

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений дома № 30/109
по улице Орджоникидзе города Ульяновска, проводимого в форме общего собрания
в очной форме.

г. Ульяновск

06.10.2014г.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме – 12.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 795 м².

На собрании присутствуют 10 собственников, что составляет 83% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.
2. Выбор управляющей организации и подписание договора управления с выбранной управляющей организацией.
3. Утверждение Перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2014г. по 30.06.2015г. в соответствии с Приложением № 1.
4. Оборудование детской площадки и установки забора за счет средств по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Введение в состав общего имущества многоквартирного дома забора, песочницы и лавочек.
6. Возможность осуществления оплаты собственниками за потребленные в жилых помещениях коммунальные ресурсы непосредственно поставщикам коммунальных ресурсов (ОАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал»).
7. Определение способа доведения информации и результатов голосования до собственников.
8. Определение места хранения документации многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.
Избрать председателем Иванову Л.Л. и секретарем Некрасова О.О., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ЗА	659,85 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Иванову Л.Л. и секретарем Некрасова О.О., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбор управляющей организации и подписание договора управления с выбранной управляющей организацией (ООО «Управляющая компания Инвестстрой М» или ООО «ПАРИТЕТ»).

Избрать управляющую организацию – ООО «ПАРИТЕТ» и подписать договор управления с выбранной управляющей организацией.

ЗА	659,85 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Избрать управляющую организацию – ООО «ПАРИТЕТ» и подписать договор управления с выбранной управляющей организацией.

3. Утверждение Перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2014г. по 30.06.2015г. в соответствии с Приложением № 1.

Утвердить Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2014г. по 30.06.2015г. в соответствии с Приложением № 1.

ЗА	659,85 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Утвердить Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2014г. по 30.06.2015г. в соответствии с Приложением № 1.

4. Оборудование детской площадки и установки забора за счет средств по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Оборудовать детскую площадку и установить забор за счет средств по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА	659,85 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Оборудовать детскую площадку и установить забор за счет средств по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Введение в состав общего имущества многоквартирного дома забора, песочницы и лавочек.

Ввести в состав общего имущества многоквартирного дома забор, песочницу и лавочки.

ЗА	659,85 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Ввести в состав общего имущества многоквартирного дома забор, песочницу и лавочки.

6. Возможность осуществления оплаты собственниками за потребленные в жилых помещениях коммунальные ресурсы непосредственно поставщикам коммунальных ресурсов (ОАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал»).

Против осуществления оплаты собственниками за потребленные в жилых помещениях коммунальные ресурсы непосредственно поставщикам коммунальных ресурсов (ОАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал»).

ЗА	0 м ²
ПРОТИВ	659,85 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Против осуществления оплаты собственниками за потребленные в жилых помещениях коммунальные ресурсы непосредственно поставщикам коммунальных ресурсов (ОАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал»).

7. Определение способа доведения информации и результатов голосования до собственников.

Определить способ доведения информации и результатов голосования до собственников путем размещения объявлений на официальном сайте выбранной управляющей организации и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ЗА	659,85 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Определить способ доведения информации и результатов голосования до собственников путем размещения объявлений на официальном сайте выбранной управляющей организации и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

8. Определение места хранения документации многоквартирного дома.

Определить место хранения документации многоквартирного дома – офис выбранной управляющей организации.

ЗА	659,85 м ²
ПРОТИВ	0 м ²
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²

РЕШЕНИЕ: Определить место хранения документации многоквартирного дома – офис выбранной управляющей организации.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ
СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ


Некрасов О.О.