану-графику	0,7063	Под.1,2,3,4,5, ,6
5	теплоизоляция труб	дом	1	по плану-графику	0,6109	подвал
6	изготовление и установка металлических решеток на продухи подвала	м2	1	по плану-графику	0,0112	
7	установка пластиковых окон	под.	1	по плану-графику	0,2943	Под.6
8	ремонт подъездного освещения	под.	1	по плану-графику	0,2354	Под.3
9	ремонт лифтового оборудования	дом	1	по плану-графику	0,5297	
	непредвиденные расходы				0,2345	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>3,10</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>28,05</b>	

Председатель совета дома 